

SUPERBE CHÂTEAU XIX À RESTAURER. LOGIS FIN XVIII. CHAIS. DÉPENDANCES. ANCIENNES ÉCURIES. PARC ARBORÉ.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE CHÂTEAU XIX À RESTAURER. LOGIS FIN XVIII. CHAIS. DÉPENDANCES. ANCIENNES ÉCURIES. PARC AR...







INFORMATIONS

REFERENCE	A45946CGL16
PRIX	1 170 000 € £ 969,111* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 103 774 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	19
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	1047 m²
SURFACE EXT.	86634 m²
VILLE	Mansle
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison familiale, Manoir, Maison de Maître
CONDITION	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Une propriété à l'authenticité préservée
- Cadre idéal / séminaires, mariages, culture
- Activité équestre possible
- Nombreuses dépendances à fort potentiel
-

SUPERBE CHÂTEAU XIX À RESTAURER. LOGIS FIN XVIII. CHAIS. DÉPENDANCES. ANCIENNES ÉCURIES. PARC AR...

Réf. : A45946CGL16

Une propriété historique d'exception à faire revivre.
Nichée au cœur d'un parc arboré plus que centenaire, cette remarquable propriété réunit un logis d'habitation de la fin du XVIIIe siècle et un superbe château du XIXe siècle construit juste après le Second Empire par l'architecte Paul Abadie.



DESCRIPTIF

Située au cœur d'un parc arboré de près de 9 hectares en grande partie clos de murs, cette propriété familiale chargée d'histoire se compose d'un château à restaurer, construit vers 1875, d'un logis habitable datant du XVIIIe siècle, ainsi que de chais et de nombreuses dépendances.

Le château, composé de 18 pièces, est un véritable joyau de la fin du XIXe siècle. Sa polychromie décorative, associant pierre calcaire, briques et ardoises, lui confère une élégance remarquable. Inspirée à la fois de la Renaissance et du classicisme, son architecture se distingue par ses fenêtres à meneaux, le riche décor sculpté de ses linteaux et ses nombreuses cheminées. Développant plus de 650 m² habitables sur trois niveaux principaux (hors sous-sol semi-enterré et combles aménageables), la demeure semble figée dans le temps. Le rez-de-chaussée, en particulier, avec son vaste vestibule, ses petits et grands salons, son billard, sa salle à manger, ses généreux volumes et ses belles hauteurs sous plafond, évoque le faste des réceptions de la fin du XIXe siècle. Les éléments d'origine ont été remarquablement préservés : parquets, boiseries, cheminées et autres détails architecturaux témoignent encore de son prestigieux passé. Avec ses 12 chambres, ses 5 salles de bain et sa vaste cuisine située en sous-sol, ce château offre un potentiel exceptionnel pour créer un lieu de vie unique, accueillant et raffiné, qui n'attend plus qu'une nouvelle re





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45946CGL1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

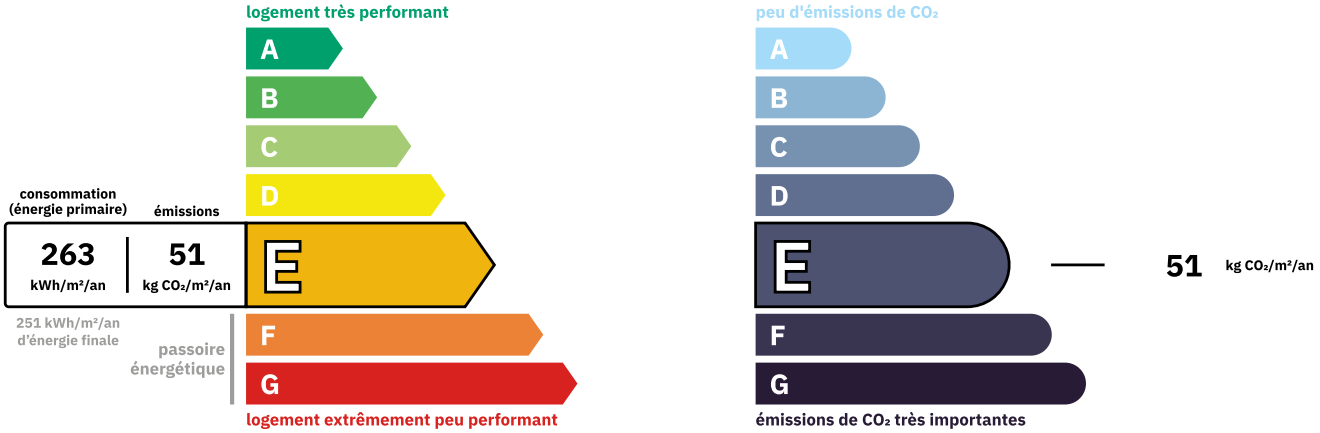
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE CHÂTEAU XIX À RESTAURER. LOGIS FIN XVIII. CHAIS. DÉPENDANCES. ANCIENNES ÉCURIES. PARC AR...

Réf. : A45946CGL16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45946CGL16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr