



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE DE CARACTÈRE –
ÉLÉGANCE, AUTHENTICITÉ ET PANORAMA
D'EXCEPTION | DOMAINE PAYSAGER DE 2 HA

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE
DE CARACTÈRE –
ÉLÉGANCE, AUTHENTICITÉ
ET PANORAMA
D'EXCEPTION | DOMAIN...



INFORMATIONS

REFERENCE	A45930TP24
PRIX	870 000 € £ 747,965* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (821 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	404 m ²
SURFACE EXT.	20400 m ²
VILLE	Castelnau-la-Chapelle
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue panoramique exceptionnelle
- Étang, roseraie, forêt et jardin potager
- Fort potentiel d'exploitation touristique familial
- Trois maisons indépendantes
- Environnement paisible et préservé

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE
DE CARACTÈRE –
ÉLÉGANCE,
AUTHENTICITÉ ET
PANORAMA
D'EXCEPTION | DOMAIN...
Réf. : A45930TP24

À la recherche d'un lieu de vie unique, alliant authenticité, espace et nature ?

Au cœur d'un petit hameau confidentiel composé de belles demeures, cette remarquable propriété en pierre datant de 1830 bénéficie d'un

DESRIPTIF

À la recherche d'un lieu de vie unique, alliant authenticité, espace et nature ?

Au cœur d'un environnement naturel préservé, dans un petit hameau confidentiel composé de belles demeures de caractère, cette propriété d'exception séduit immédiatement par la sérénité des lieux et la qualité de son environnement. Implantée au sein d'un magnifique domaine paysager de plus de 2 ha, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les paysages vallonnés du Périgord. Une adresse rare où règnent calme, intimité et douceur de vivre.

Une piscine au sel de 12 x 6 m, un étang, une roseraie, un jardin potager, des espaces boisés et de superbes jardins paysagers, invitent à profiter pleinement de la quiétude des lieux.

Édifiée autour d'une authentique maison en pierre datant de 1830, la propriété développe un ensemble immobilier remarquable composé de trois habitations indépendantes, offrant un potentiel exceptionnel pour une résidence familiale, une activité de gîtes ou de chambres d'hôtes haut de gamme, ou encore un projet multigénérationnel.

La maison principale – 274 m²

Véritable demeure de réception, elle conjugue le charme de l'ancien et le confort contemporain avec de magnifiques volumes, de belles hauteurs sous plafond, des murs en pierre et des poutres apparentes.

Elle se compose d'un salon d'accueil, d'une superbe salle de réception traversante de 61 m² baignée de lumière, ouvrant sur un balcon couvert dominant la propriété, d'

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A45930TP24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

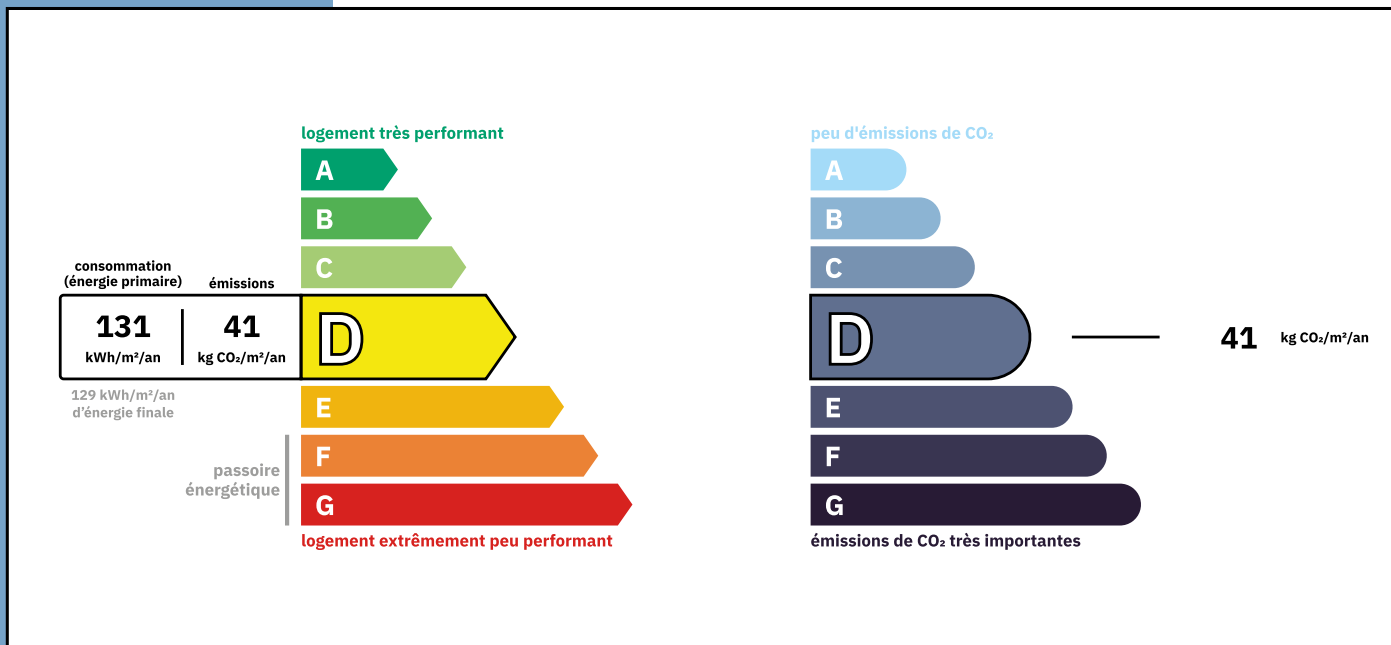


PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE DE
CARACTÈRE – ÉLÉGANCE,
AUTHENTICITÉ ET
PANORAMA D'EXCEPTION |
DOMAIN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A45930TP24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45930TP24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr