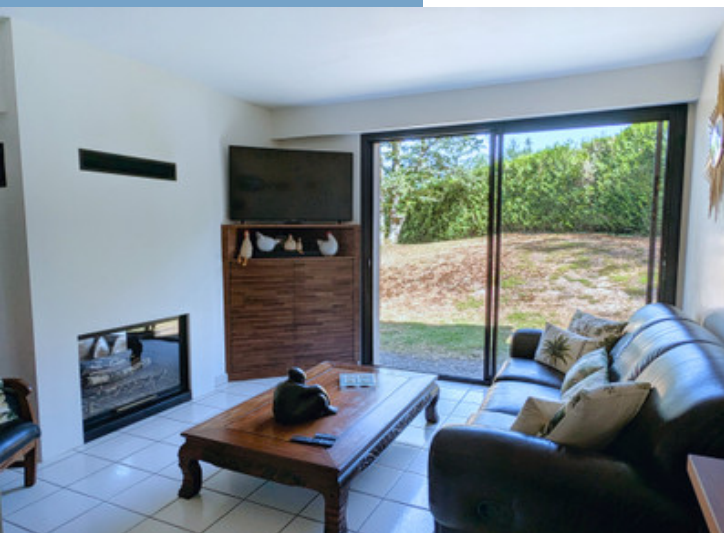




MAISON D'ARCHITECTE AVEC PISCINE, GÎTE À AMÉNAGER ET TERRAINS CONSTRUCTIBLES PRÈS DE LIMOGES

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON D'ARCHITECTE
AVEC PISCINE, GÎTE À
AMÉNAGER ET TERRAINS
CONSTRUCTIBLES PRÈS DE
LIMOGES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46003LAD87
PRIX	530 000 € £ 438,999* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (500 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	114 m ²
SURFACE EXT.	6685 m ²
VILLE	Ambazac
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison familiale, Gîte
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison d'architecte
- Piscine
- Potentiel de gîte
- 3 terrains + 1 terrain d'investissement
- 6 685 m² de terrain privé

MAISON D'ARCHITECTE
AVEC PISCINE, GÎTE À
AMÉNAGER ET TERRAINS
CONSTRUCTIBLES PRÈS
DE LIMOGES...

Réf. : A46003LAD87

Conçue pour s'intégrer harmonieusement à son environnement naturel, cette maison d'architecte est nichée sur un terrain boisé privé de 6 685 m², au cœur des contreforts des Monts d'Ambazac, à seulement quelques minutes d'Ambazac et à 20 minutes de Limoges. Les espaces de vie, baignés de lumière, s'ouvrent sur de belles

DESRIPTIF

Conçue pour s'intégrer harmonieusement à son environnement naturel, cette maison d'architecte avec piscine est implantée sur un magnifique terrain boisé privé de 6 685 m², au cœur des contreforts des Monts d'Ambazac, à seulement quelques minutes du centre d'Ambazac et à 20 minutes de Limoges. Vous y profitez d'un cadre de vie exceptionnel où calme absolu et nature préservée se conjuguent avec la proximité des commerces, des écoles et des principaux axes de communication.

Entourée de majestueux pins et de jardins soigneusement aménagés, la propriété offre une intimité remarquable. Ses vastes terrasses ensoleillées et sa piscine invitent à la détente, aux repas en plein air et à profiter pleinement de la beauté du paysage tout au long de l'année.

Dès l'entrée, vous découvrez une vaste pièce de vie baignée de lumière, où de larges baies vitrées créent une continuité naturelle entre l'intérieur, le jardin et les espaces boisés environnants. Les volumes généreux et la conception architecturale privilégient la luminosité et une agréable fluidité entre les différents espaces de vie.

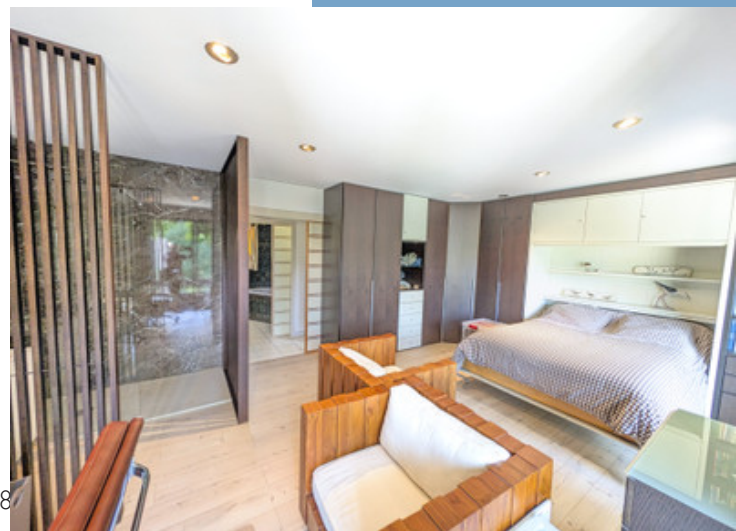
L'architecte a habilement joué sur de légères différences de niveau afin de créer des espaces de vie à la fois distincts et harmonieusement reliés, apportant caractère et fluidité à l'ensemble de la maison.

Une cheminée à double foyer constitue un élégant point central entre le salon et l'espace bibliothèque, apportant chaleur et convivialité.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46003LAD87>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

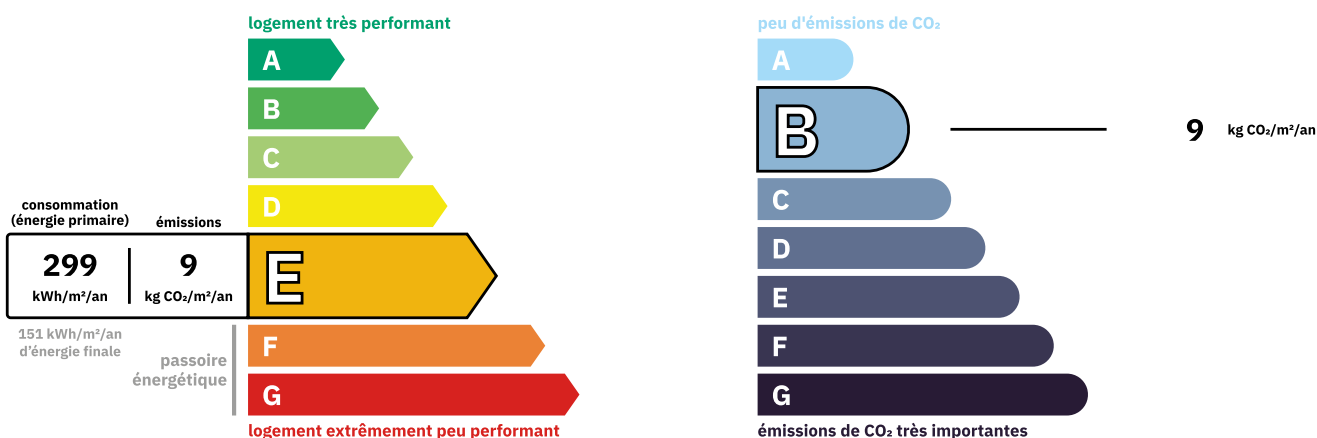


MAISON D'ARCHITECTE AVEC
PISCINE, GÎTE À AMÉNAGER ET
TERRAINS CONSTRUCTIBLES
PRÈS DE LIMOGES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A46003LAD87

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46003LAD87
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr