

CHÂTEAU D'EXCEPTION | SITE ROMAIN ET TEMPLIER | PROCHE BÉZIERS & NARBONNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU D'EXCEPTION | SITE ROMAIN ET TEMPLIER | PROCHE BÉZIERS & NARBONNE...

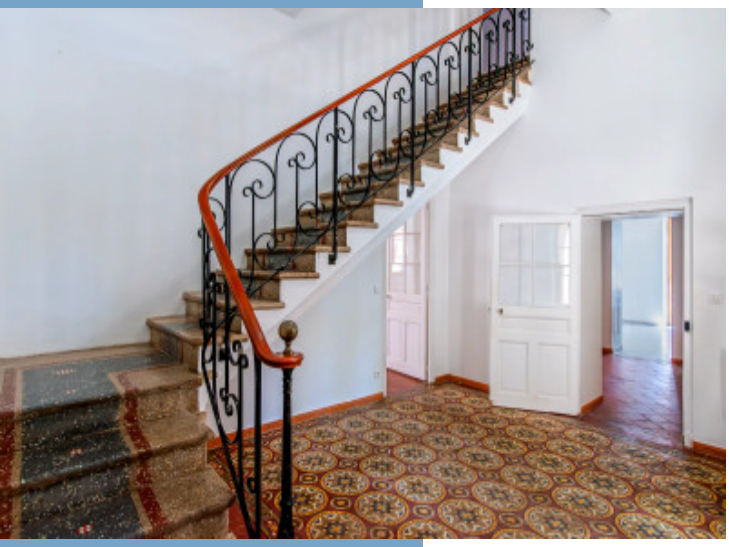




INFORMATIONS

REFERENCE	A45740CYV34
PRIX	950 000 € £ 786,885* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	768 m²
SURFACE EXT.	9686 m²
VILLE	Puisserguier
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Ensemble de Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Plus de 2 400 ans d'histoire
- Ascenseur & géothermie
- Gîte et activité possibles
- Parc, oliveraie et vues
- 20 minutes de Béziers, 30 de Narbonne

CHÂTEAU D'EXCEPTION | SITE ROMAIN ET TEMPLIER | PROCHE BÉZIERS & NARBONNE...

Réf. : A45740CYV34

Certaines propriétés sont belles. D'autres sont historiques. Très rares sont celles qui racontent plus de 2 400 ans d'histoire. Au cœur des vignobles, à proximité de Puisserguier, cette remarquable demeure développe environ 768 m² habitables sur le site d'un ancien fort romain, lié au fil des siècles aux Templiers, au Canal du Midi et à



DESCRIPTIF

Construit vers 1870 sur un site dont l'histoire remonte à plus de 2 400 ans, ce château Milhau est une propriété d'exception nichée au cœur des vignobles et des collines du Haut-Languedoc, à seulement quelques minutes de Puisserguier.

Bien avant l'édification du château actuel, un fort romain aurait occupé ce site dès 400 avant J.-C. Au Moyen Âge, il accueillait une commanderie hospitalière des Templiers, tandis que le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle traverse encore aujourd'hui le domaine.

Au début du XX siècle, le château devint la résidence d'été de Gustave Fayet, célèbre artiste, collectionneur et mécène dont l'influence sur la vie culturelle du sud de la France demeure considérable. Son ami proche, le sculpteur Louis Paul, a lui aussi laissé son empreinte sur le domaine grâce à une sculpture toujours visible aujourd'hui. La propriété appartint ensuite à la famille de la célèbre Abbaye de Fontfroide.



Aujourd'hui, cet ensemble exceptionnel développe environ 768 m² habitables, associant le prestige d'un château, le confort moderne, un fort potentiel d'exploitation et l'un des cadres historiques les plus remarquables du sud de la France.

LE CADRE

En arrivant devant le château, le regard est immédiatement attiré par son élégante façade dominée par sa tour centrale, entourée d'arbres majestueux qui veillent sur le domaine depuis plusieurs générations.

À l'avant du château s'étend un véritable parc privé agrément



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45740CYV3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

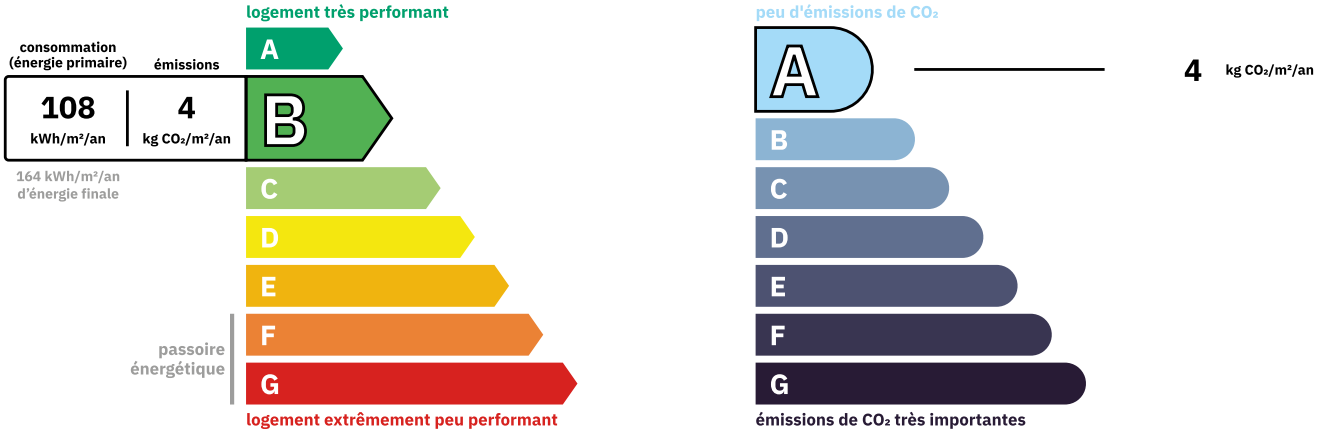
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU D'EXCEPTION | SIT ROMAIN ET TEMPLIER | PROCHE BÉZIERS & NARBONNE...

Réf. : A45740CYV34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45740CYV34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr