

UN CHÂTEAU HISTORIQUE DE LUXE EXCEPTIONNEL SITUÉS AU CœUR DU TRIANGLE D'OR DE LA DORDOGNE, PRÈS DE SARLAT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UN CHÂTEAU HISTORIQUE DE LUXE EXCEPTIONNEL SITUÉS AU CœUR DU TRIANGLE D'OR DE LA DORDOGNE, PRÈS ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46063KEF24
PRIX	4 500 000 € £ 3,727,350* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (4 326 924 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	17
SALLES DE BAIN	17
SURFACE INT.	1021 m²
SURFACE EXT.	194582 m²
VILLE	Carlux
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Superbe emplacement surplombant la Dordogne
- Une situation très privée avec une vue superbe
- Entièrement rénovée avec précision
- Grandeur historique et art de vivre luxueux
- Une beauté extraordinaire, l'intimité, l'histoire.

UN CHÂTEAU HISTORIQUE DE LUXE EXCEPTIONNEL SITUÉS AU CœUR DU TRIANGLE D'OR DE LA DORDOGNE, PRÈS ...

Réf. : A46063KEF24

Une opportunité rare d'acquérir l'un des plus beaux châteaux privés du Périgord, au cœur du prestigieux Triangle d'Or, à quelques minutes de Sarlat-la-Canéda.

Dominant la spectaculaire vallée de la Dordogne, ce domaine



DESCRIPTIF

Un domaine historique exceptionnel au cœur du Triangle d'Or de la Dordogne

Ce château extraordinaire offre une occasion unique d'acquérir l'un des domaines historiques les plus remarquables de la Dordogne, situé au cœur du prestigieux Périgord Noir.

Avec ses tourelles dignes d'un conte de fées, ses cours intérieures élégantes, ses magnifiques salles de réception et ses vues panoramiques à couper le souffle, ce château exceptionnel est bien plus qu'une simple résidence : c'est un héritage à préserver et à savourer pour les générations à venir.



Les occasions d'acquérir un domaine d'une telle importance historique, d'une telle beauté architecturale et d'une telle envergure sont extrêmement rares. Peu de propriétés en Europe offrent un tel sentiment d'histoire, d'appartenance et de prestige.

Perché au-dessus de la vaste vallée de la Dordogne, le château domine un cadre privé extraordinaire d'une beauté exceptionnelle, alliant des siècles d'histoire à un luxe contemporain raffiné.

Niché au cœur de 19,46 hectares de jardins paysagers, de bois et de parcs, à quelques minutes seulement de Sarlat-la-Canéda, ce magnifique domaine allie harmonieusement la grandeur médiévale au confort contemporain six étoiles.

Le château principal s'étend sur environ 678 m² et offre neuf somptueuses suites, chacune dotée de sa propre salle de bains privative luxueuse, deux salles à manger de réception, une magnifique cuis



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46063KEF24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

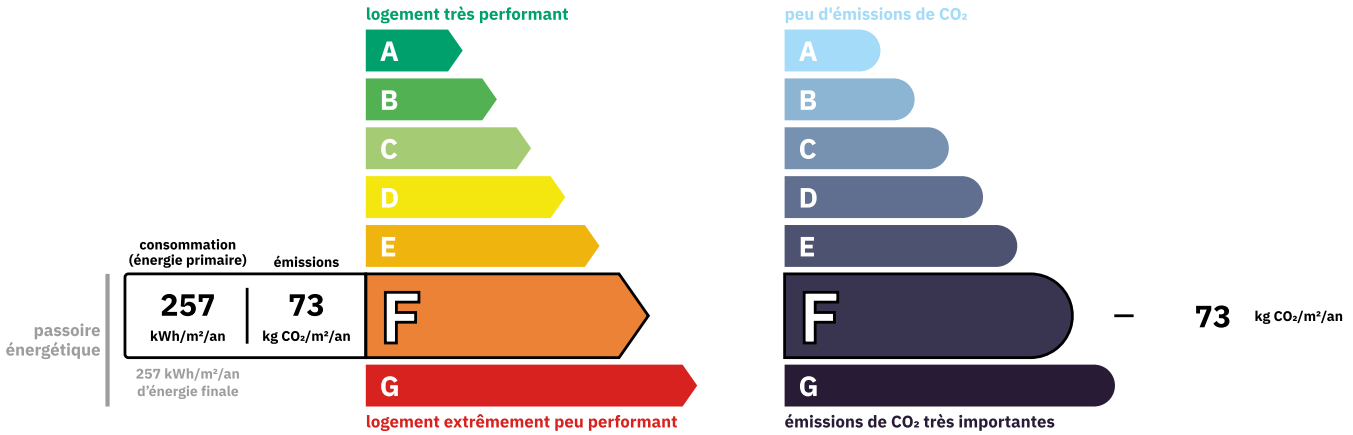
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UN CHÂTEAU HISTORIQUE DE LUXE EXCEPTIONNEL SITUÉS AU CœUR DU TRIANGLE D'OR DE LA DORDOGNE, PRÈS ...

Réf. : A46063KEF24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46063KEF24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr