



## CHALET D'EXCEPTION À VENDRE AUX 2 ALPES - SECTEUR VENOSC

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET D'EXCEPTION À  
VENDRE AUX 2 ALPES -  
SECTEUR VENOSC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45773NAD38
RIX	2 800 000 € £ 2,421,104* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	236 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Les Deux Alpes
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Près d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Chalet spacieux
- 5 chambres
- Grand garage
- Jacuzzi hammam
- Vue montagne

CHALET D'EXCEPTION À  
VENDRE AUX 2 ALPES -  
SECTEUR VENOSC...

Réf. : A45773NAD38

Magnifique chalet de caractère situé aux Deux Alpes, dans le secteur de Venosc. Il met en valeur de beaux matériaux, des finitions raffinées et une décoration réalisée avec goût.

Placé dans l'un des secteurs les plus appréciés des Deux Alpes, ce

## DESRIPTIF

Dans l'un des secteurs les plus prisés des Deux Alpes, ce chalet d'exception de 236 m<sup>2</sup> conjugue élégance alpine, volumes remarquables et prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, un vaste hall d'accueil dessert les différents espaces du chalet.

À ce niveau, vous trouverez un grand garage, un local à skis ainsi qu'un superbe espace bien-être équipé d'un sauna, d'une baignoire balnéo, d'un vélo d'entraînement et de toilettes indépendantes, idéal pour se détendre après une journée en montagne.

L'espace de vie principal impressionne par ses volumes exceptionnels et sa remarquable hauteur sous plafond. Il se compose d'une grande cuisine entièrement équipée ouverte sur un magnifique salon baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. Un poêle vient parfaire l'atmosphère chaleureuse de cette pièce de réception, qui s'ouvre directement sur une vaste terrasse.

Réalisé avec de beaux matériaux et des prestations de qualité, le chalet dispose de cinq chambres confortables et de six salles d'eau, offrant un confort optimal pour accueillir famille et invités.

À l'extérieur, une magnifique terrasse exposée sud-est accueille un jacuzzi et permet de profiter pleinement de l'ensoleillement ainsi que du cadre privilégié des Deux Alpes.

-----

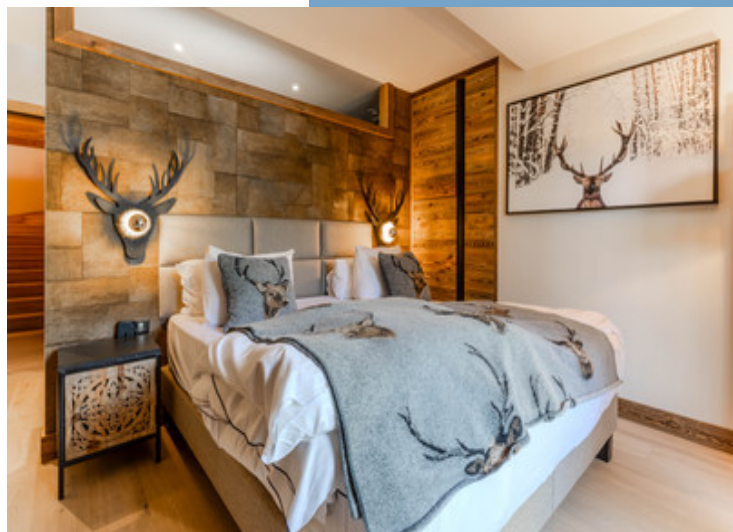
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45773NAD38>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

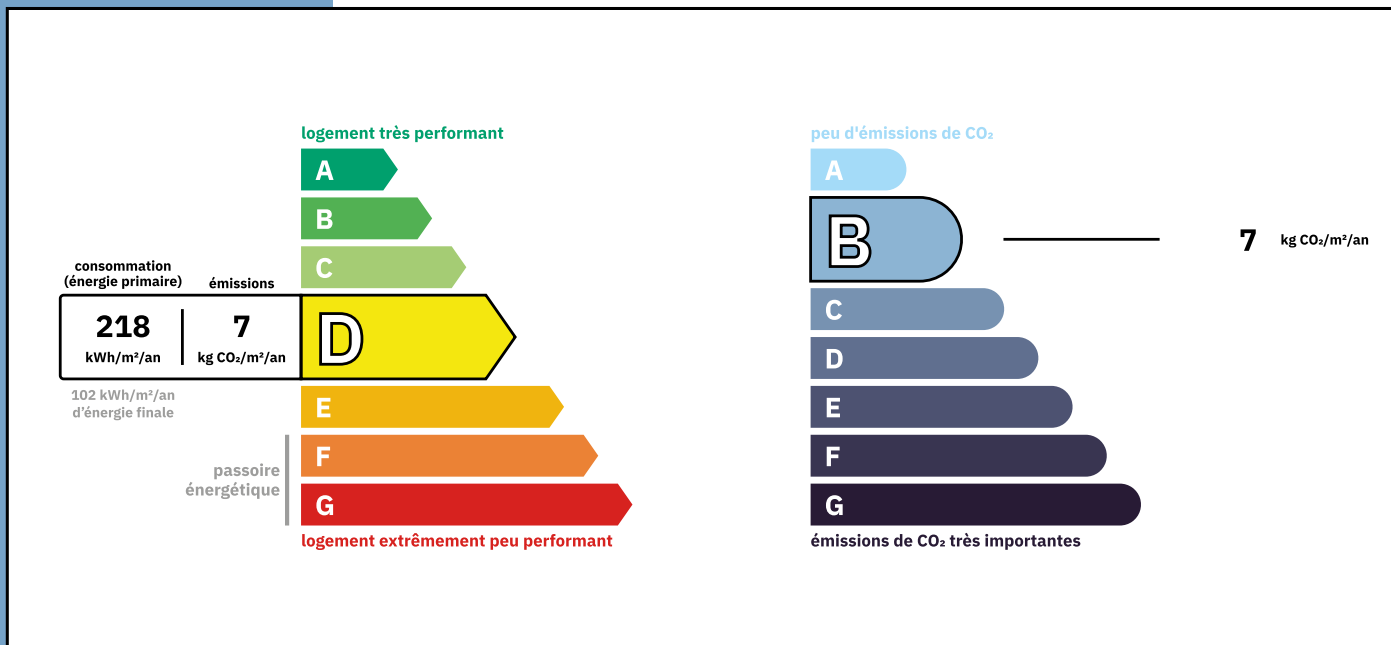
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



Réf. : A45773NAD38

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A45773NAD38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)