

EXCEPTIONNELLE MAISON VIGNERONNE AVEC JARDIN PAYSAGER, PISCINE ET GARAGE, À PROXIMITÉ DE PÉZENAS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

EXCEPTIONNELLE MAISON VIGNERONNE AVEC JARDIN PAYSAGER, PISCINE ET GARAGE, À PROXIMITÉ DE PÉZENAS
...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45898RAB34
PRIX	825 000 € £ 683,348* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	321 m²
SURFACE EXT.	400 m²
VILLE	Pézenas
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Magnifique maison vigneronne traditionnelle
- Superbe jardin avec piscine et terrasses
- 5 chambres avec salle de bains privative
- Aménagement modulable avec un potentiel de revenue
- Située dans un village à proximité de Pézenas

EXCEPTIONNELLE MAISON VIGNERONNE AVEC JARDIN PAYSAGER, PISCINE ET GARAGE, À PROXIMITÉ DE PÉZENAS
...
Réf. : A45898RAB34

Nichée au cœur du très recherché village de Saint-Pons-de-Mauchiens, cette remarquable ancienne maison vigneronne allie avec élégance le charme de l'ancien au confort contemporain. Rénovée avec un soin tout particulier, elle a su préserver ses éléments de caractère tout en intégrant des prestations modernes, telles que la climatisation



DESCRIPTIF

Derrière sa façade discrète se dévoile un véritable trésor : un magnifique jardin paysager, soigneusement dessiné et planté, véritable havre de paix au cœur du village. Organisé autour d'une piscine, ce superbe espace extérieur offre une végétation luxuriante tout au long de l'année. Que ce soit pour savourer un moment de detente, recevoir famille et amis lors des longues soirées d'été ou simplement profiter du calme au bord de la piscine, ce jardin constitue sans conteste la pièce maîtresse de la propriété.



Deux agréables terrasses viennent compléter les espaces extérieurs. L'une domine le jardin tandis que l'autre offre un panorama dégagé sur la campagne environnante, au-delà des toits du village.

La maison se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un grande garage ainsi qu'un appartement totalement indépendant, actuellement exploité avec succès en gîte. Celui-ci comprend une belle entrée avec espace buanderie, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres disposant chacune de leur salle d'eau privative, ainsi qu'une terrasse couverte ouvrant directement sur le jardin et la piscine. Entièrement indépendant de la maison principale, cet espace est idéal pour une activité locative, pour recevoir famille et amis ou loger des proches en toute autonomie.

Le premier étage accueille les pièces de vie principales. Un magnifique salon-salle à manger baigné de lumière s'ouvre, par



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45898RAB3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

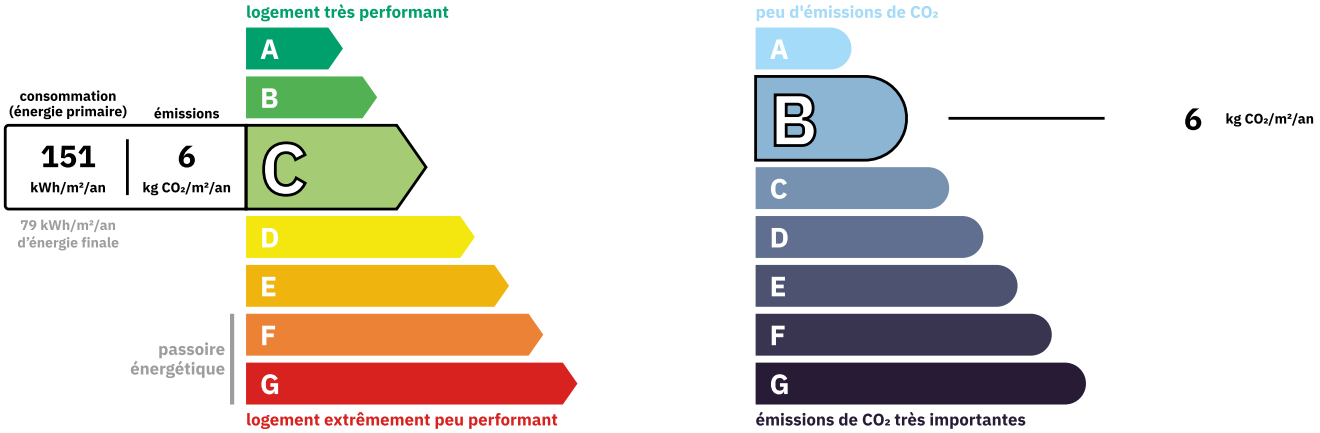
EXCEPTIONNELLE MAISON VIGNERONNE AVEC JARDIN PAYSAGER, PISCINE ET GARAGE, À PROXIMITÉ DE PÉZENAS

...

Réf. : A45898RAB34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45898RAB34

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr