

ENSEMBLE IMMOBILIER D'EXCEPTION AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS AVEC PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ENSEMBLE IMMOBILIER D'EXCEPTION AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS AVEC PISCINE...







INFORMATIONS

REFERENCE	A46064CBU27
PRIX	950 000 € £ 786,885* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (912 500 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	595 m²
SURFACE EXT.	3766 m²
VILLE	Saint-Georges-Motel
DEPARTEMENT	Eure
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Potentiel commercial

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison principale de caractère
- Studios et appartements indépendants
- Piscine et espaces extérieurs agréables
- Fort potentiel locatif ou activité d'accueil
- Multiples possibilités d'exploitation

ENSEMBLE IMMOBILIER D'EXCEPTION AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS AVEC PISCINE...

Réf. : A46064CBU27

Découvrez cette superbe propriété aux prestations variées, idéale pour un projet familial, touristique ou locatif. Cet ensemble immobilier rare comprend une élégante maison principale ainsi que plusieurs espaces indépendants, dont des studios et appartements parfaitement aménagés, offrant un remarquable potentiel d'exploitation.



DESCRIPTIF

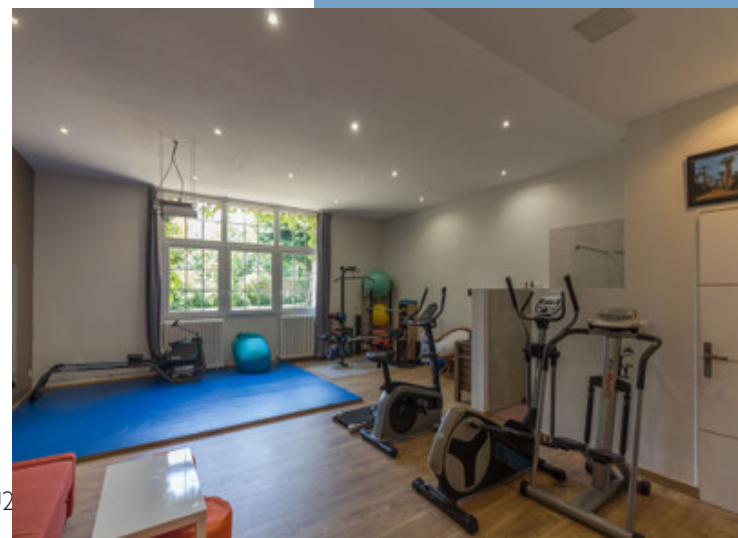
Les nombreux logements indépendants offrent un potentiel exceptionnel pour développer une activité d'hébergement touristique, de location meublée, ou d'accueil moyen terme. Le bien bénéficie en outre d'un bon classement énergétique (DPE : C), renforçant son attractivité et sa performance.
Un ensemble immobilier complet, polyvalent et parfaitement entretenu, rare sur le secteur. Selon conditions, le propriétaire peut laisser l'équipement et l'ameublement.



Ce superbe ensemble immobilier est située à 40 minutes d'Evreux et sa gare pour Paris St-Lazare, 1h00 de Paris, 1h45 de Deauville et ses plages, de Dieppe et du Havre, 3h15 de Calais et se compose comme suit :

Maison principale
Au rez-de-jardin
Entrée – 14,2 m²
Cuisine – 15,8 m²
Arrière cuisine/buanderie – 5 m²
Salon-séjour – 42,7 m²
Salle de sport/cinéma – 50 m² avec douche
Espace avec sauna 4 places – 9,4 m²

A l'étage
Grand espace salon-séjour-cuisine – 37 m²
Salle de bains – 10,3 m²
Six chambres – 13 m², 13 m², 27 m², 16,8 m², 8 m², 27 m²
Salle d'eau – 4,6 m²



Sous-sol – 15,8 m² avec une pièce polyvalente, une chaufferie, un espace de stockage, un dressing, et une salle de jeux,

Quatre studios adjacents
Studio 1 – 23,9 m² avec espace nuit/séjour/cuisine, salle d'eau avec WC

Studio 2 – 22 m² avec espace nuit/séjour/cuisine avec douche et WC

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46064CBU2
7
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

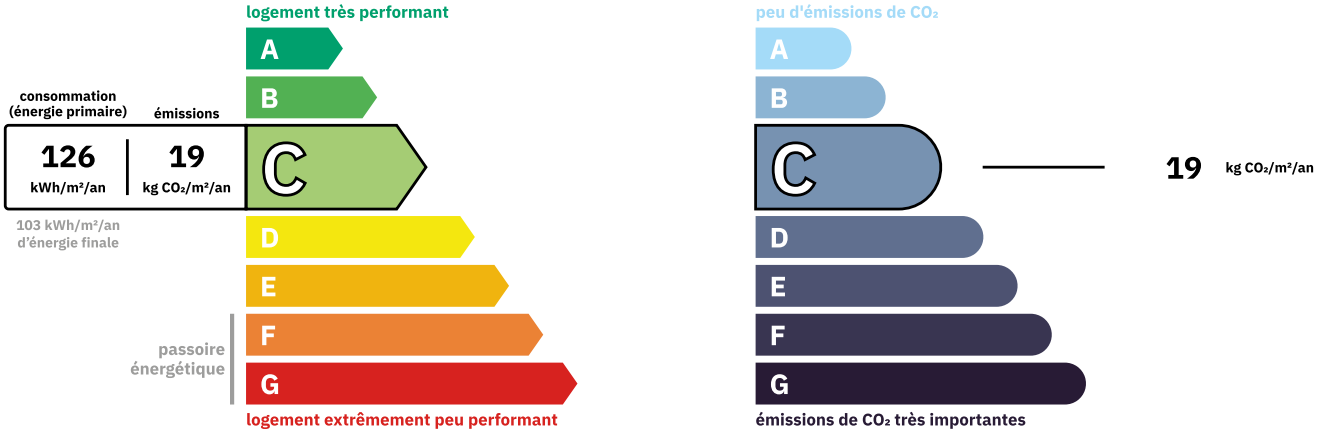
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ENSEMBLE IMMOBILIER D'EXCEPTION AUX MULTIPLE POSSIBILITÉS AVEC PISCINE...

Réf. : A46064CBU27

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46064CBU27
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr