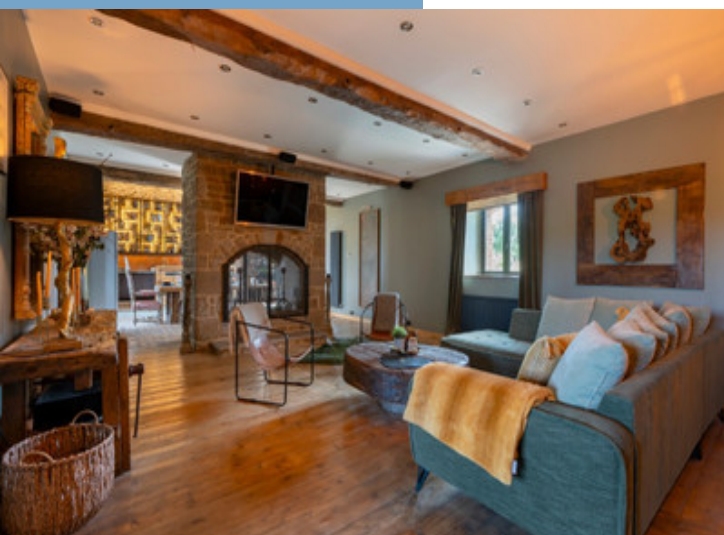




PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN NORMANDIE AVEC ESPACE BIEN-ÊTRE, JARDIN PAYSAGER ET VUES PANORAMIQUES

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
EN NORMANDIE AVEC
ESPACE BIEN-ÊTRE, JARDIN
PAYSAGER ET VUES
PANORAMIQUES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46173AA50
RIX	650 000 € £ 538,395* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	260 m²
SURFACE EXT.	15968 m²
VILLE	Mortain-Bocage
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Demeure en pierre de prestige en Normandie
- Jardin paysager de 1,6 hectare privé
- Studio yoga chauffé et espace bien-être
- Vue dégagée sur la campagne normande
- Rénovation haut de gamme exceptionnelle

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
EN NORMANDIE AVEC
ESPACE BIEN-ÊTRE,
JARDIN PAYSAGER ET
VUES PANORAMIQUES...

Réf. : A46173AA50

Amber Ashby et Leggett Immobilier International sont fiers de vous présenter cette propriété d'exception située à Villechien, près de Mortain-Bocage.

Nichée derrière un portail électrique, cette demeure en pierre

DESRIPTIF

Propriété de Prestige en Normandie. Une Maison d'Exception Alliant Charme, Luxe et Art de Vivre

Amber Ashby et Leggett Immobilier International sont heureux de vous présenter cette demeure unique, une propriété d'exception où authenticité normande, design contemporain et prestations haut de gamme se rencontrent harmonieusement.

Située dans un environnement préservé à Villechien, proche de Mortain-Bocage, cette superbe maison en pierre offre une opportunité rare pour ceux qui souhaitent quitter l'agitation urbaine et retrouver une qualité de vie incomparable, sans renoncer au confort, à l'élégance et aux prestations d'une résidence de prestige.

À l'abri derrière un portail électrique, cette propriété dévoile un véritable havre de paix au cœur de la campagne normande.

Un cadre de vie privilégié au cœur de la nature

Implantée sur environ 15 968 m² de terrain privé, cette propriété bénéficie d'un environnement exceptionnel, offrant calme absolu, intimité et vues ouvertes sur les paysages vallonnés de Normandie.

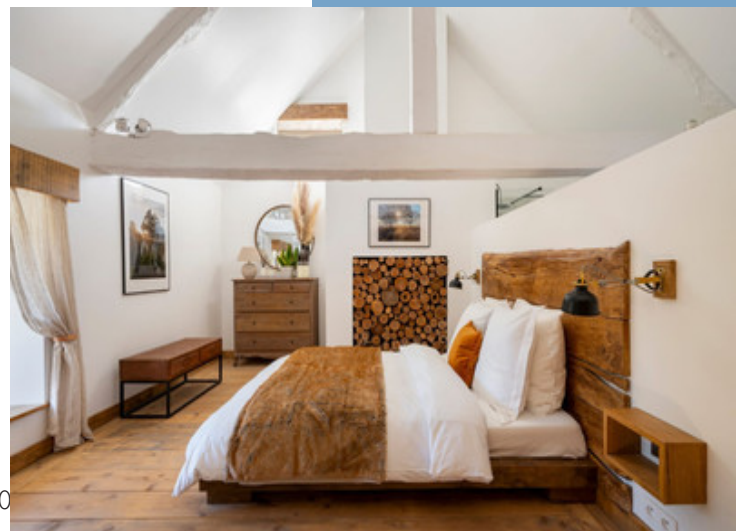
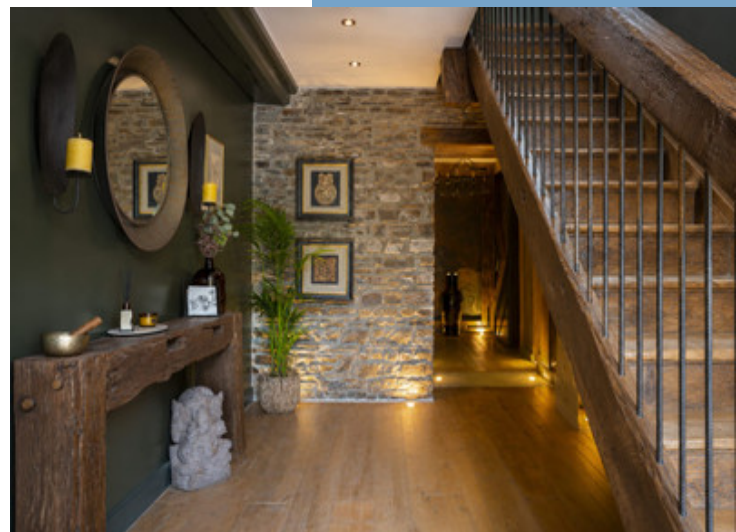
Les extérieurs ont été entièrement pensés comme un prolongement naturel de la maison. Les jardins paysagers, composés de plantations matures, d'arbres établis et d'espaces soigneusement aménagés, sont sublimés par un éclairage extérieur discret permettant de profiter pleinement des lieux en soirée.

Une grande terrasse enveloppante offre un espace idéal pour recevoir famille et amis, déjeuner en pl

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A46173AA50>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

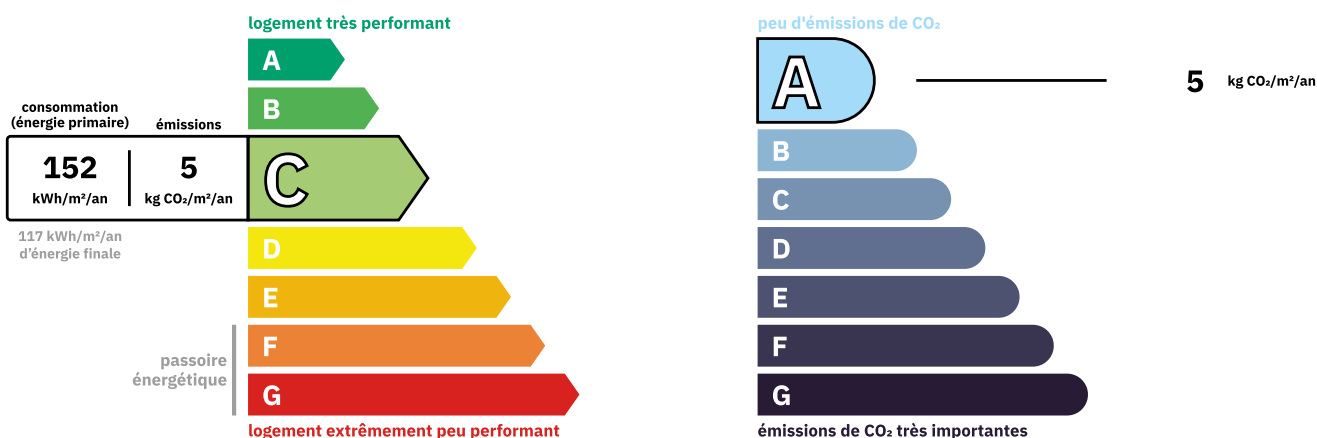
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN
NORMANDIE AVEC ESPACE
BIEN-ÊTRE, JARDIN PAYSAGER
ET VUES PANORAMIQUES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A46173AA50

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46173AA50
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr