

ÉLÉGANTE CHARTREUSE GIRONDINE AVEC MAISON D'AMIS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE CHARTREUSE GIRONDINE AVEC MAISON D'AMIS...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46067NJD33
PRIX	750 000 € £ 621,225* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	305 m²
SURFACE EXT.	8000 m²
VILLE	Saint-Ciers-sur-Gironde
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Excellente performance énergétique (DPE B)
- Maison d'amis indépendante
- Environ 305 m² habitables
- Dépendances en pierre
- Bordeaux à 45 minutes

ÉLÉGANTE CHARTREUSE GIRONDINE AVEC MAISON D'AMIS...

Réf. : A46067NJD33



Cette élégante Chartreuse bordelaise, datant des environs de 1740, constitue un remarquable exemple de l'une des demeures de caractère les plus emblématiques du Sud-Ouest de la France. Restaurée avec soin et modernisée dans le respect de son authenticité, elle allie aujourd'hui le charme intemporel de l'ancien à

DESCRIPTIF

Dès l'arrivée, cette remarquable Chartreuse bordelaise séduit par l'élégance de sa façade, l'équilibre de ses proportions et l'atmosphère paisible qui règne au cœur de son parc arboré. Restaurée avec un soin remarquable par ses propriétaires actuels, elle conjugue aujourd'hui tout le charme d'une demeure du XVIII siècle avec un niveau de confort rarement rencontré, comme en témoigne son exceptionnelle performance énergétique classée B.



Le vaste hall d'entrée distribue de belles pièces de réception baignées de lumière naturelle, où de nombreux éléments d'origine ont été soigneusement préservés. Le salon de réception, le second salon et la salle à manger offrent un cadre raffiné et chaleureux, idéal pour recevoir comme pour la vie quotidienne.

La superbe cuisine familiale de 35 m² constitue le véritable cœur de la maison. Dominée par sa cheminée en pierre d'origine, elle offre un espace de vie généreux et convivial. Elle est prolongée par une arrière-cuisine / buanderie de 24 m², particulièrement fonctionnelle pour la préparation, le rangement et l'organisation quotidienne.

La chambre principale profite d'une agréable vue sur le jardin et dispose de ses propres équipements en suite. Deux autres grandes chambres se partagent une vaste salle de bains familiale, tandis que le reste de la maison offre une grande souplesse d'utilisation selon les besoins.

Maison d'amis indépendante

Attenante à la demeure principale, une mais



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46067NJD3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

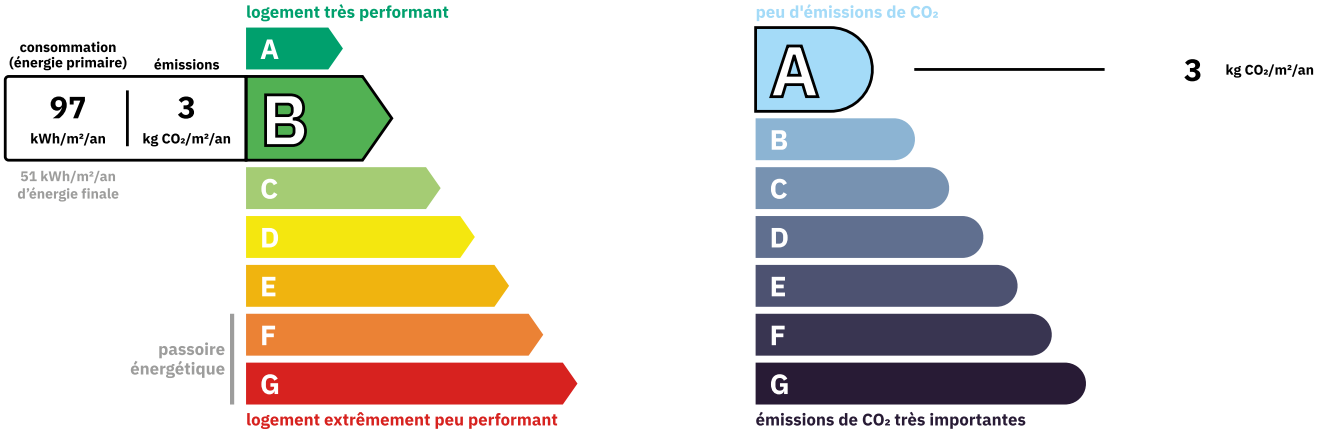
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE CHARTREUSE GIRONDINE AVEC MAISON D'AMIS...

Réf. : A46067NJD33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46067NJD33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr