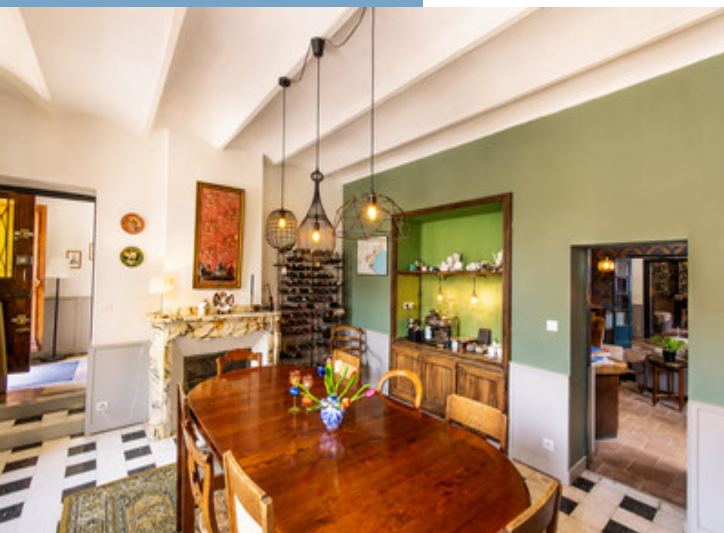
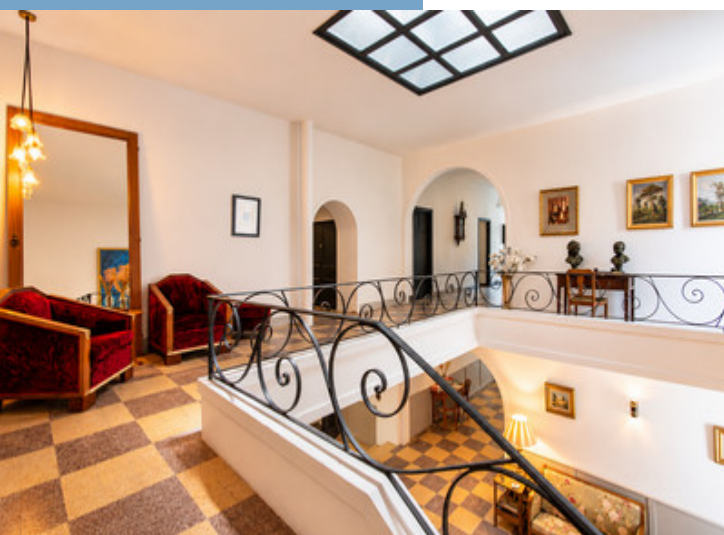
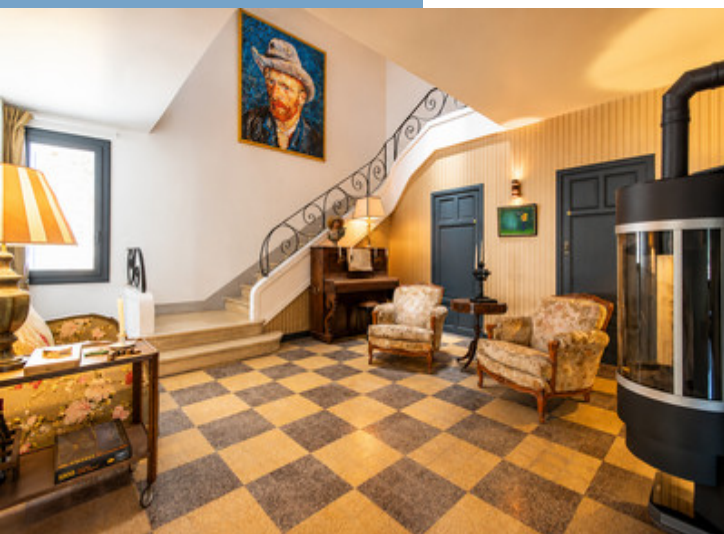




MAISON DE MAÎTRE DU XVIII^E AVEC GÎTE,
APPARTEMENT ET PISCINE CHAUFFÉE, À 16 MIN
DE NARBONNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE MAÎTRE DU
XVIII AVEC GÎTE,
APPARTEMENT ET PISCINE
CHAUFFÉE, À 16 MIN DE
NARBONNE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46118CYV11
RIX	849 000 € £ 703,227* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	473 m²
SURFACE EXT.	611 m²
VILLE	Raissac-d'Aude
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Entièrement rénovée en 2018
- 7 chambres et 6 salles d'eau au total
- Gîte indépendant de 2 chambres
- Escalier Art déco et plafonds de 3 m
- Panneaux solaires, climatisation et fibre

MAISON DE MAÎTRE DU
XVIII^e AVEC GÎTE,
APPARTEMENT ET PISCINE
CHAUFFÉE, À 16 MIN DE
NARBONNE...

Réf. : A46118CYV11

À seulement 16 minutes de Narbonne, cette élégante maison de maître construite vers 1760 a été entièrement rénovée en 2018 tout en préservant son cachet : hauts plafonds, larges couloirs et superbe escalier Art déco. Elle offre 7 chambres et 6 salles d'eau, dont un appartement indépendant à l'étage, ainsi qu'un gîte de 2 chambres

DESRIPTIF

Au cœur du paisible village de Raissac-d'Aude, cette élégante maison de maître construite vers 1760 offre un ensemble rare par ses volumes, son histoire et sa polyvalence. Entièrement rénovée en 2018 par ses propriétaires néerlandais actuels, elle associe le cachet d'une demeure ancienne à des équipements contemporains : climatisation réversible gainable, panneaux photovoltaïques, fibre optique, double vitrage et piscine chauffée.

La propriété se prête aussi bien à une grande maison familiale qu'à une activité de chambres d'hôtes, à un projet intergénérationnel ou à une résidence principale complétée par un appartement et un gîte indépendant.

UNE DEMEURE CHARGÉE D'HISTOIRE

Construite pour l'une des familles les plus aisées du village, la maison conserve les proportions généreuses de son époque : plafonds d'environ trois mètres, larges couloirs et belles pièces de réception. Les chambres du personnel se trouvaient autrefois à l'étage. L'actuel gîte occupait le logement des ouvriers agricoles du domaine, tandis que le jardin servait de pré aux chevaux.

Le remarquable escalier Art déco, installé vers 1940 sous un puits de lumière, témoigne d'une nouvelle période de l'histoire de la maison et constitue l'un de ses éléments architecturaux les plus marquants.

UN JARDIN MÉDITERRANÉEN CONÇU POUR LA VIE EXTÉRIEURE

Soigneusement aménagé et bénéficiant d'une belle intimité, le jardin est ensoleillé

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46118CYV11>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



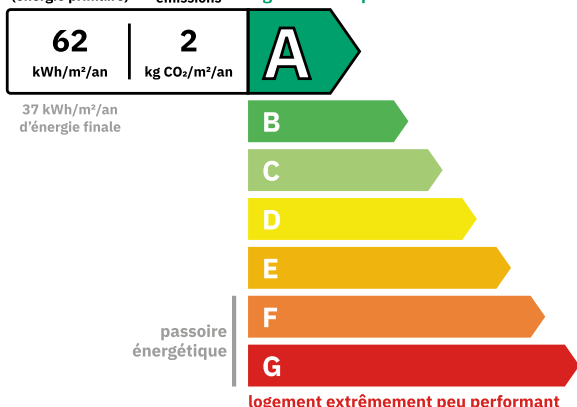
MAISON DE MAÎTRE DU XVIII^e
AVEC GÎTE, APPARTEMENT ET
PISCINE CHAUFFÉE, À 16 MIN
DE NARBONNE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

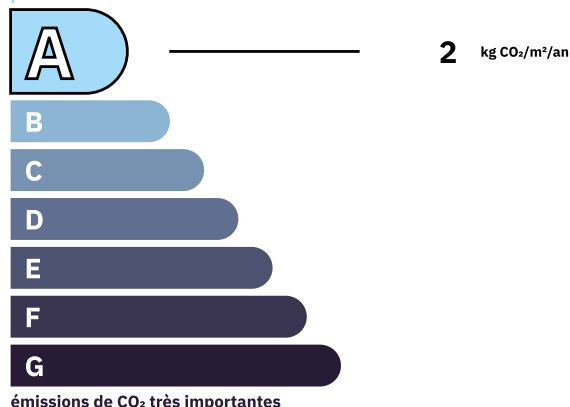
Réf. : A46118CYV11

ENERGIE-DPE

consommation (énergie primaire) émissions **logement très performant**



peu d'émissions de CO₂



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46118CYV11

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr