

DOMAINE D'EXCEPTION AVEC POTENTIEL TOURISTIQUE À COULONGES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE D'EXCEPTION AVEC POTENTIEL TOURISTIQUE À COULONGES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45723HRC86
PRIX	893 900 € £ 740,417* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (843 302 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	459 m²
SURFACE EXT.	66128 m²
VILLE	Coulonges
DEPARTEMENT	Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 6 hectares de nature privée
- Trois maisons indépendantes
- Espace réception & restaurant
- Activité saisonnière rentable
- Piscine, étang & hébergements plein air

DOMAINE D'EXCEPTION AVEC POTENTIEL TOURISTIQUE À COULONGES...

Réf. : A45723HRC86

Situé sur environ 6 hectares de terrain privé à proximité du célèbre marché des Hérolles, ce domaine d'exception constitue une opportunité clé en main alliant art de vivre et activité touristique. Il comprend trois maisons indépendantes, un espace réception et restauration avec cuisine entièrement équipée adaptée à une activité



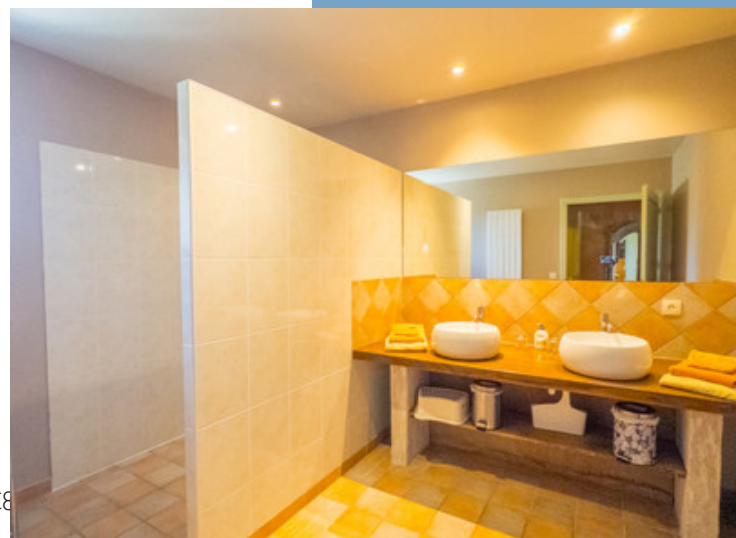
DESCRIPTIF

Situé au cœur d'environ 6 hectares de terrain privé à proximité du célèbre marché des Hérolles dans la Vienne, ce domaine exceptionnel offre une combinaison rare de qualité de vie, de charme et de potentiel commercial. Déjà exploité comme activité d'accueil touristique, il représente une opportunité clé en main idéale pour poursuivre ou développer une maison d'hôtes, un lieu de retraite, un concept d'hôtellerie de charme ou un domaine familial au cœur de la campagne française.



La propriété se compose de trois maisons indépendantes, chacune offrant son propre caractère et une grande flexibilité d'utilisation. La résidence principale propose de vastes espaces répartis sur trois niveaux, avec au rez-de-chaussée une cuisine, une salle à manger, un salon, un hall, une buanderie, des locaux techniques ainsi que deux chambres avec salles d'eau privatives (toutes équipées de douches à l'italienne et de WC séparés). Le premier étage comprend six chambres supplémentaires, deux salles d'eau avec WC (toutes équipées de douches à l'italienne et de WC séparés), une salle de bain, un WC indépendant, un bureau et un second espace de vie. Le dernier étage dispose d'une chambre supplémentaire, d'un dressing et de combles aménageables. Cette configuration permet de combiner une résidence privée confortable avec une activité d'accueil.

Une seconde maison offre un logement indépendant comprenant une cuisine, une salle



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45723HRC8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

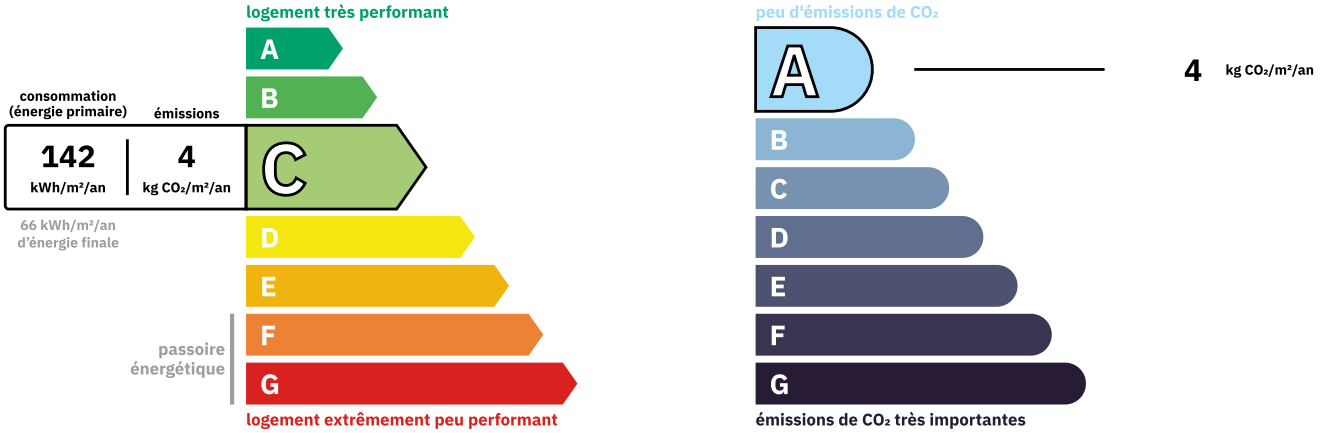
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE D'EXCEPTION AVEC POTENTIEL TOURISTIQUE À COULONGES...

Réf. : A45723HRC86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45723HRC86
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr