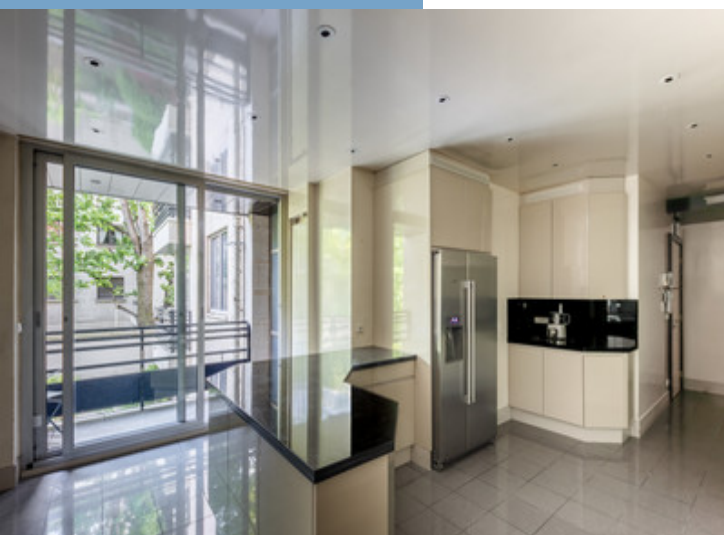
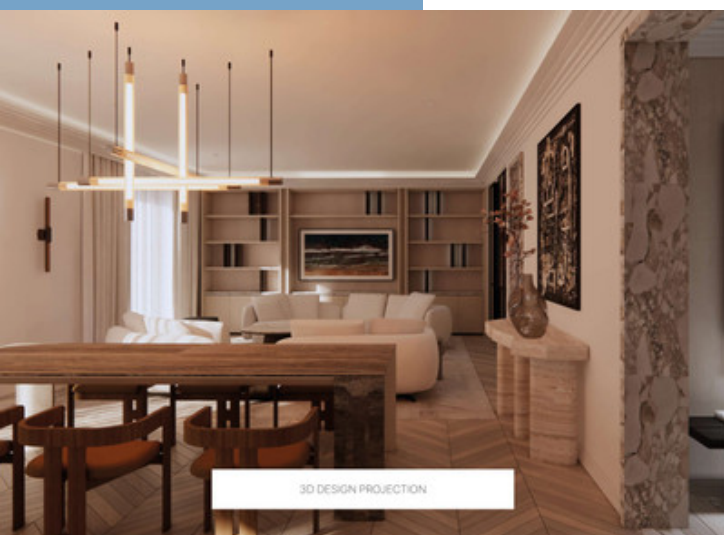
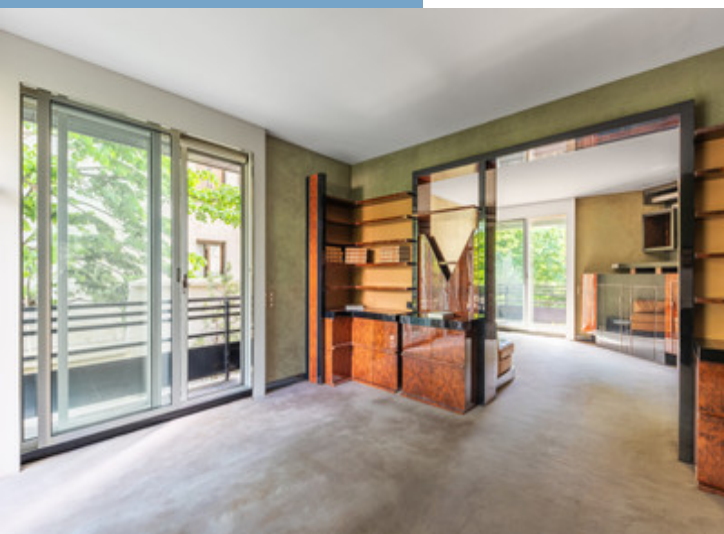




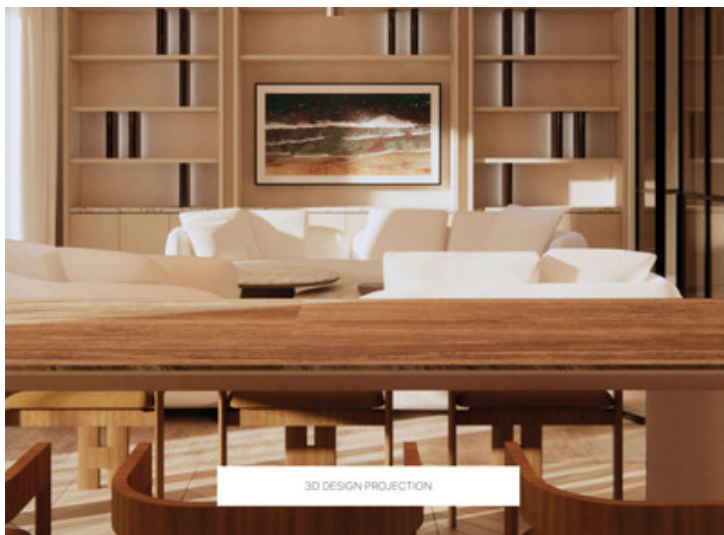
NEUILLY-SUR-SEINE 92200 | APPARTEMENT
D'EXCEPTION À RÉNOVER FACE AU BOIS DE
BOULOGNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

NEUILLY-SUR-SEINE 92200 |
APARTEMENT
D'EXCEPTION À RÉNOVER
FACE AU BOIS DE
BOULOGNE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45928LEG92
PRIX	2 670 000 € £ 2,211,561* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	224 m ²
SURFACE EXT.	23 m ²
VILLE	Neuilly-sur-Seine
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	A rénover, Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, ADSL, Raccordé à l'électricité
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Bois de Boulogne
- Boulevard Maurice Barrès
- Lumineux et spacieux
- Vues dégagées
- Potentiel de créer un duplex

NEUILLY-SUR-SEINE 92200
| APPARTEMENT
D'EXCEPTION À
RÉNOVER FACE AU BOIS
DE BOULOGNE...

Réf. : A45928LEG92

NEUILLY-SUR-SEINE – BOULEVARD MAURICE BARRÈS – FACE
AU BOIS DE BOULOGNE

Rare appartement traversant de 224 m² à rénover, situé au 1er étage
d'une résidence moderne de 1964 avec ascenseur. À proximité de

DESRIPTIF

FACE AU BOIS DE BOULOGNE – APPARTEMENT DE 224 M² À
RÉNOVER – POTENTIEL DUPLEX

Dans l'un des emplacements les plus recherchés de Neuilly-sur-Seine,
à proximité immédiate du Bois de Boulogne, élégant appartement
traversant d'environ 224 m², situé au premier étage d'une résidence
moderne bien entretenue datant de 1964.

Bénéficiant d'une situation exceptionnelle face au Bois de Boulogne,
l'appartement offre de beaux volumes, une excellente luminosité et un
environnement particulièrement calme.

Il dispose de six balcons, dont un remarquable balcon de 13 m²
exposé plein sud, offrant une vue dégagée sur le Bois.

DES VOLUMES RARES

L'appartement développe environ 224 m² habitables et présente une
distribution particulièrement généreuse.

La partie réception comprend deux vastes pièces d'environ 30 m² et
42 m², soit plus de 70 m² de réception, permettant d'imaginer un
grand salon, une salle à manger, une bibliothèque ou différents espaces
de réception.

La partie nuit comprend quatre chambres, dont une remarquable suite
parentale traversante d'environ 44 m², comprenant chambre, dressing
et salle de bains, avec accès direct à un balcon.

La hauteur sous plafond d'environ 2,80 m accentue encore la
sensación d'espace et de luminosité.

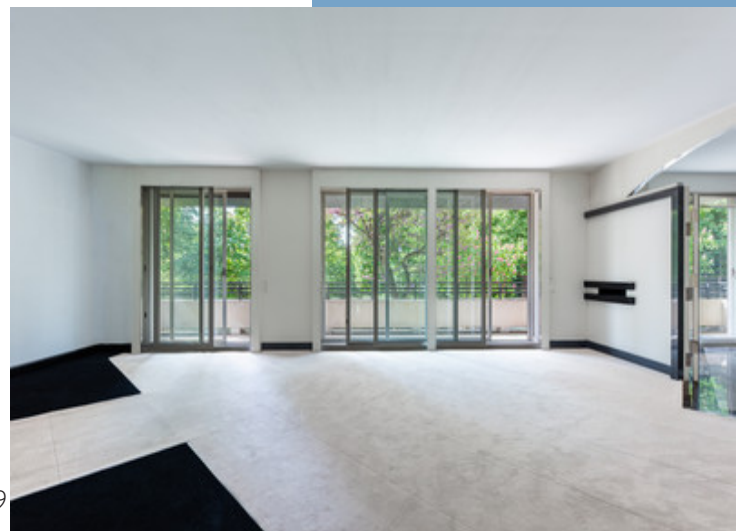
UN APPARTEMENT À RÉINVENTER

L'appartement nécessite une rénovation complète et offre ainsi un
potentiel architectural particulièrement intéressant.
Sa configuration traversan

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A45928LEG92>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

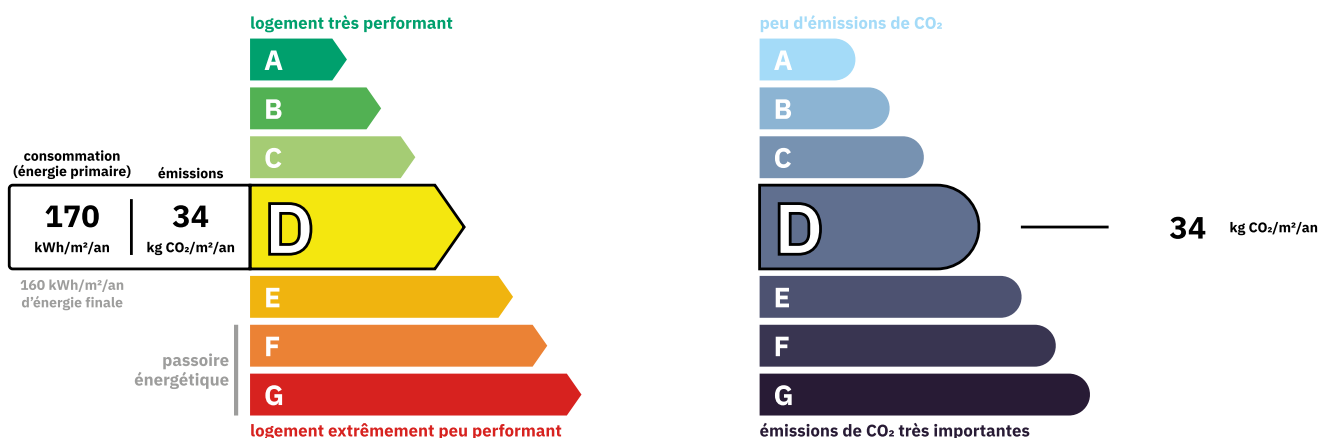


NEUILLY-SUR-SEINE 92200 |
APPARTEMENT D'EXCEPTION
À RÉNOVER FACE AU BOIS DE
BOULOGNE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A45928LEG92

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45928LEG92
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr