LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



CHALET D'EXCEPTION, EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, 5 CHAMBRES AVEC SDB ATTENANTS, ESPACE BIEN-ÊTRE. SECTEUR VENOSC

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET D'EXCEPTION, EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, 5 CHAMBRES AVEC SDB ATTENANTS, ESPACE BIEN-ÊTRE. SE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45773NAD38
PRIX	2 800 000 € £ 2,319,240* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	236 m²
SURFACE EXT.	53 m²
VILLE	Les Deux Alpes
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Sauna

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Un design contemporain fabuleux
- 236 m² de surface habitable de grande qualité
- 5 chambres de luxe avec salle de bain privative
- Espace bien-être privatif avec sauna
- Terrasse privée avec jacuzzi

CHALET D'EXCEPTION, EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, 5 CHAMBRES AVEC SDB ATTENANTS, ESPACE BIEN-ÊTRE. SE...

Réf. : A45773NAD38



Une propriété rare
Une propriété alpine d'exception de 236 m², alliant élégance montagnarde, volumes remarquables et prestations haut de gamme, dans l'un des quartiers les plus recherchés des Deux Alpes. Un chalet véritablement exceptionnel réunissant emplacement privilégié,

DESCRIPTIF

Par son alliance de caractère alpin, de raffinement contemporain et de proximité avec les commodités et les pistes, cette propriété offre une qualité de vie rare et représente une opportunité particulièrement séduisante, tant comme résidence secondaire haut de gamme que comme investissement locatif saisonnier de prestige.



Dès l'entrée, les volumes et la qualité de cette propriété sont immédiatement perceptibles. Un vaste hall d'accueil dessert harmonieusement les différents espaces du chalet et offre une entrée élégante et fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée accueille un superbe espace bien-être privatif, pensé comme un véritable havre de détente après une journée passée en montagne. Il comprend un sauna, une baignoire balnéo et un vélo d'exercice, ainsi qu'un WC indépendant.
Ce niveau dispose également d'un grand garage, d'un ski-room dédié et d'une buanderie, offrant tout le confort et les équipements attendus d'une résidence de montagne haut de gamme.

Des espaces de vie exceptionnels

L'étage principal constitue véritablement le cœur du chalet et séduit par ses volumes généreux et sa spectaculaire hauteur sous plafond de style cathédrale.
La pièce de vie s'articule autour d'une superbe cuisine design entièrement équipée, ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle. Les volumes, les matériaux de qualité et les finitions élégantes créent un espace particulièrement raffiné, idéal aus



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view
/A45773NAD38

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

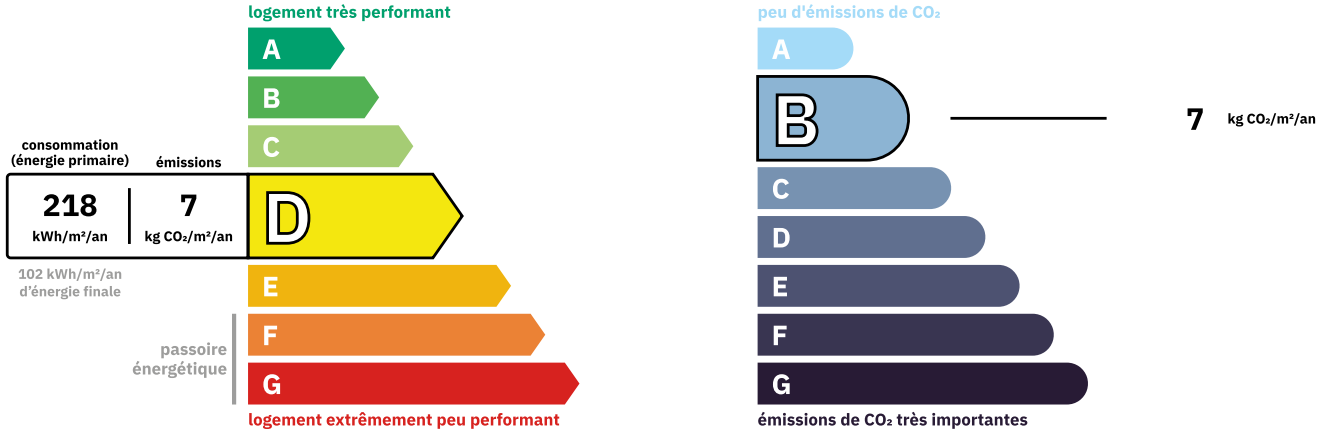
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET D'EXCEPTION, EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, 5 CHAMBRES AVEC SDB ATTENANTS, ESPACE BIEN-ÊTRE. SE...

Réf. : A45773NAD38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45773NAD38
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr