

MAGNIFIQUE MOULIN TRANSFORMÉ EN HABITATION AVEC GÎTE DANS UN CADRE BUCOLIQUE EN BORD DE RIVIÈRE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MOULIN TRANSFORMÉ EN HABITATION AVEC GÎTE DANS UN CADRE BUCOLIQUE EN BORD DE RIVIÈRE...







INFORMATIONS

REFERENCE	A46151CO50
PRIX	550 000 € £ 455,565* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	2000 m²
VILLE	Hambye
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Non mitoyenne, Raccordé à l'eau courante

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Calme absolu
- Rivière où se baigner
- Chauffage au sol
-
-

MAGNIFIQUE MOULIN TRANSFORMÉ EN HABITATION AVEC GÎTE DANS UN CADRE BUCOLIQUE EN BORD DE RIVIÈRE...

Réf. : A46151CO50



Entre maison de maître et manoir, un ancien moulin d'exception au cœur d'un écrin de nature

Nichée en bordure de rivière, entre prairies et collines boisées, cette remarquable propriété conjugue avec élégance le charme de l'ancien

DESCRIPTIF

L'ensemble se compose d'une imposante demeure principale, reliée par un charmant pont, ainsi que d'une seconde maison indépendante, idéale pour accueillir famille et amis ou développer une activité de gîte de caractère.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Le vaste salon de réception de 50m2, sublimé par deux cheminées, invite aux moments de convivialité comme aux réceptions les plus élégantes. La demeure propose également six belles chambres allant de 32 à 13m2, chacune disposant de sa salle de bains, garantissant confort et intimité à tous ses occupants.



Pensée pour répondre aux exigences actuelles, la propriété bénéficie notamment d'un chauffage au sol, offrant un confort discret et homogène tout au long de l'année.

À l'extérieur, la rivière, les arbres centenaires, les prairies et les reliefs boisés composent un décor bucolique d'une rare sérénité. Chaque fenêtre ouvre sur un paysage vivant, où l'eau et la nature rythment les saisons.

Résidence familiale de prestige, maison de campagne ou projet d'accueil haut de gamme, cette propriété unique séduira les amateurs de demeures de caractère en quête d'authenticité, d'espace et d'un environnement préservé.

Un lieu rare, chargé d'histoire, où le patrimoine et l'art de vivre s'accordent parfaitement

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46151CO50

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

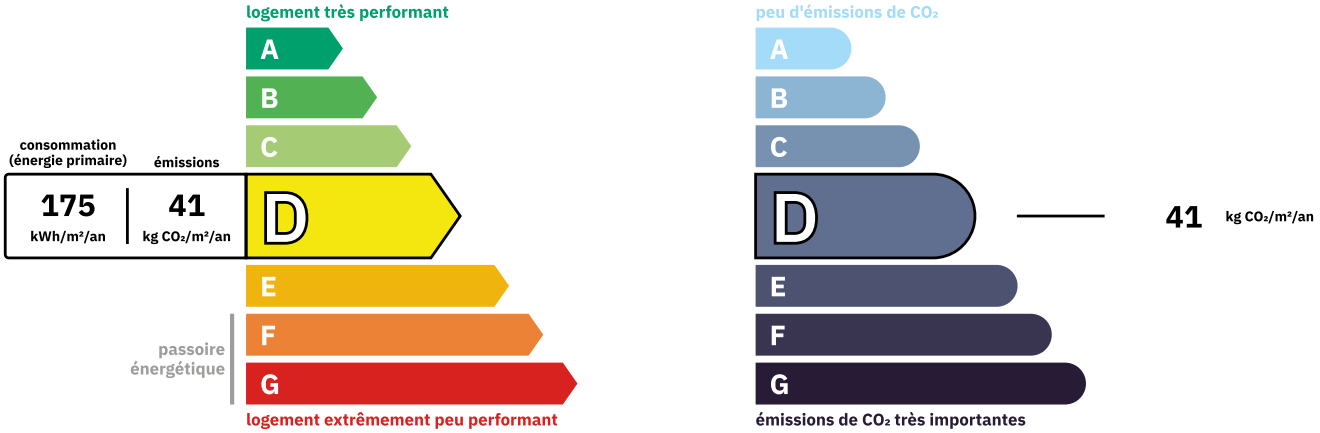
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MOULIN TRANSFORMÉ EN HABITATION AVEC GÎTE DANS UN CADRE BUCOLIQU EN BORD DE RIVIÈRE...

Réf. : A46151CO50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46151CO50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr