LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

CHÂTEAU DE CARACTÈRE DE 1825 AVEC PISCINE, ESPACE BIEN-ÊTRE ET MAISON INDÉPENDANTE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU DE CARACTÈRE DE 1825 AVEC PISCINE, ESPACE BIEN-ÊTRE ET MAISON INDÉPENDANTE...

INFORMATIONS

REFERENCE	A46228WBA48
PRIX	1 290 000 € £ 1,068,507* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	370 m²
SURFACE EXT.	3455 m²
VILLE	Saint-Alban-sur-Limagnole
DEPARTEMENT	Lozere
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Hôtel
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- • Château de caractère de 1825
- • 9 chambres avec salles d'eau
- • Piscine chauffée & espace bien-être
- • Maison indépendante de 82 m²
- • Sur le Chemin de Saint-Jacques

CHÂTEAU DE CARACTÈRE DE 1825 AVEC PISCINE, ESPACE BIEN-ÊTRE ET MAISON INDÉPENDANTE...

Réf. : A46228WBA48

Édifié en 1825, ce château de caractère développe environ 370 m² habitables au sein d'un terrain d'environ 3 455 m². La propriété comprend actuellement 15 pièces, dont 9 chambres disposant chacune d'une salle d'eau ou salle de bains privative, ainsi qu'un salon, une salle dédiée aux petits-déjeuners, une piscine chauffée et un

DESCRIPTIF

Château de caractère avec piscine, espace bien-être et dépendance – Une propriété de prestige aux multiples possibilités:
Édifié en 1825, ce château de caractère offre une opportunité rare d'acquérir une demeure de prestige au cœur d'un environnement naturel préservé, sur le célèbre Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle. Implantée sur un terrain d'environ 3 455 m², cette propriété développe près de 370 m² habitables, complétés par une maison indépendante d'environ 82 m². L'ensemble allie le charme du patrimoine, de beaux volumes et une remarquable polyvalence. Résidence principale, demeure familiale, résidence secondaire de prestige ou projet d'accueil touristique (sous réserve des autorisations nécessaires), cette propriété s'adapte à de nombreux projets.

Dès l'arrivée, le château séduit par son élégance intemporelle et son authenticité. Répartie sur plusieurs niveaux, la demeure comprend quinze pièces principales, dont neuf chambres disposant chacune de leur salle d'eau ou salle de bains privative. Un salon et une salle dédiée aux petits-déjeuners offrent des espaces de réception chaleureux, tandis que la distribution intérieure permet de conserver l'organisation actuelle ou de l'adapter selon les besoins des futurs propriétaires.

Reliée au château par une véranda, une maison indépendante d'environ 82 m² constitue un véritable atout. Elle pourra accueillir famille, amis, personnel ou répondre à différents usag

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46228WBA48

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

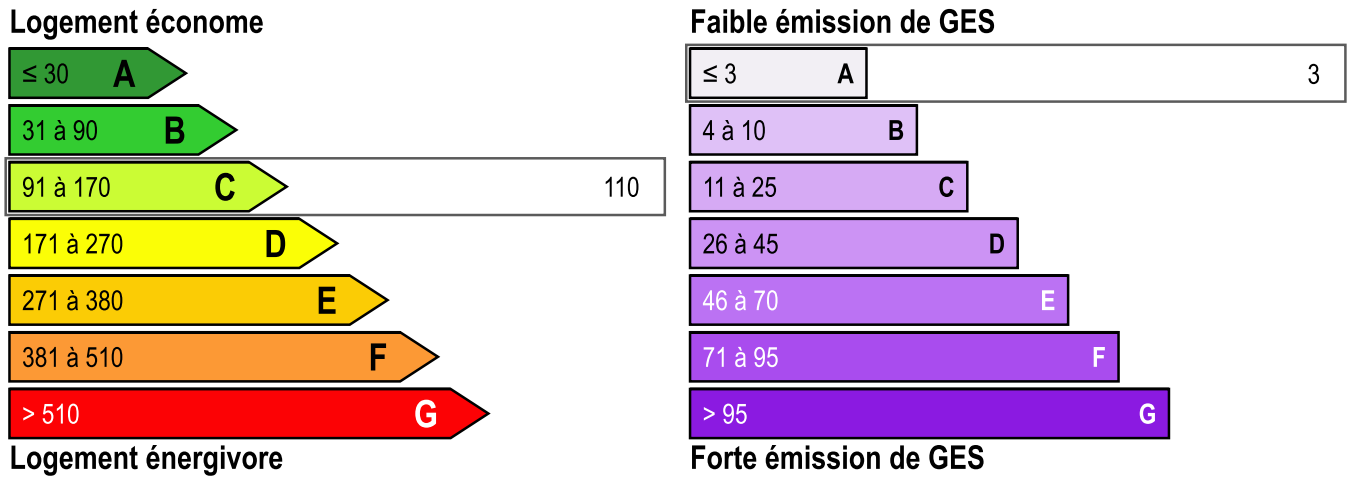
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU DE CARACTÈRE DE 1825 AVEC PISCINE, ESPACE BIEN-ÊTRE ET MAISON INDÉPENDANTE...

Réf. : A46228WBA48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46228WBA48
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr