



GRANDE MAISON DE CAMPAGNE AVEC PISCINE,
5 CHAMBRES, 4 SALLES D'EAU, PARC PAYSAGER,
PROCHE MATHA.

<https://fr.leggettprestige.com/>

GRANDE MAISON DE
CAMPAGNE AVEC PISCINE,
5 CHAMBRES, 4 SALLES
D'EAU, PARC PAYSAGER,
PROCHE MATHA....



INFORMATIONS

REFERENCE	A45995JH117
RIX	599 000 € £ 513,463* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (565 095 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	319 m ²
SURFACE EXT.	6964 m ²
VILLE	Sonnac
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété clés en main, prestations haut de gamme.
- Un havre de paix au cœur de la campagne.
-
-
-

GRANDE MAISON DE
CAMPAGNE AVEC
PISCINE, 5 CHAMBRES, 4
SALLES D'EAU, PARC
PAYSAGER, PROCHE
MATHA....

Réf. : A45995JH17

Intimité, sérénité et charme authentique de la campagne française.

Cette élégante longère en pierre du XV^e siècle, ancienne dépendance du Château de Cornefou, a été magnifiquement restaurée par un designer, alliant le charme de l'ancien au confort contemporain.

DESRIPTIF

La Maison

Rez-de-chaussée

Salon de 36 m² avec cheminée.

Salle à manger de 36 m² avec cheminée.

Cuisine dinatoire de 26 m² avec plans de travail en pierre.

Salon TV / petit salon de 31 m².

Buanderie de 3 m².

Étage

Suite parentale n°1 de 31 m² avec salle d'eau haut de gamme et WC.

Suite n°2 de 21 m² avec salle d'eau haut de gamme et WC.

Chambre 3 de 27 m².

Chambre 4 de 24 m².

Salle d'eau commune.

Chambre 5 de 12 m².

Salle de bains familiale de 12 m² avec baignoire, douche et WC.

Extérieurs

Cour-jardin à l'avant de la propriété, ouvrant sur un parc paysager et un verger.

Atelier d'artiste indépendant de 25 m² avec vue sur la piscine.

Deux garages de 90 m² et 70 m².

Atelier / espace de bricolage.

Piscine chauffée entourée de jardins paysagers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45995JH17>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

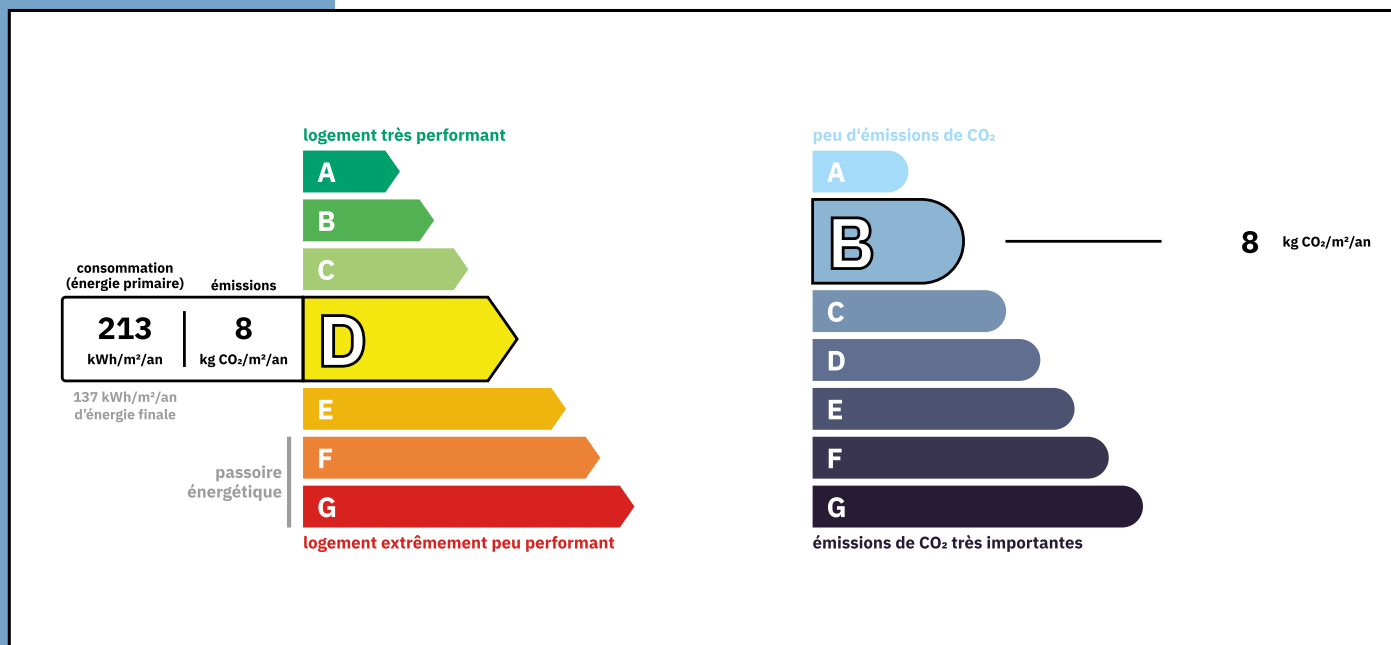


GRANDE MAISON DE
CAMPAGNE AVEC PISCINE, 5
CHAMBRES, 4 SALLES D'EAU,
PARC PAYSAGER, PROCHE
MATHA....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A45995JH117

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45995JH117
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr