

SUPERBE ENSEMBLE QUERCYNOIS AVEC VUE PANORAMIQUE : GRANGE RÉNOVÉE, MAISON DE CARACTÈRE, DÉPENDANCES ET PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE ENSEMBLE QUERCYNOIS AVEC VUE PANORAMIQUE : GRANGE RÉNOVÉE, MAISON DE CARACTÈRE, DÉPENDAN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46001NK82
PRIX	551 200 € £ 456,559* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (520 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	260 m²
SURFACE EXT.	9389 m²
VILLE	Touffailles
DEPARTEMENT	Tarn_et_Garonne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE ENSEMBLE QUERCYNOIS AVEC VUE PANORAMIQUE : GRANGE RÉNOVÉE, MAISON DE CARACTÈRE, DÉPENDAN...

Réf. : A46001NK82

Niché au cœur de plus d'un hectare de terrain entièrement clos et agrémenté d'arbres fruitiers, ce superbe ensemble quercynois rénové bénéficie d'un cadre paisible, d'une vue imprenable sur la campagne et d'une totale intimité, à seulement quelques minutes d'un village avec commerces. Organisée autour d'une charmante cour, la propriété



DESCRIPTIF

Que ce soit pour en faire une résidence familiale, une luxueuse maison de vacances ou une propriété offrant un potentiel d'accueil, ce domaine exceptionnel propose un cadre de vie privilégié dans l'un des environnements ruraux les plus prisés du sud-ouest de la France.

GRANGE RÉNOVÉE :
Espace de vie (92 m²) sous plafond cathédrale, comprenant salon, salle à manger et coin bar, avec accès vers l'extérieur, grande cheminée avec insert et escalier menant à une mezzanine (15 m²) actuellement utilisée comme bureau
Cuisine (20 m²) entièrement équipée
Couloir (9,5 m²)
WC (2,15 m²) avec lave-mains
Salle d'eau (8,4 m²) avec double vasque, douche à l'italienne et rangements intégrés
Chambre 1 (15 m²)
Chambre 2 (17 m²) avec placards intégrés
Extérieur : terrasse couverte avec cuisine d'été (12 m²)



QUERCYNOISE EN PIERRE :
ÉTAGE : escalier extérieur en pierre menant à :
Cuisine (15,5 m²) récemment aménagée
Séjour (25 m²) avec poêle à granulés
Chambre 1 (12 m²)
Chambre 2 (23,25 m²) avec cheminée
Salle de bainS (7,5 m²) avec vasque, douche, baignoire et WC
DEUXIÈME ÉTAGE : grenier
REZ-DE-JARDIN :
Cave 1 (37 m²)
Cave 2 (16,5 m²)
WC et lave-mains extérieurs
Four à pain (11,25 m²)



EXTRA :
Grange en pierre avec façade vitrée (52 m²), actuellement utilisée comme salle de sport
Garage (50 m²) pour 2 voitures
Petites dépendances en pierre (anciennes porcheries) servant de

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46001NK82

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

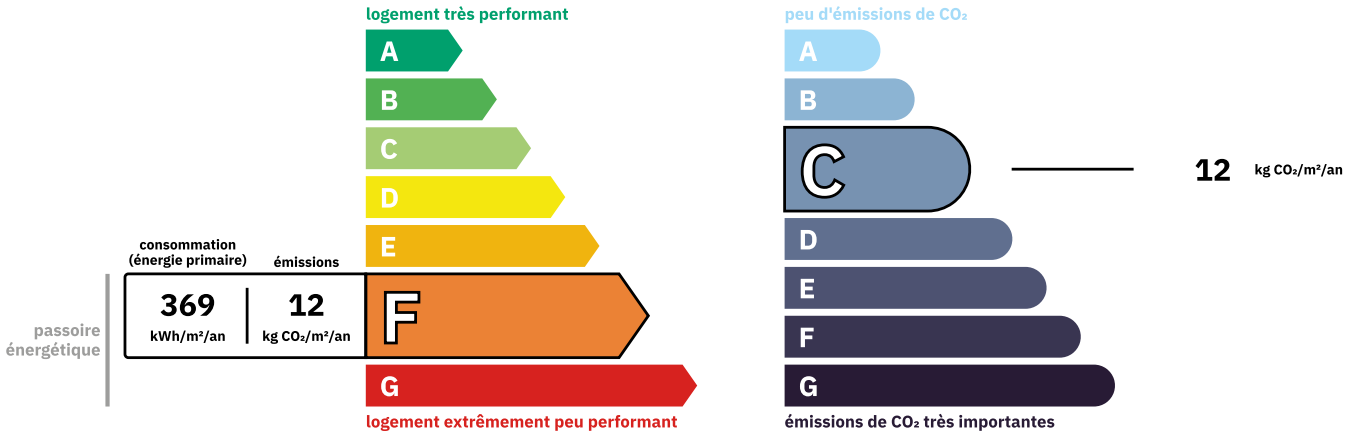
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE ENSEMBLE QUERCYNOIS AVEC VUE PANORAMIQUE : GRANGE RÉNOVÉE, MAISON DE CARACTÈRE, DÉPENDAN...

Réf. : A46001NK82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46001NK82
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr