

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE AVEC PISCINE, JARDIN CLOS À 21 KM DE CHABLIS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE AVEC PISCINE, JARDIN CLOS À 21 KM DE CHABLIS...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46289SAL89
PRIX	649 999 € £ 538,394* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	284 m²
SURFACE EXT.	2708 m²
VILLE	Flogny-la-Chapelle
DEPARTEMENT	Yonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison de Maître du XIXe siècle restaurée
- Piscine, jardin clos et verger privé
- À 21 km de Chablis, proche Champagne
- Éléments d'origine et restauration de qualité DPED
- À pied des commerces et services du village

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE AVEC PISCINE, JARDIN CLOS À 21 KM DE CHABLIS...

Réf. : A46289SAL89

Derrière son élégante façade du XIX siècle se dévoile une superbe demeure restaurée, alliant charme et confort moderne. À seulement 21 km de Chablis et proche de la Champagne, elle offre environ 284 m² habitables, de magnifiques éléments d'origine, un jardin clos, une piscine de 11 x 5 m et des terrasses ensoleillées.



DESCRIPTIF

Maison de Maître du XIX siècle entièrement restaurée avec piscine et jardins clos de murs

Construite entre 1860 et 1870, cette magnifique Maison de Maître du XIX siècle a été entièrement restaurée avec soin, alliant le charme et les proportions généreuses de l'époque au confort d'une maison familiale moderne. Rénovée avec beaucoup d'attention par ses propriétaires actuels, elle a conservé une grande richesse d'éléments d'origine tout en bénéficiant d'améliorations de qualité.



Idéalement située au cœur du nord de la Bourgogne, à seulement 21 km des célèbres vignobles de Chablis et aux portes de la Champagne, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. La boulangerie, les cafés, la fromagerie, l'épicerie, les médecins et les commerces du village sont accessibles à pied, tandis que la maison profite d'un environnement paisible, à l'abri des regards, derrière ses jardins clos de murs et ses arbres matures.

Dès votre arrivée, la propriété séduit par son élégance. L'une des deux entrées donne accès à une vaste allée gravillonnée en boucle, permettant de circuler facilement autour de la maison, bordée de pelouses, d'arbustes et de massifs fleuris. Sa belle façade et ses proportions harmonieuses reflètent immédiatement la qualité de cette demeure.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrez un vaste hall qui a conservé son sol d'origine en carreaux décoratifs, ses belles hauteurs sous plafond et



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46289SAL8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

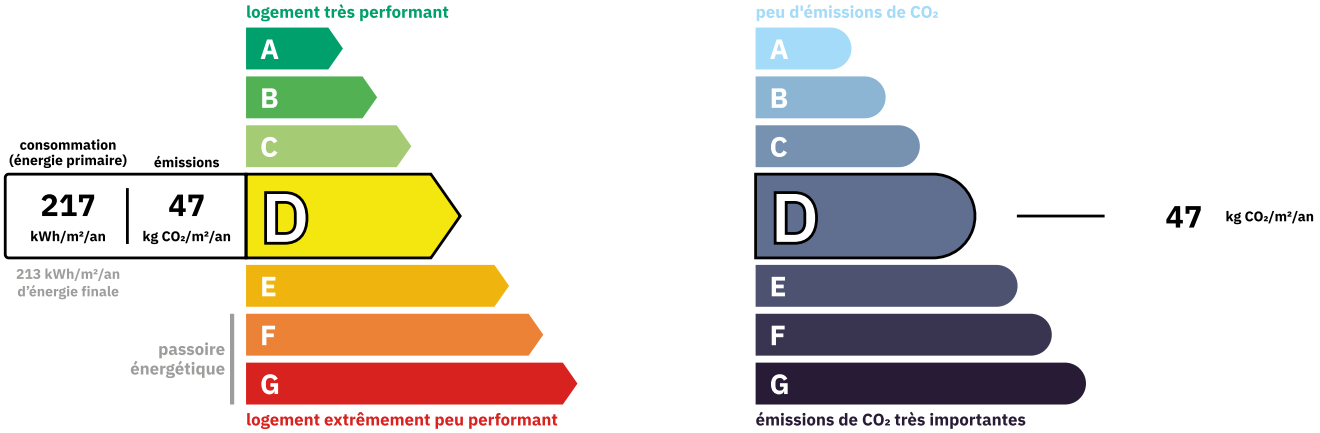
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE AVEC PISCINE, JARDIN CLOS À 21 KM DE CHABLIS...

Réf. : A46289SAL89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46289SAL89
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr