

MOUGINS – CHARMANTE VILLA FAMILIALE (185 M²) DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET VASTE JARDIN PAYSAGER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MOUGINS – CHARMANTE VILLA FAMILIALE (185 M²) DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET VASTE JARDIN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46176PAK06
PRIX	880 000 € £ 728,904* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	185 m²
SURFACE EXT.	3300 m²
VILLE	Mougins
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement résidentiel et calme à Mougins
- Grand terrain arboré de 3 300 m² offrant intimité
- Piscine chauffée et espaces extérieurs soignés
- Cuisine rénovée entièrement équipée
- Accès rapide aux écoles internationales et sport

MOUGINS – CHARMANTE VILLA FAMILIALE (185 M²) DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET VASTE JARDIN...

Réf. : A46176PAK06

Située dans un environnement résidentiel particulièrement calme de Mougins, cette villa de charme d'environ 185 m², discrètement mitoyenne d'un côté, offre de beaux volumes et bénéficie d'un magnifique jardin privatif de 3 300 m², soigneusement paysager et planté d'essences méditerranéennes.



DESCRIPTIF

Située dans un environnement résidentiel particulièrement calme de Mougins, cette villa de charme d'environ 185 m², discrètement mitoyenne d'un côté, offre de beaux volumes et bénéficie d'un magnifique jardin privatif de 3 300 m², soigneusement paysager et planté d'essences méditerranéennes.
Les espaces de vie, chaleureux et fonctionnels, se prêtent aussi bien à une résidence principale que secondaire et offrent de belles possibilités d'aménagement pour une famille.
À proximité immédiate du célèbre parc de la Valmasque, la propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé tout en restant proche des commodités, des transports ainsi que des infrastructures scolaires et sportives.
Une propriété idéale pour une famille à la recherche de calme, d'espace et de verdure à Mougins.
Disposition intérieure



Rez-de-chaussée :

- 2 chambres
- 2 salles de bains
- WC invités
- Spacieux séjour lumineux avec poêle à bois
- Espace billard / détente
- Véranda ou espace bureau ouvert sur le jardin
- Cuisine entièrement équipée et rénovée

À l'étage :
- 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 pièce de rangement



Extérieurs
- Piscine chauffée de belle taille
- Cuisine d'été et douche extérieure
- Jardin paysager de 3 300 m² avec essences méditerranéennes
- Environnement calme absolu, bercé par le chant des oiseaux

Stationnement

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46176PAK0
6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

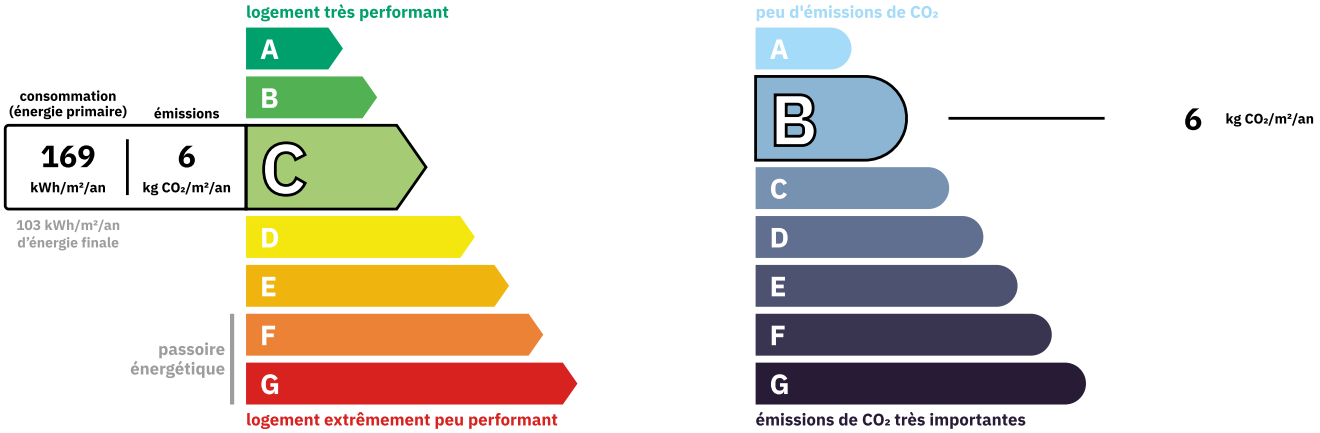
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MOUGINS – CHARMANTE VILLA FAMILIALE (185 M²) DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET VASTE JARDIN...

Réf. : A46176PAK06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46176PAK06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr