



EN IMPASSE, MAGNIFIQUE DOMAINE DE
CARACTÈRE AVEC HABITATION ET 4 GÎTES SUR 6
HA. VERGER, PUIITS ET OXYGÈNE !

<https://fr.leggettprestige.com/>

EN IMPASSE, MAGNIFIQUE
DOMAINE DE CARACTÈRE
AVEC HABITATION ET 4
GÎTES SUR 6 HA. VERGER,
PUITS ET ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45992PRD19
RIX	574 000 € £ 488,790* <small>* honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (550 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	400 m ²
SURFACE EXT.	63616 m ²
VILLE	Argentat-sur-Dordogne
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 4 gîtes bien équipés pour 24 personnes
- Calme absolu, terrain arboré, verger, terrasses
- Chemins de randonnées à proximité
-
-

EN IMPASSE, MAGNIFIQUE
DOMAINE DE CARACTÈRE
AVEC HABITATION ET 4
GÎTES SUR 6 HA. VERGER,
PUITS ET ...

Réf. : A45992PRD19

Dans les environs d'Argentat-sur-Dordogne; idéalement située dans un cadre naturel paisible, venez visiter ce complexe touristique exceptionnel et très complet. Trois bâtiments distincts (la maison principale, une grange magnifiquement rénovée et un studio indépendant) offrent des lits pour 24 personnes (10 chambres et 8

DESRIPTIF

La maison principale se compose de deux espaces de vie indépendants : la partie habitable principale et un gîte de vacances de deux chambres, ainsi que quatre caves en sous-sol, dont l'une abrite un four à pain entièrement fonctionnel. La maison principale a été rénovée et est entièrement équipée (toit en ardoise, double vitrage, poêle à bois puissant, chauffage central au bois, Internet par fibre optique, etc.) ; elle comprend au rez-de-chaussée : un salon avec poêle à bois (24m²), une cuisine avec cantou (33m²), un bureau/chambre (15m²) et des toilettes.

À l'étage, on trouve 3 chambres spacieuses (15m², 20m² et 26m²) et une salle de bains de 7,5m² avec douche à l'italienne et baignoire. Le gîte situé dans la maison principale comprend un salon de 42m² ouvert sur la cuisine et la salle à manger, avec un cantou équipé d'un puissant poêle à bois. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains de 7,5m² avec douche et des toilettes séparées. À l'étage se trouvent deux chambres 8m² et 9m² - Loi Carrez).

La grange, entièrement rénovée, abrite deux gîtes et un grand atelier pouvant être aménagé en troisième gîte.

Au rez-de-chaussée du grand gîte, vous trouverez un spacieux salon/salle à manger de 75 m², une cuisine entièrement équipée de 12m² et des toilettes. À l'étage, il y a 5 chambres entre 12m² et 17m², chacune dotée de sa propre salle de bains attenante avec douche. Juste à côté,



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45992PRD19>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

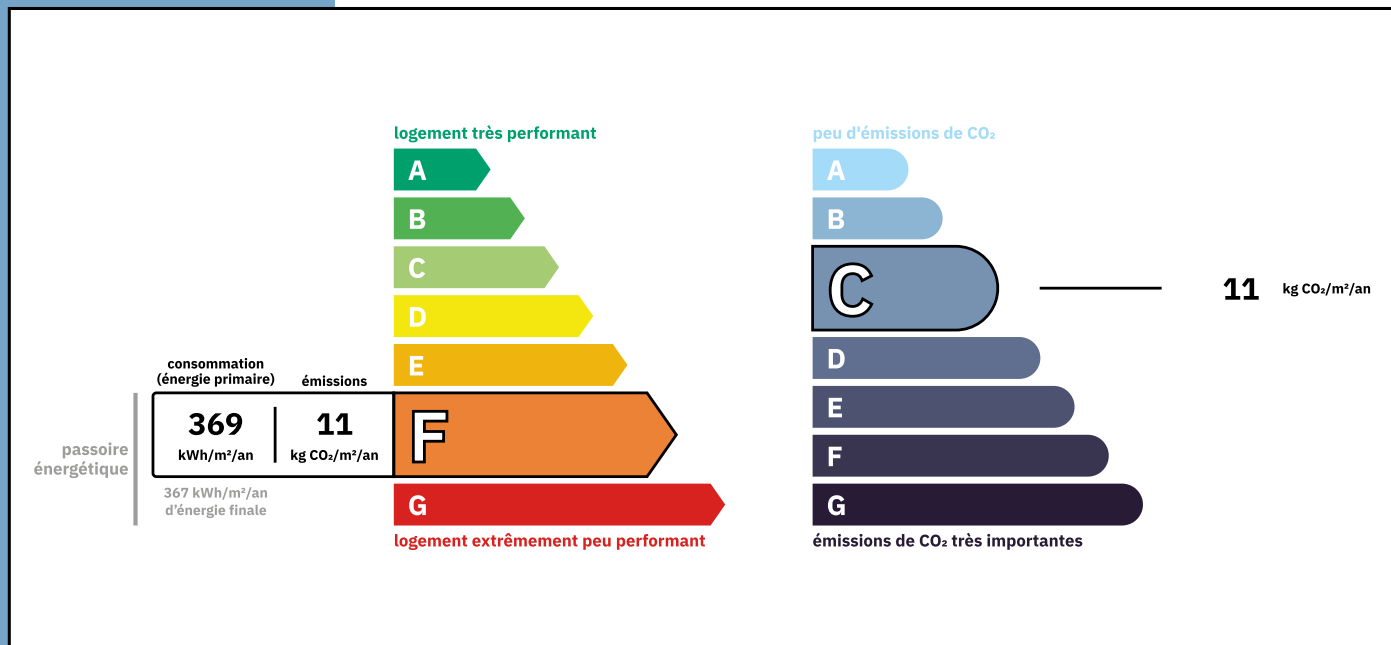
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EN IMPASSE, MAGNIFIQUE
DOMAINE DE CARACTÈRE
AVEC HABITATION ET 4 GÎTES
SUR 6 HA. VERGER, PUIITS ET ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A45992PRD19

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45992PRD19
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr