

SUPERBE LONGÈRE EN PIERRE AVEC 5 SUITES. GÎTE DE 2 CHAMBRES, STUDIO ET PISCINE. A 15KM DE LA ROCHELLE. DPE B.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE LONGÈRE EN PIERRE AVEC 5 SUITES. GÎTE DE 2 CHAMBRES, STUDIO ET PISCINE. A 15KM DE LA ROCHE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45759AEL17
PRIX	1 323 000 € £ 1,095,841* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 260 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	366 m²
SURFACE EXT.	1940 m²
VILLE	Montroy
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Confort clé en main.
- Rénovation récente de grande qualité.
- Gîte de 2 chambres et un studio.
- Suite parentale au rez-de-chaussée.
- 15KM de La Rochelle.

SUPERBE LONGÈRE EN PIERRE AVEC 5 SUITES. GÎTE DE 2 CHAMBRES, STUDIO ET PISCINE. A 15KM DE LA ROCHE...

Réf. : A45759AEL17

Récemment rénovée avec des prestations de haut standing, cette grande longère charentaise offre 5 chambres avec salles de bains privatives de luxe, dont une située au rez-de-chaussée. Un gîte indépendant de 2 chambres + un studio en font une propriété idéale pour la location estivale.



DESCRIPTIF

Cette superbe longère charentaise bénéficie de volumes généreux et de prestations haut de gamme, ce qui la rend idéale pour une maison de famille, un projet d'accueil touristique (gîtes/chambres d'hôtes) ou pour recevoir. Elle a été récemment rénovée avec des prestations de haut standing par les propriétaires actuels.

La demeure principale :
Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée mène à un chaleureux salon/séjour et un espace dînatoire, une cuisine aménagée, complétée par une buanderie et une arrière-cuisine équipée. Ce niveau accueille également une suite parentale privative comprenant une chambre, un salon intimiste, une salle d'eau et un WC indépendant.
À l'étage : Un palier fonctionnel avec rangements dessert l'espace nuit, composé de 4 suites : deux chambres avec salle d'eau et WC séparés, une chambre avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une vaste suite avec salle de bains (baignoire et douche) et WC.



Les dépendances et extérieurs :
Côté cour (à l'avant) : Une cour d'accueil soignée avec préau et local poubelles. Le garage abrite une cave à vin enterrée sur vérin. Cet espace comprend également un studio indépendant (avec salle d'eau et WC séparés) et une chaleureuse maison d'amis (cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés), parfaits pour générer des revenus locatifs ou recevoir en toute intimité.
Côté jardin (à l'arrière) : Une grande terrasse s'ouvre sur un jardin clos agrémenté d'une piscine couv



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45759AEL17

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

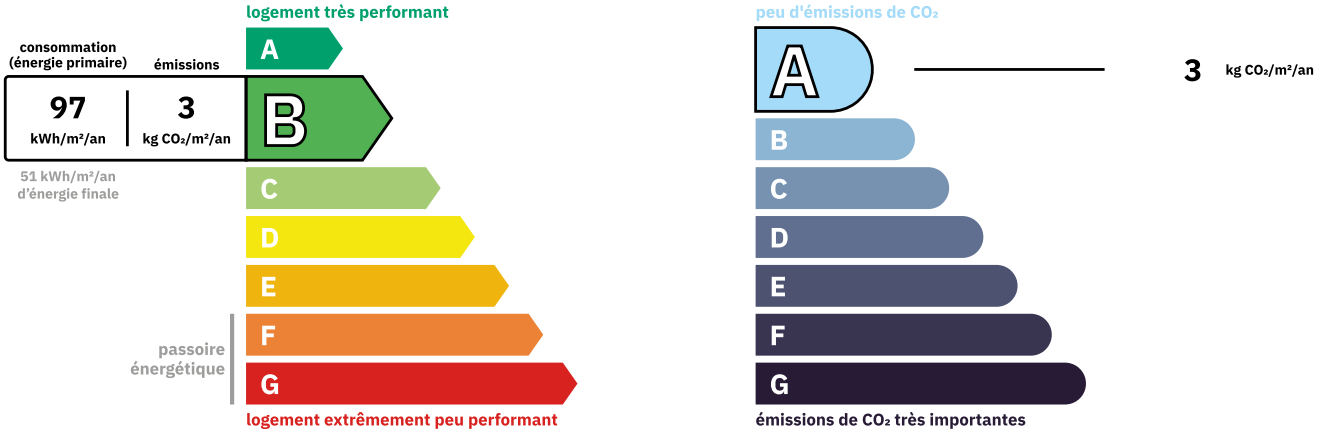
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE LONGÈRE EN PIERRE AVEC 5 SUITES. GÎTE DE 2 CHAMBRES, STUDIO ET PISCINE. A 15KM DE LA ROCHE...

Réf. : A45759AEL17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45759AEL17
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr