



SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE À OSSATURE
BOIS, PISCINE CHAUFFÉE, À 10 MIN DE SARLAT LA
CANÉDA

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE MAISON
D'ARCHITECTE À
OSSATURE BOIS, PISCINE
CHAUFFÉE, À 10 MIN DE
SARLAT LA CANÉDA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45829KEF24
PRIX	630 000 € £ 521,829* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (595 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	145 m ²
SURFACE EXT.	7013 m ²
VILLE	Marquay
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Excellente efficacité énergétique : classe A
- Maison d'architecte unique à bardage bois
- Matériaux et mobilier haut de gamme
- magnifique jardin paysager et une piscine chauffée
- Une belle campagne, tout en proximité

SUPERBE MAISON
D'ARCHITECTE À
OSSATURE BOIS, PISCINE
CHAUFFÉE, À 10 MIN DE
SARLAT LA CANÉDA...

Réf. : A45829KEF24

Superbe maison d'architecte revêtue de mélèze, au cœur du prestigieux Triangle d'Or de la Dordogne. À seulement 1,5 km du charmant village de Marquay, 10 min de Sarlat-la-Canéda, 15 min des Eyzies et 20 min de Montignac-Lascaux.

DESRIPTIF

Cette exceptionnelle maison à ossature bois de trois chambres, magnifiquement revêtue de bois de mélèze résistant, a été conçue par un architecte renommé de Sarlat-la-Canéda et offre un mélange exceptionnel de design contemporain, de confort et d'efficacité énergétique.

Nichée au cœur d'un jardin de 7 000 m² magnifiquement aménagé et entièrement clos, planté d'espèces indigènes et méditerranéennes ainsi que d'une variété d'arbres fruitiers, la propriété bénéficie d'une intimité totale, sans vis-à-vis.

La magnifique piscine d'eau salée chauffée de 10 x 5 m est entourée d'élégantes terrasses en travertin et agrémentée d'un superbe pool-house comprenant une douche, des toilettes et un espace de rangement, créant ainsi un cadre idyllique pour la vie en plein air et les réceptions.

Idéalement située à seulement 10 minutes de Sarlat-la-Canéda, à 15 minutes des Eyzies, à 20 minutes de Montignac-Lascaux et à 25 minutes de Saint-Cyprien, la propriété se trouve à seulement 1,5 km du charmant village de Marquay, avec ses commerces, ses restaurants et ses marchés hebdomadaires. Située au cœur du prestigieux Triangle d'Or de la Dordogne, elle offre un accès facile aux villages les plus célèbres de la région, aux sites historiques et aux activités de plein air.

Que ce soit comme élégante résidence principale, comme havre de paix à la campagne ou comme investissement dans la location saisonnière de luxe, cett

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A45829KEF24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

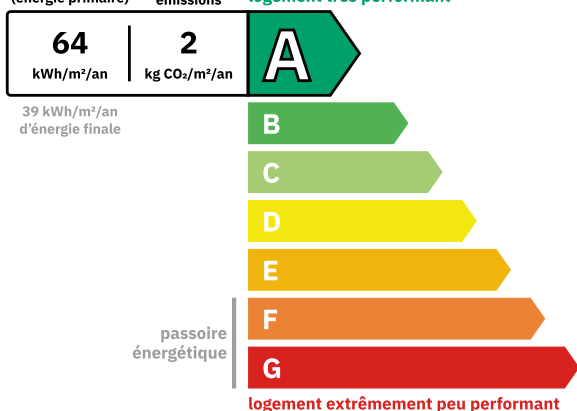
SUPERBE MAISON
D'ARCHITECTE À OSSATURE
BOIS, PISCINE CHAUFFÉE, À 10
MIN DE SARLAT LA CANÉDA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

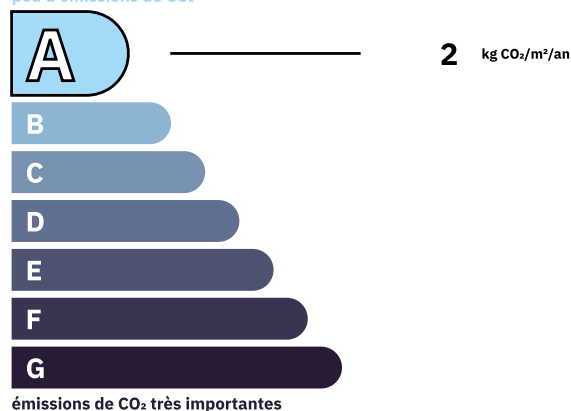
Réf. : A45829KEF24

ENERGIE-DPE

consommation (énergie primaire) émissions logement très performant



peu d'émissions de CO₂



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45829KEF24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr