



MAGNIFIQUE ENSEMBLE IMMOBILIER TRÈS
POLYVALENT AVEC MAISON PRINCIPALE,
STUDIOS, APPARTEMENTS ET PISCINE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE ENSEMBLE
IMMOBILIER TRÈS
POLYVALENT AVEC
MAISON PRINCIPALE,
STUDIOS, APPARTEMENTS
ET PIS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46064CBU27
RIX	990 000 € £ 820,017* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (950 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	595 m²
SURFACE EXT.	3766 m²
VILLE	Saint-Georges-Motel
DEPARTEMENT	Eure
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Potentiel commercial
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





MAGNIFIQUE ENSEMBLE
IMMOBILIER TRÈS
POLYVALENT AVEC
MAISON PRINCIPALE,
STUDIOS, APPARTEMENTS
ET PIS...

Réf. : A46064CBU27

Découvrez un ensemble immobilier rare, idéal pour un projet familial, locatif ou touristique. L'ensemble se compose d'une maison principale en excellent état, de quatre studios indépendants et de deux appartements, offrant une capacité d'accueil remarquable et une grande flexibilité d'usage.

DESRIPTIF

Les nombreux logements indépendants offrent un potentiel exceptionnel pour développer une activité d'hébergement touristique, de location meublée, ou d'accueil moyen terme. Le bien bénéficie en outre d'un bon classement énergétique (DPE : C), renforçant son attractivité et sa performance.

Un ensemble immobilier complet, polyvalent et parfaitement entretenu, rare sur le secteur. Selon conditions, le propriétaire peut laisser l'équipement et l'ameublement.

Ce superbe ensemble immobilier est située à 40 minutes d'Evreux et sa gare pour Paris St-Lazare, 1h00 de Paris, 1h45 de Deauville et ses plages, de Dieppe et du Havre, 3h15 de Calais et se compose comme suit :

Maison principale

Au rez-de-jardin

Entrée ▯ 14,2 m²

Cuisine ▯ 15,8 m²

Arrière cuisine/buanderie ▯ 5 m²

Salon-séjour ▯ 42,7 m²

Salle de sport/cinéma ▯ 50 m² avec douche

Espace avec sauna 4 places ▯ 9,4 m²

A l'étage

Grand espace salon-séjour-cuisine ▯ 37 m²

Salle de bains ▯ 10,3 m²

Cinq chambres ▯ 13 m², 13 m², 27 m², 16,8 m², 8 m²

Salle d'eau ▯ 4,6 m²

Sous-sol ▯ 15,8 m² avec une pièce polyvalente, une chaufferie, un espace de stockage, un dressing, et une salle de jeux,

Quatre studios adjacents

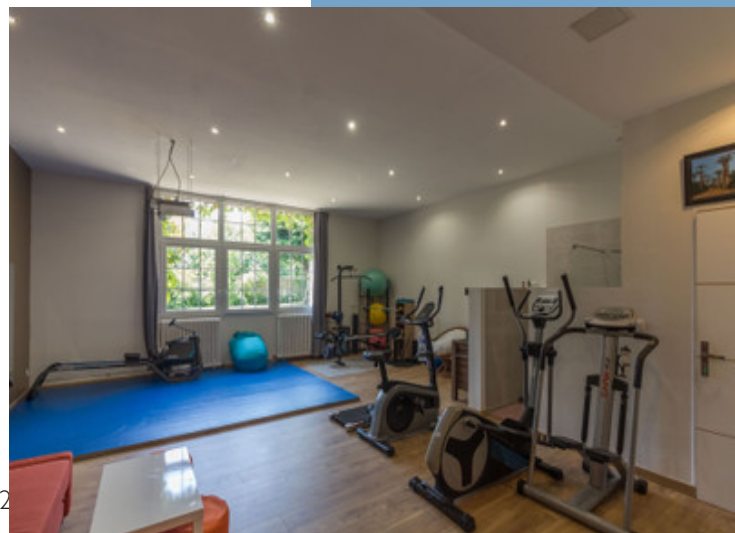
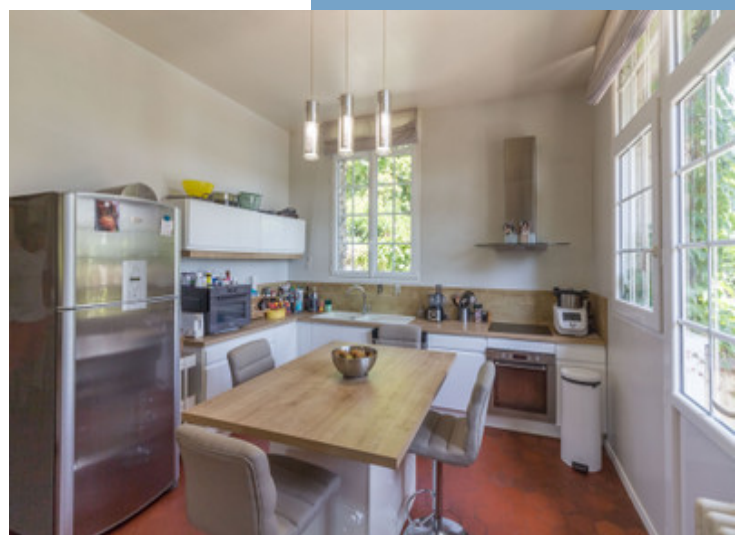
Studio 1 ▯ 23,9 m² avec espace nuit/séjour/cuisine, salle d'eau avec WC

Studio 2 ▯ 22 m² avec espace nuit/séjour/cuisine avec douche et WC

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A46064CBU27>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

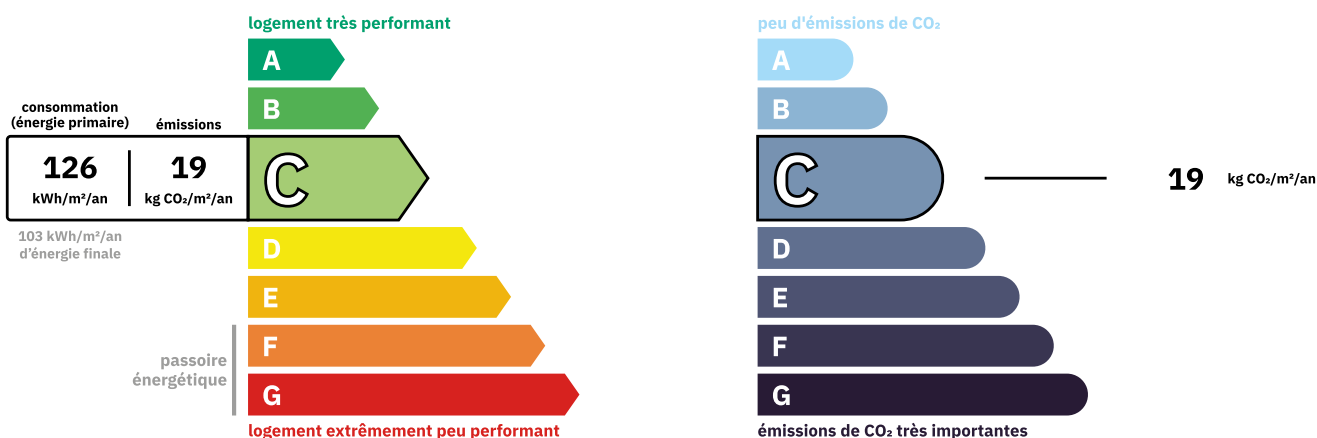


MAGNIFIQUE ENSEMBLE
IMMOBILIER TRÈS
POLYVALENT AVEC MAISON
PRINCIPALE, STUDIOS,
APPARTEMENTS ET PIS...

Réf. : A46064CBU27

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46064CBU27
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr