

NICE – PRESTIGIOUS NEGRESCO RESIDENCE | SPACIOUS 85 M² | 2 BEDROOM APARTMENT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

NICE – PRESTIGIOUS NEGRESCO RESIDENCE | SPACIOUS 85 M² | 2 BEDROOM APARTMENT...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46219PAK06
PRIX	670 000 € £ 554,961* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (638 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	85 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	A rénover, Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Non mitoyenne, Raccordé à l'eau courante, Raccordé à l'électricité

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Une meilleur adress de Riviera
- Prestigious entrance
- 3 pieces de 85 m2
- Tres calme
- Acces direct vers plage, magasins et restaurants

NICE – PRESTIGIOUS NEGRESCO RESIDENCE | SPACIOUS 85 M² | 2 BEDROOM APARTMENT...

Réf. : A46219PAK06



Offrez-vous une adresse de légende sur la Promenade des Anglais. Au dernier étage de la prestigieuse Résidence Le Negresco, cet appartement de 85 m² vous ouvre les portes d'un art de vivre unique, au cœur d'un joyau Belle Époque classé parmi les plus emblématiques de la Côte d'Azur. Calme absolu, vue sur le célèbre dôme du

DESCRIPTIF

Peu d'adresses évoquent autant le prestige et l'élégance que la Résidence Le Negresco.

Ancienne extension du mythique hôtel, cette résidence d'exception vous permet de profiter chaque jour de l'atmosphère incomparable d'un palais Belle Époque tout en bénéficiant du confort et de l'intimité d'une résidence privée.



Dès votre arrivée, le charme opère. Vous pénétrez par l'entrée historique du Negresco, empruntant le majestueux hall de réception en marbre, ses impressionnantes colonnes roses, sa conciergerie et son élégant salon d'accueil où vos invités pourront patienter dans un cadre digne des plus grands hôtels.

Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement d'environ 85 m² bénéficie d'une agréable vue sur le célèbre dôme et la rotonde du Negresco. Malgré son emplacement exceptionnel, il offre un calme remarquable, véritable havre de paix en plein cœur de Nice.

L'appartement comprend un séjour lumineux, deux belles chambres, deux salles d'eau, une cuisine indépendante ainsi qu'une cave privative, un véritable atout en centre-ville.

Le bien est parfaitement habitable en l'état et permet une installation immédiate. Il offre également un superbe potentiel de valorisation grâce à une rénovation de la cuisine et des salles de bains, permettant de créer une résidence d'exception à votre image.

L'emplacement est tout simplement exceptionnel. En franchissant la porte de l'immeuble, vous vous retrouvez immédiatement sur la



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46219PAK0
6
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

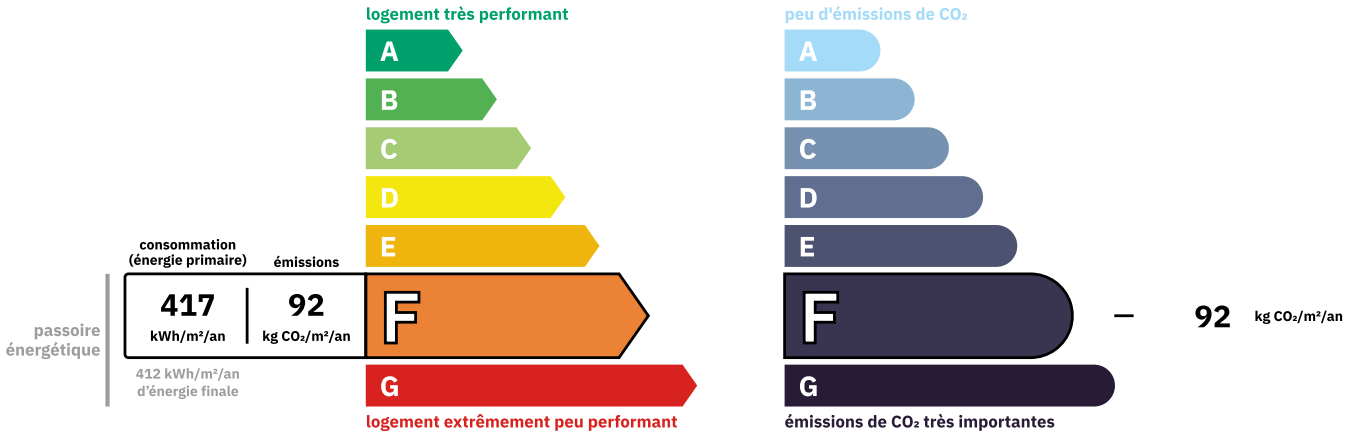
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

NICE – PRESTIGIOUS NEGRESCO RESIDENCE | SPACIOUS 85 M² | 2 BEDROOM APARTMENT...

Réf. : A46219PAK06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46219PAK06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr