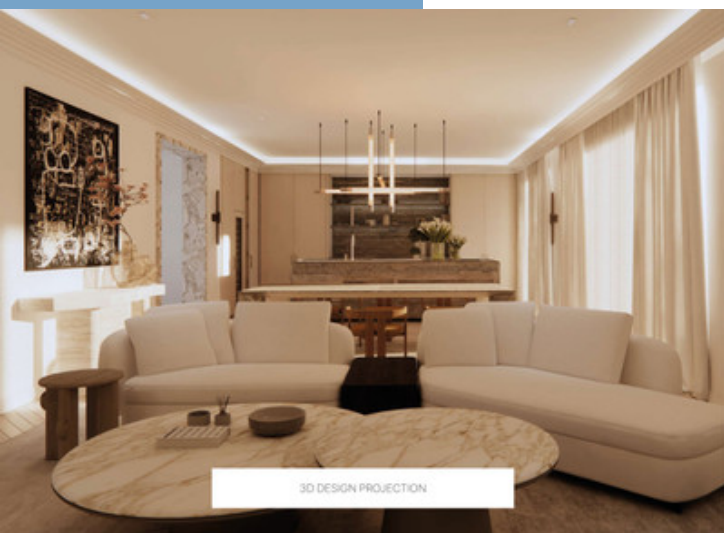
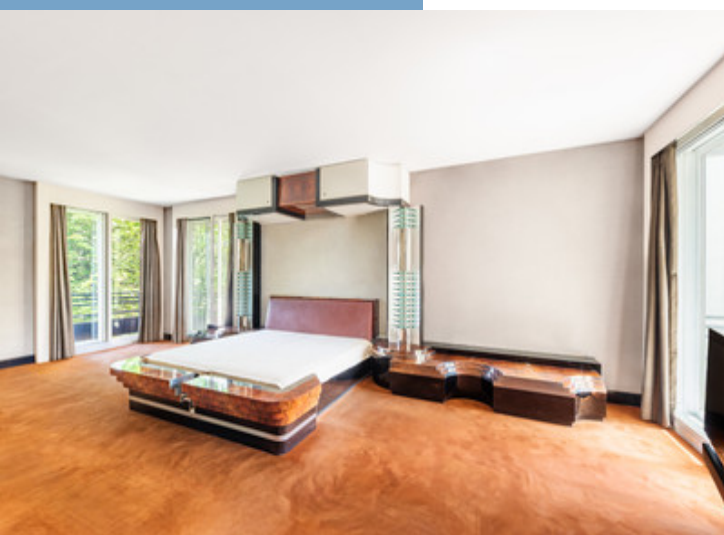
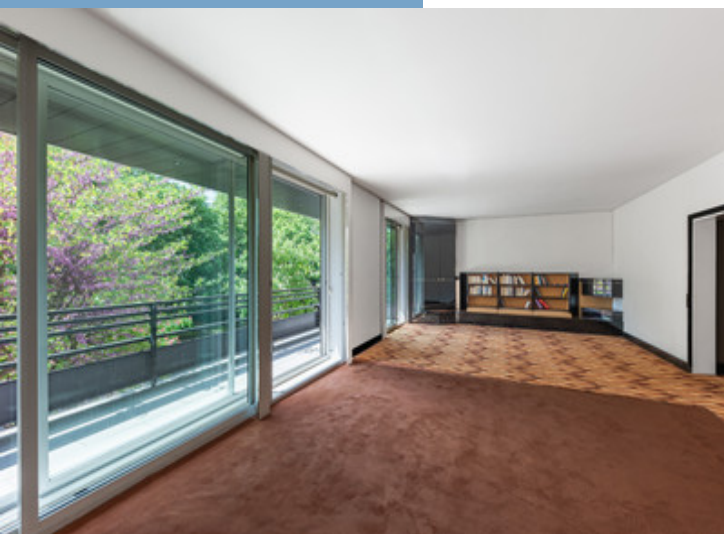




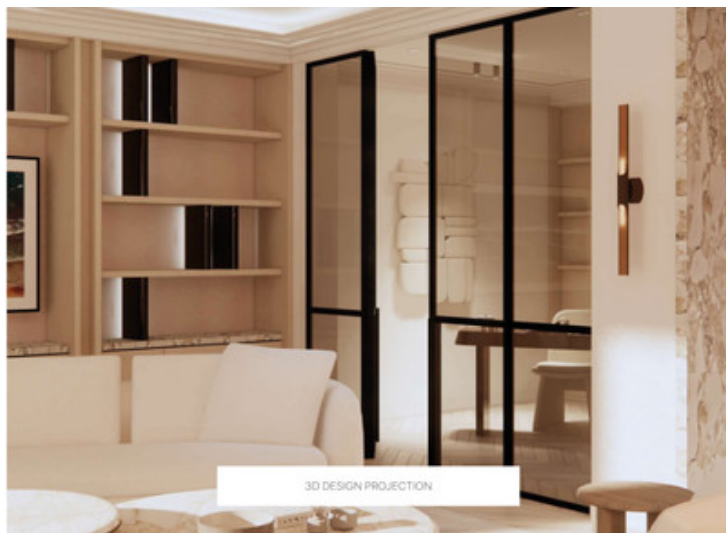
NEUILLY-SUR-SEINE 92200 | APPARTEMENT DE PRESTIGE, VOLUMES ET POTENTIEL RARES

<https://fr.leggettprestige.com/>

NEUILLY-SUR-SEINE 92200 |
APPARTEMENT DE
PRESTIGE, VOLUMES ET
POTENTIEL RARES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46044LEG92
PRIX	3 090 000 € £ 2,559,447* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	216 m ²
SURFACE EXT.	26 m ²
VILLE	Neuilly-sur-Seine
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	A rénover, Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, ADSL, Potentiel commercial
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Boulevard Maurice Barrès
- Bois de Boulogne
- Vue dégagée
- Grand et lumineux
- Grand Parking couvert

NEUILLY-SUR-SEINE 92200
| APPARTEMENT DE
PRESTIGE, VOLUMES ET
POTENTIEL RARES...

Réf. : A46044LEG92

Neuilly-sur-Seine 92200 | Boulevard Maurice Barrès | 3 chambres |
216 m² | 4 balcons | Parking | Cave | À rénover

Rare, boulevard Maurice Barrès, à proximité de l'avenue du Général de Gaulle et face au Bois de Boulogne, appartement traversant de 216

DESRIPTIF

FACE AU BOIS DE BOULOGNE – 224 M² À RÉNOVER –
POTENTIEL DUPLEX D'ENVIRON 440 M²

Dans l'un des emplacements les plus recherchés de Neuilly-sur-Seine, sur le boulevard Maurice Barrès, face au Bois de Boulogne, cet appartement d'environ 224 m² offre une combinaison rare de volumes, de lumière, de calme et d'espaces extérieurs.

Situé au sein d'une résidence moderne de 1964, bien entretenue et avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une configuration traversante et d'une belle luminosité.

Entièrement à rénover, il constitue une excellente base pour un projet architectural ambitieux dans l'un des environnements résidentiels les plus recherchés de l'ouest parisien.

FACE AU BOIS DE BOULOGNE

La situation de l'appartement constitue l'un de ses principaux atouts. Directement face au Bois de Boulogne, il bénéficie d'un environnement verdoyant et d'une sensation d'espace rare à proximité immédiate de Paris.

Le Bois offre au quotidien un cadre privilégié pour les promenades, la course à pied, le vélo, l'équitation et les activités de plein air.

L'appartement dispose de trois balcons, prolongeant les espaces intérieurs vers l'extérieur.

Le balcon principal, d'environ 16 m², offre une vue dégagée sur le Bois de Boulogne et constitue un véritable espace extérieur, particulièrement agréable aux beaux jours.

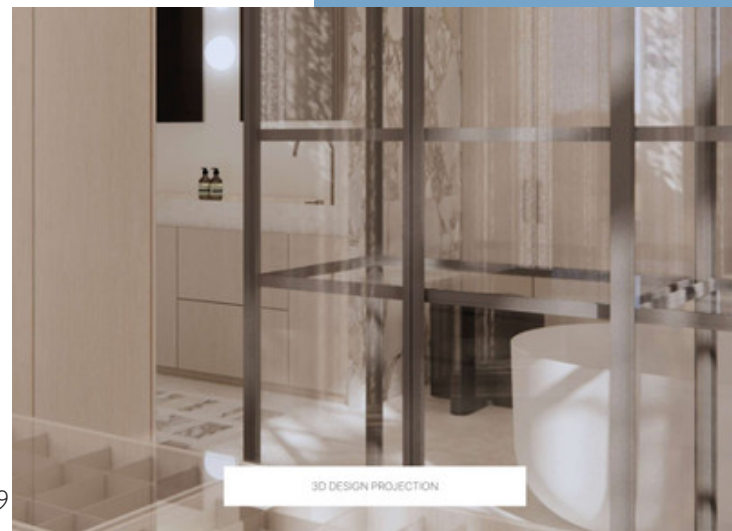
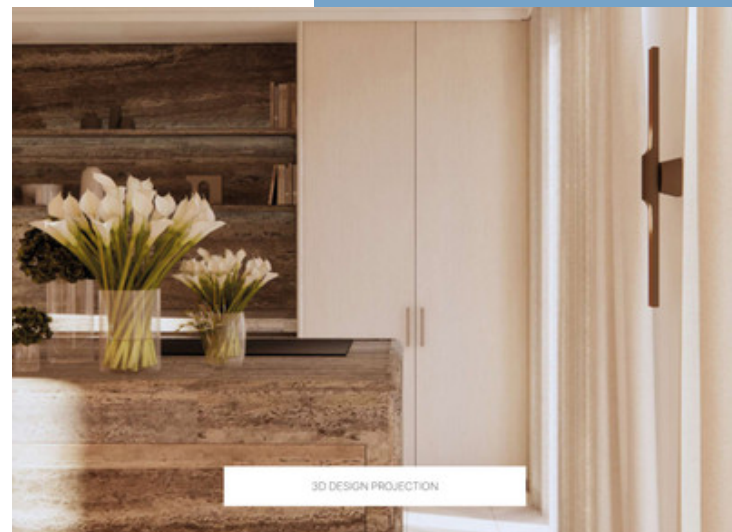
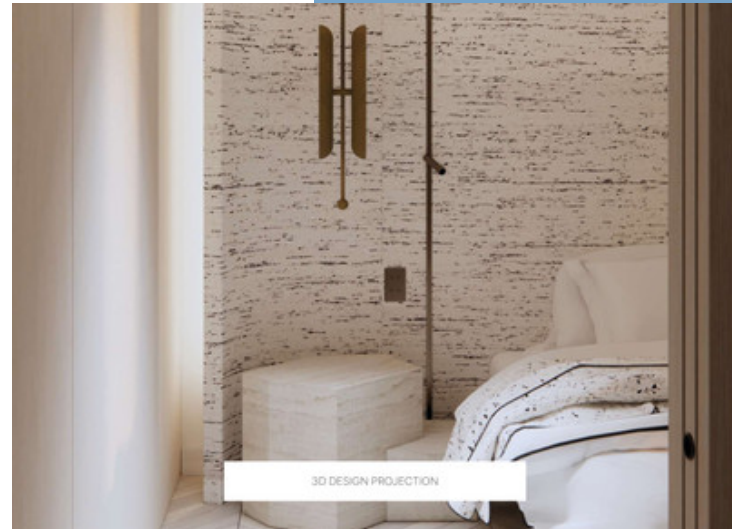
DES VOLUMES ET DES HAUTEURS SOUS PLAFOND REMARQUABLES

L'appartement développe environ 224 m² e

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46044LEG92>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

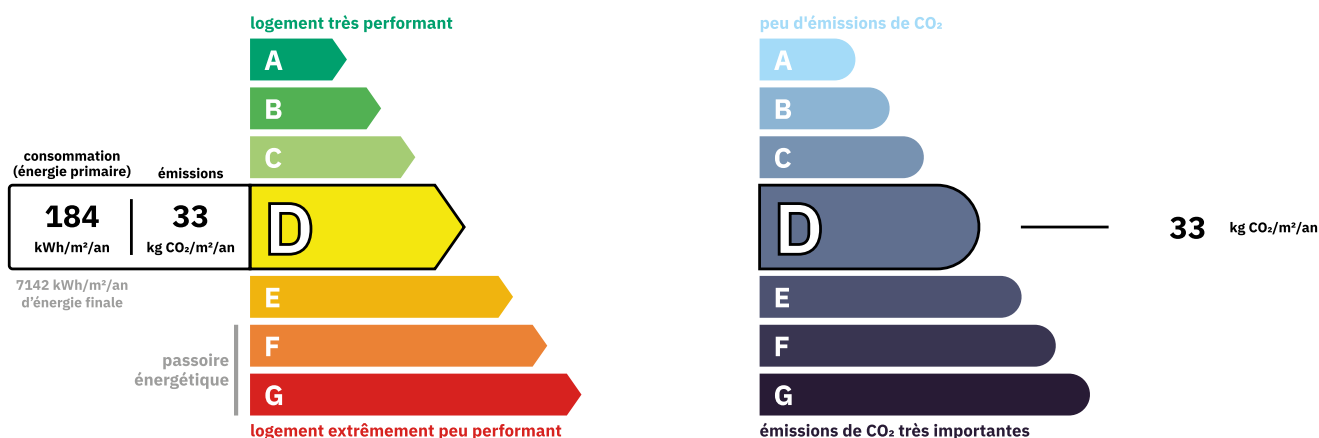


NEUILLY-SUR-SEINE 92200 |
APPARTEMENT DE PRESTIGE,
VOLUMES ET POTENTIEL
RARES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A46044LEG92

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46044LEG92
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr