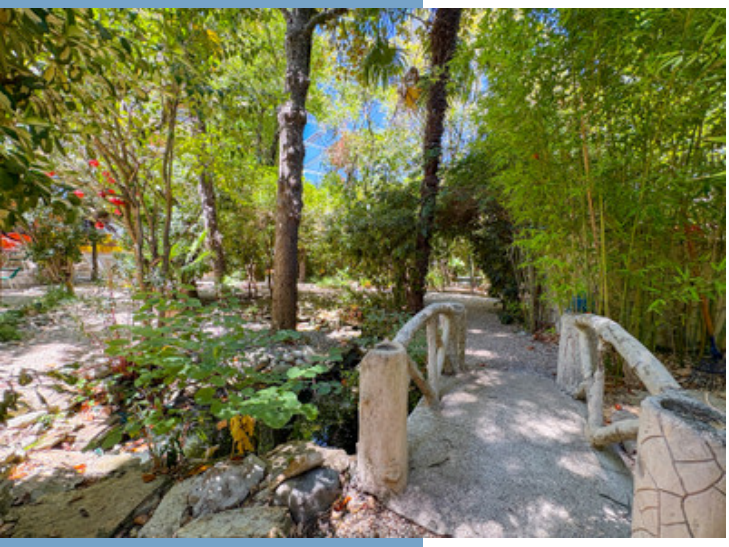


MAISON BOURGEOISE DE CHARME AVEC JARDIN SECRET ET ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTES AU CœUR DE CARCASSONNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON BOURGEOISE DE CHARME AVEC JARDIN SECRET ET ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTES AU CœUR DE CARCASS...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46271BK11
PRIX	879 000 € £ 728,076* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	425 m²
SURFACE EXT.	1129 m²
VILLE	Carcassonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 5 Chambres avec Salle d'Eau
- Double Garage
- En Plein Cœur de Carcassonne
- Rénové avec élégance de fond en comble
- Activité Rentable Établie

MAISON BOURGEOISE DE CHARME AVEC JARDIN SECRET ET ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTES AU CœUR DE CARCASS...

Réf. : A46271BK11

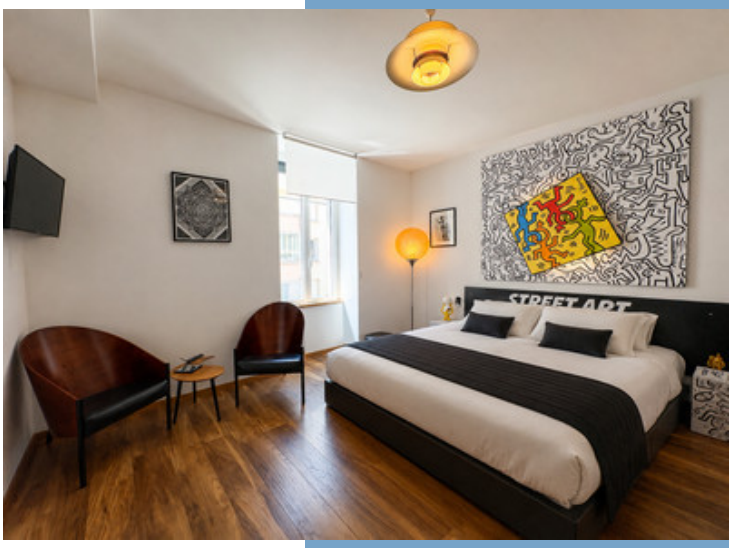
Découvrez un véritable havre de paix à quelques minutes du centre-ville et de la célèbre Cité Médiévale de l'UNESCO.

Cette magnifique demeure des années 50 de 425 m², entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, marie subtilement le



DESCRIPTIF

Derrière une façade discrète dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Carcassonne se cache une propriété d'exception. Véritable chef-d'œuvre de l'architecture des années 1950 savamment modernisé, cette demeure immaculée de 425 m² offre un cadre de vie exclusif à quelques pas du dynamisme du centre-ville et de la majestueuse Cité Médiévale, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.



Les espaces de réception brillent par leurs volumes généreux et la noblesse de leurs matériaux. La pièce maîtresse du rez-de-chaussée est une magnifique véranda chauffée, baignée de lumière naturelle et équipée de stores électriques. Elle s'ouvre entièrement sur les extérieurs, effaçant ainsi la frontière entre la maison et le jardin pour en profiter tout au long de l'année.

Les étages supérieurs abritent cinq superbes suites aux dimensions généreuses. Chacune a été décorée avec le plus grand soin et dispose de sa propre salle d'eau privative avec toilettes. Anciennement exploitée avec un immense succès comme chambres d'hôtes de charme, la maison offre une intimité et un confort dignes d'un établissement haut de gamme. Elle est idéale pour relancer immédiatement une activité touristique rentable (anciens bilans disponibles) ou pour accueillir une grande famille dans un luxe absolu.

Le joyau de cette propriété est sans conteste son extérieur : un exceptionnel jardin paysagé et clos d'environ 700 m². Ce "jardin secret", arbor



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46271BK11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

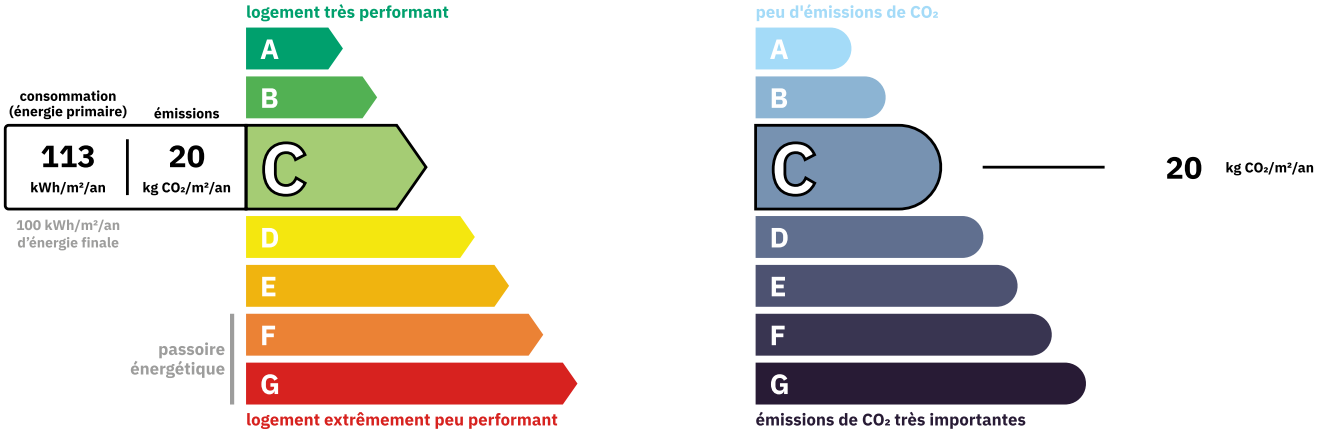
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON BOURGEOISE DE CHARME AVEC JARDIN SECRET ET ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTES AU CœUR DE CARCASS...

Réf. : A46271BK11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46271BK11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr