

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION FACE AU LAC LÉMAN : L'OPPORTUNITÉ DU "SUR-MESURE".

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION FACE AU LAC LÉMAN : L'OPPORTUNITÉ DU "SUR-MESURE"....

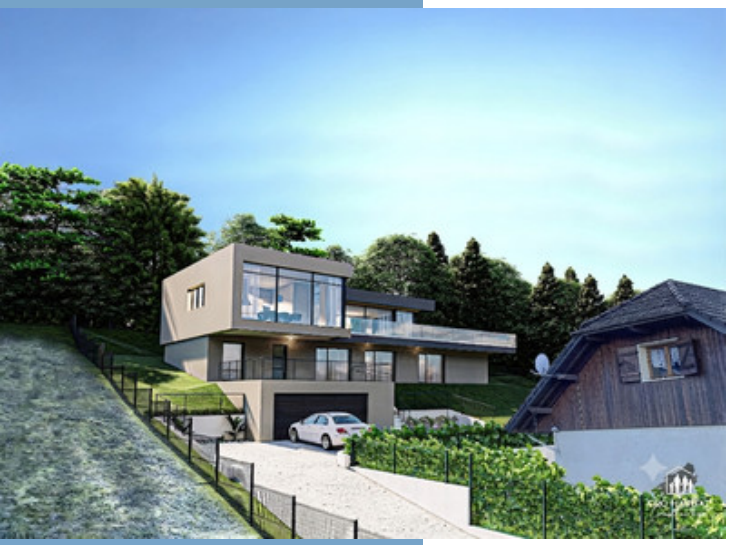




INFORMATIONS

REFERENCE	A46091VRS74
PRIX	1 275 000 € £ 1,056,083* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	227 m²
SURFACE EXT.	1290 m²
VILLE	Publier
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	
TYPE	Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

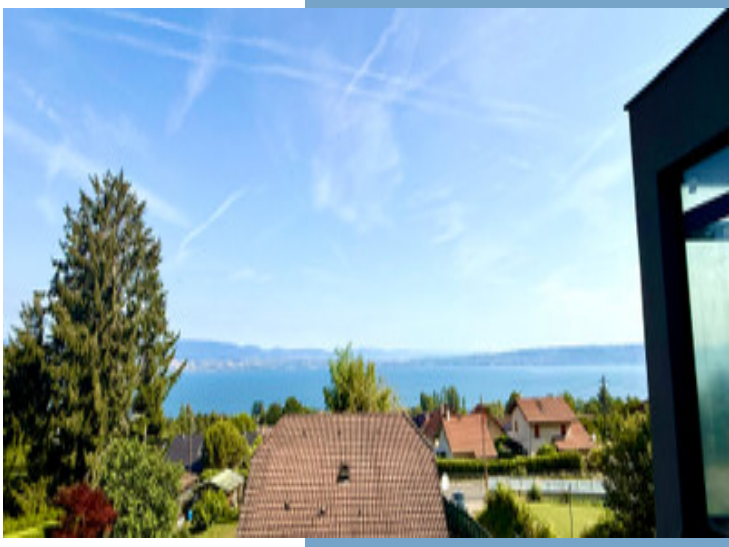
- Splendide vue sur le lac Léman
- Lausanne rapidement accessible en bateau
- Genève à moins de 50 kms
- Golf, plage et thermes à proximité
- Domaines skiables à moins de 45 minutes en voiture

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION FACE AU LAC LÉMAN : L'OPPORTUNITÉ DU "SUR-MESURE"....

Réf. : A46091VRS74

Villa contemporaine d'exception – Vue panoramique sur le lac Léman.

A Publier, sur un terrain dominant de 1 290 m2, devenez propriétaire de cette œuvre architecturale brute vendue "hors d'eau / hors d'air" (gros œuvre, toiture et menuiseries finalisés).



DESCRIPTIF

Villa contemporaine d'exception – Vue panoramique sur le lac Léman (Publier)

Sur un terrain dominant de 1 290 m², devenez propriétaire de cette œuvre architecturale brute vendue "hors d'eau / hors d'air" (gros œuvre, toiture et menuiseries extérieures finalisés).
Évitez les délais administratifs et créez votre havre de paix sur-mesure !



Un Projet aux Volumes Magistraux :

- Le Salon (51,70 m²) : Un espace de réception cathédrale baigné de lumière, où d'immenses baies vitrées font entrer la majesté du lac dans votre quotidien.

- L'Espace Nuit : 4 grandes chambres, dont une suite parentale d'exception de 20,94 m² face à l'horizon et 3 belles chambres de 14,20 m².

- Le Sous-sol : Vaste volume technique avec garage double.

L'Expérience Ultime : La Piscine Suspendue

Une terrasse spectaculaire conçue pour accueillir une piscine suspendue.
L''eau semble se confondre avec le bleu infini du lac Léman pour un panorama sublime.



Publier & Évian : Un Cadre de Vie Privilégié

Le Paradis des Golfeurs :
La villa se situe à proximité immédiate de l'Evian Resort Golf Club (dont l'Academy se trouve sur la commune même de Publier) et de son parcours mythique de 18 trous. Un terrain de jeu de renommée mondiale, hôte du célèbre tournoi *The Amundi Evian Championship*, accessible en seulement quelques minutes.

Détente : Accès rapide à la plage d'Amphion-les-Bains, à la Cité de

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46091VRS7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION FACE AU LAC LÉMAN : L'OPPORTUNITÉ DU "SUR-MESURE"....

Réf. : A46091VRS74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46091VRS74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr