



MAS CATALAN 44HA FORÊT MASSANE | 3
HABITATIONS 235 M² | PISCINE | MER 6 KM
PERPIGNAN 30 KM

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAS CATALAN 44HA
FORÊT MASSANE | 3
HABITATIONS 235 M² |
PISCINE | MER 6 KM
PERPIGNAN 30 KM...



INFORMATIONS

REFERENCE	A45874AHA66
RIX	790 000 € £ 683,097* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	235 m ²
SURFACE EXT.	440000 m ²
VILLE	Argelès-sur-Mer
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Terrain sans CU, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Authentique mas catalan en pierre
- trois habitations indépendantes
- 44 hectares de forêts et de terrasses
- un cadre totalement préservé et isolé,
- à seulement 6 km de route a la mer

MAS CATALAN 44HA
FORÊT MASSANE | 3
HABITATIONS 235 M² |
PISCINE | MER 6 KM
PERPIGNAN 30 KM...

Réf. : A45874AHA66

Authentique mas catalan en pierre, dont certaines parties datent de l'an 850, cette propriété d'exception offre un cadre unique alliant patrimoine, charme et nature préservée. Implanté au cœur de 44 hectares de forêts et de terrasses, le domaine se compose de trois habitations indépendantes offrant environ 235 m² de surface habitable.

DESRIPTIF

Située au cœur de la Réserve Naturelle de la Forêt de la Massane, cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un cadre totalement préservé et isolé, à l'écart des grands axes routiers, tout en restant à seulement 6 km de la mer Méditerranée et 30 km de Perpignan. Un environnement rare, idéal pour les amoureux de nature, les activités de plein air, les projets équestres, un refuge de chasse, ou encore une résidence de week-end au calme.

Description de la propriété :

Authentique mas catalan en pierre composé de trois habitations indépendantes, implanté sur 44 hectares de forêt privée, principalement constituée de chênes-lièges et de chênes verts. Un lieu unique alliant patrimoine, intimité et nature, offrant de nombreuses possibilités : résidence familiale, accueil d'invités, projet touristique ou véritable havre de paix.

Maison 1 – Rez-de-chaussée :

Salon avec espace cuisine ouverte : 28 m²
Trois chambres : 10 m², 12 m² et 12 m²
Salle d'eau
WC indépendant

Maison 2 :

Rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine : 24 m²
Salle d'eau : 5 m²
WC indépendant
Deux chambres : 11 m² et 17 m²
Chambre à l'étage : 16 m²

Maison 3 :

Rez-de-chaussée : cave
Garage : 30 m²
Pièce supplémentaire : 23 m²
Salle d'eau
WC indépendant

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A45874AHA66>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

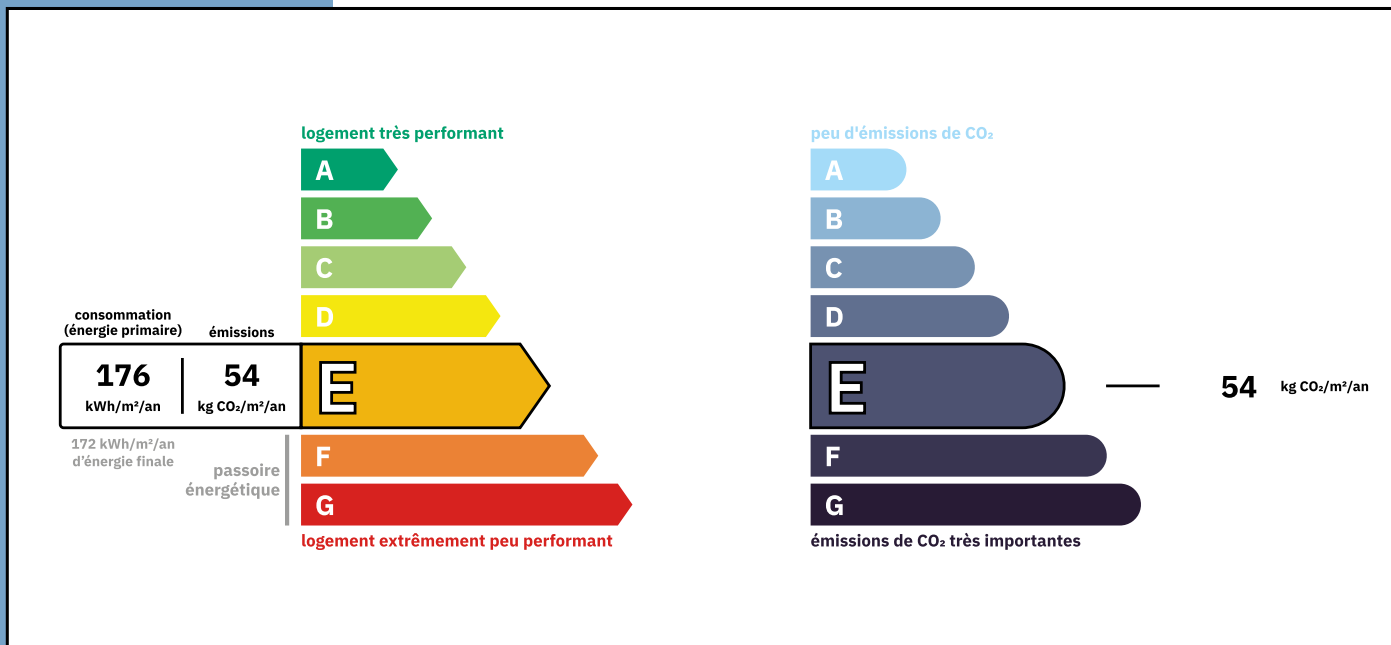


MAS CATALAN 44HA FORÊT
MASSANE | 3 HABITATIONS
235 M² | PISCINE | MER 6 KM
PERPIGNAN 30 KM...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A45874AHA66

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45874AHA66
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr