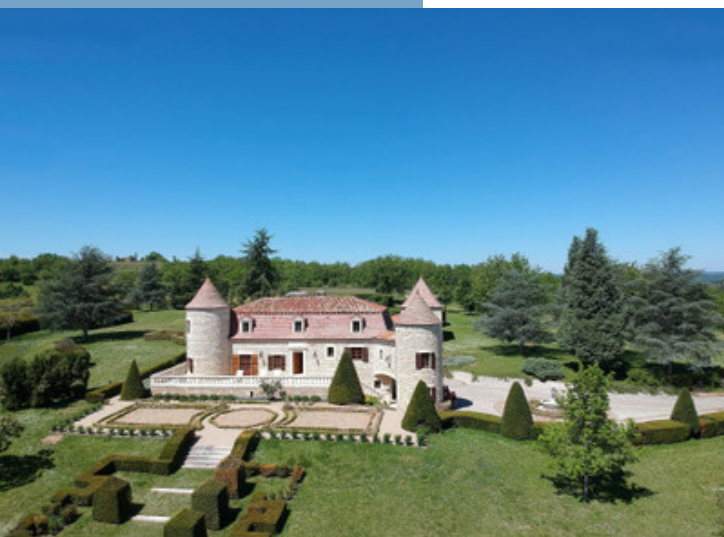




PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CœUR DU
VIGNOBLE DE CAHORS – DOMAINE DE PRESTIGE
SUR PLUS DE 17 HECTARES

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
AU Cœur DU VIGNOBLE
DE CAHORS – DOMAINE
DE PRESTIGE SUR PLUS DE
17 HECT...



INFORMATIONS

REFERENCE	A46165ENM46
RIX	1 365 000 € £ 1,130,630* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	300 m ²
SURFACE EXT.	170000 m ²
VILLE	Saint-Vincent-Rive-d'Olt
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Architecture
- Jardin à la française
- Piscine
- 17 hectares
-

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
AU CŒUR DU VIGNOBLE
DE CAHORS – DOMAINE
DE PRESTIGE SUR PLUS DE
17 HECT...

Réf. : A46165ENM46

Implantée au sein d'un domaine de plus de 17 hectares, la demeure principale développe environ 300 m² habitables et offre de généreux volumes répartis en 12 pièces. Elle comprend notamment six belles chambres et cinq salles de bains, permettant d'accueillir famille et invités confortablement.

DESRIPTIF

Au cœur de la prestigieuse région viticole de Cahors, sur l'emplacement historique d'un ancien château, cette remarquable propriété conjugue élégance, authenticité et art de vivre à la française dans un environnement d'une rare qualité.

Implantée au sein d'un domaine de plus de 17 hectares, la demeure principale développe environ 300 m² habitables et offre de généreux volumes répartis en 12 pièces. Elle comprend notamment six belles chambres et cinq salles de bains, permettant d'accueillir famille et invités confortablement. L'espace piscine et terrasse couverte, invite à la détente en toute intimité.

Les espaces de réception lumineux s'ouvrent sur un magnifique jardin à la française, soigneusement dessiné, qui souligne le caractère noble et raffiné de la propriété. À l'extérieur, une piscine invite à la détente tout en profitant d'un panorama exceptionnel sur la campagne environnante.

Les dépendances complètent harmonieusement l'ensemble avec un garage et une superbe grange d'environ 150 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement : espace événementiel, atelier d'artiste, maison d'amis ou projet œnotouristique.

L'environnement est tout simplement remarquable : calme absolu, intimité préservée, paysages vallonnés et absence totale de nuisances. Une situation privilégiée à seulement 20 minutes de Cahors, permettant de profiter à la fois de la sérénité de la campagne et de la proximité

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46165ENM46>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

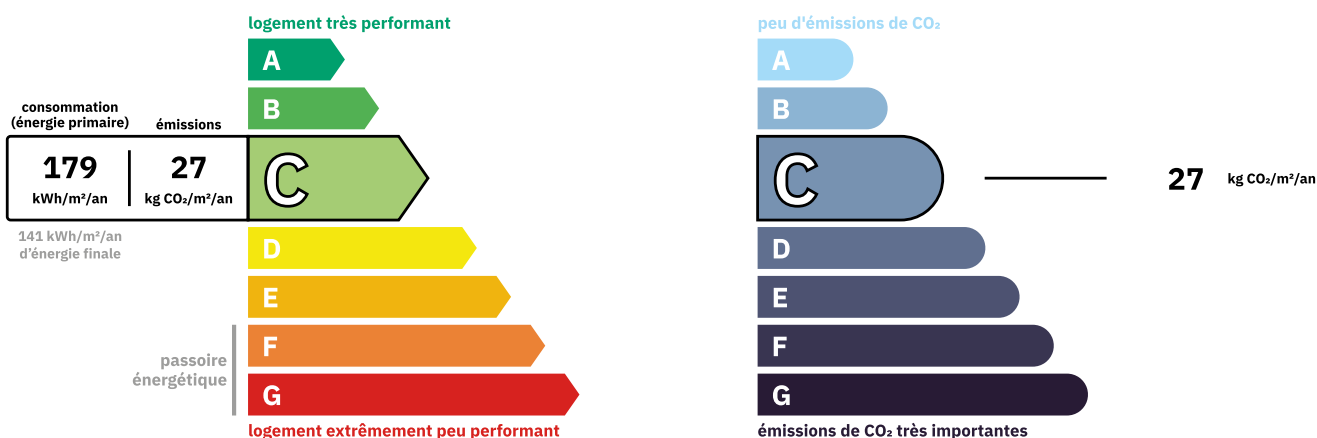


PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU
CŒUR DU VIGNOBLE DE
CAHORS – DOMAINE DE
PRESTIGE SUR PLUS DE 17
HECT...

Réf. : A46165ENM46

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46165ENM46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr