



SUPERBE ENSEMBLE QUERCYNOIS AVEC VUE
PANORAMIQUE : GRANGE RÉNOVÉE, MAISON DE
CARACTÈRE, DÉPENDANCES ET PISCINE

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE ENSEMBLE
QUERCYNOIS AVEC VUE
PANORAMIQUE : GRANGE
RÉNOVÉE, MAISON DE
CARACTÈRE, DÉPENDAN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46001NK82
PRIX	551 200 € £ 456,559* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (520 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	260 m²
SURFACE EXT.	9389 m²
VILLE	Touffailles
DEPARTEMENT	Tarn_et_Garonne
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





SUPERBE ENSEMBLE
QUERCYNOIS AVEC VUE
PANORAMIQUE : GRANGE
RÉNOVÉE, MAISON DE
CARACTÈRE, DÉPENDAN...

Réf. : A46001NK82

Niché au cœur de plus d'un hectare de terrain entièrement clos et agrémenté d'arbres fruitiers, ce superbe ensemble quercynois rénové bénéficie d'un cadre paisible, d'une vue imprenable sur la campagne et d'une totale intimité, à seulement quelques minutes d'un village avec commerces. Organisée autour d'une charmante cour, la propriété

DESRIPTIF

Que ce soit pour en faire une résidence familiale, une luxueuse maison de vacances ou une propriété offrant un potentiel d'accueil, ce domaine exceptionnel propose un cadre de vie privilégié dans l'un des environnements ruraux les plus prisés du sud-ouest de la France.

GRANGE RÉNOVÉE :

Espace de vie (92 m²) sous plafond cathédrale, comprenant salon, salle à manger et coin bar, avec accès vers l'extérieur, grande cheminée avec insert et escalier menant à une mezzanine (15 m²) actuellement utilisée comme bureau

Cuisine (20 m²) entièrement équipée

Couloir (9,5 m²)

WC (2,15 m²) avec lave-mains

Salle d'eau (8,4 m²) avec double vasque, douche à l'italienne et rangements intégrés

Chambre 1 (15 m²)

Chambre 2 (17 m²) avec placards intégrés

Extérieur : terrasse couverte avec cuisine d'été (12 m²)

QUERCYNOISE EN PIERRE :

ÉTAGE : escalier extérieur en pierre menant à :

Cuisine (15,5 m²) récemment aménagée

Séjour (25 m²) avec poêle à granulés

Chambre 1 (12 m²)

Chambre 2 (23,25 m²) avec cheminée

Salle de bainS (7,5 m²) avec vasque, douche, baignoire et WC

DEUXIÈME ÉTAGE : grenier

REZ-DE-JARDIN :

Cave 1 (37 m²)

Cave 2 (16,5 m²)

WC et lave-mains extérieurs

Four à pain (11,25 m²)

EXTRA :

Grange en pierre avec façade vitrée (52 m²), actuellement utilisée comme salle de sport

Garage (50 m²) pour 2 voitures

Petites dépendances en pierre (anciennes porcheries) servant de

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46001NK82>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

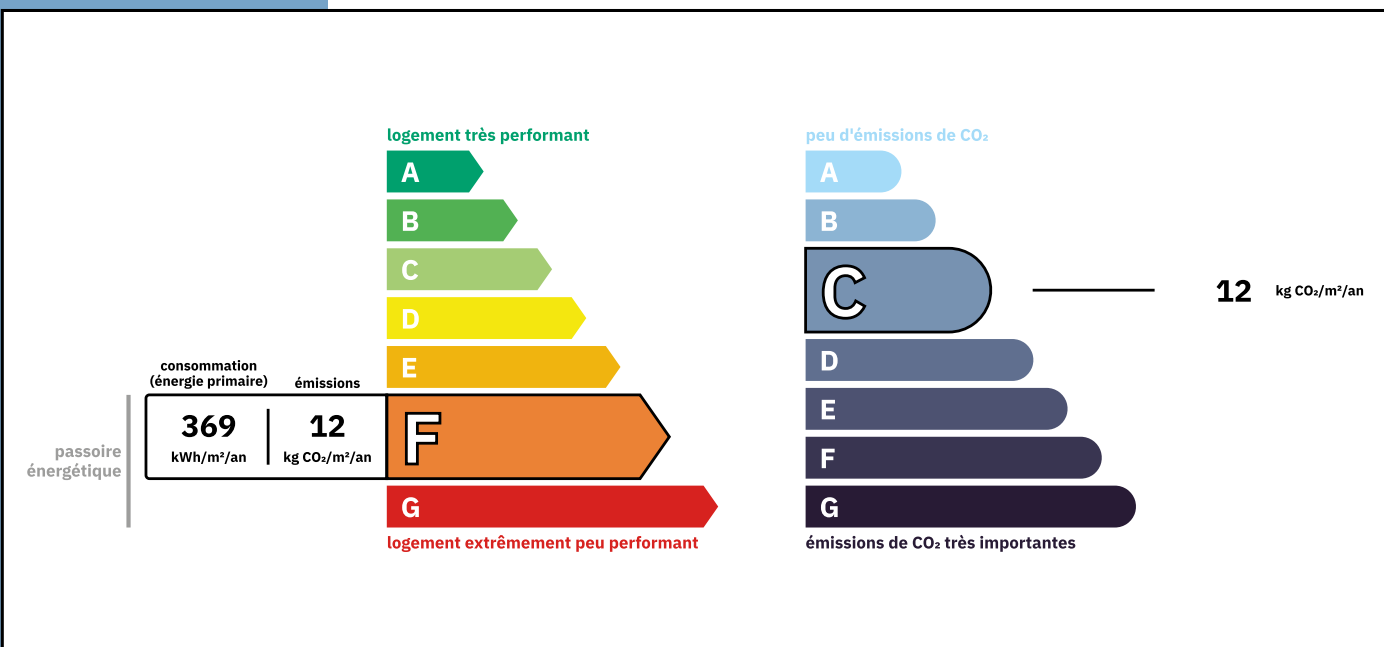


SUPERBE ENSEMBLE
QUERCYNOIS AVEC VUE
PANORAMIQUE : GRANGE
RÉNOVÉE, MAISON DE
CARACTÈRE, DÉPENDAN...

Réf. : A4600INK82

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4600INK82
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr