

VILLA SIGNÉE ANDRÉ SVETCHINE DE STYLE MÉDIÉVAL À CARROS – VUE VIEUX VILLAGE, CALME ABSOLU ET PISCINE CHAUFFÉE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA SIGNÉE ANDRÉ SVETCHINE DE STYLE MÉDIÉVAL À CARROS – VUE VIEUX VILLAGE, CALME ABSOLU ET ...







INFORMATIONS

REFERENCE	A45677VAP06
PRIX	895 000 € £ 741,329* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	210 m²
SURFACE EXT.	1982 m²
VILLE	Carros
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Architecture unique signée André Svetchine
- Vue panoramique sur le village et aperçu mer
- Terrain plat de 2000 m2 avec piscine chauffée
- Idéal chambres d'hôtes avec ses 5 chambres
- Environnement calme à 20 min de l'aéroport

VILLA SIGNÉE ANDRÉ SVETCHINE DE STYLE MÉDIÉVAL À CARROS – VUE VIEUX VILLAGE, CALME ABSOLU ET ...

Réf. : A45677VAP06

Située dans un environnement absolument calme à Carros, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice, cette villa individuelle d'exception de 210 m2 (270 m2 au total) allie charme historique et douceur de vivre méditerranéenne.



DESCRIPTIF

APERÇU :
Cette propriété unique représente une opportunité rare d'acquérir une véritable œuvre d'art architecturale sur la Côte d'Azur. Conçue par le célèbre architecte d'origine russe André Svetchine — célèbre pour ses bastides en pierre intemporelles et ses réalisations pour des icônes telles que Christian Dior ou Fernand Léger —, cette demeure en pierre de 1967 affirme un caractère exceptionnel. Son architecture singulière s'inspire des châteaux médiévaux, magnifiée par une imposante tour ronde en façade.

La bâtisse est idéalement implantée au cœur d'un écrin de verdure préservé et totalement au calme. Le terrain d'environ 2000 m2, relativement plat, bénéficie d'une exposition plein sud baignant la propriété de lumière tout au long de la journée. Le jardin accueille un espace de détente privilégié avec une piscine chauffée de 10m x 5m.



Depuis sa position dominante, la villa offre un panorama spectaculaire sur le village historique de Carros, complété par une échappée mer subtile à l'horizon. D'une superficie totale de 270 m2 (dont 210,34 m2 habitables), la propriété dispose également de prestations tout confort : un garage fermé, une spacieuse cuisine indépendante, un grand séjour avec cheminée monumentale et un raccordement direct au réseau de tout-à-l'égout. Grâce à ses 5 chambres distinctes réparties sur trois niveaux, cette demeure possède un très fort potentiel commercial pour une activité prestigi



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45677VAP0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

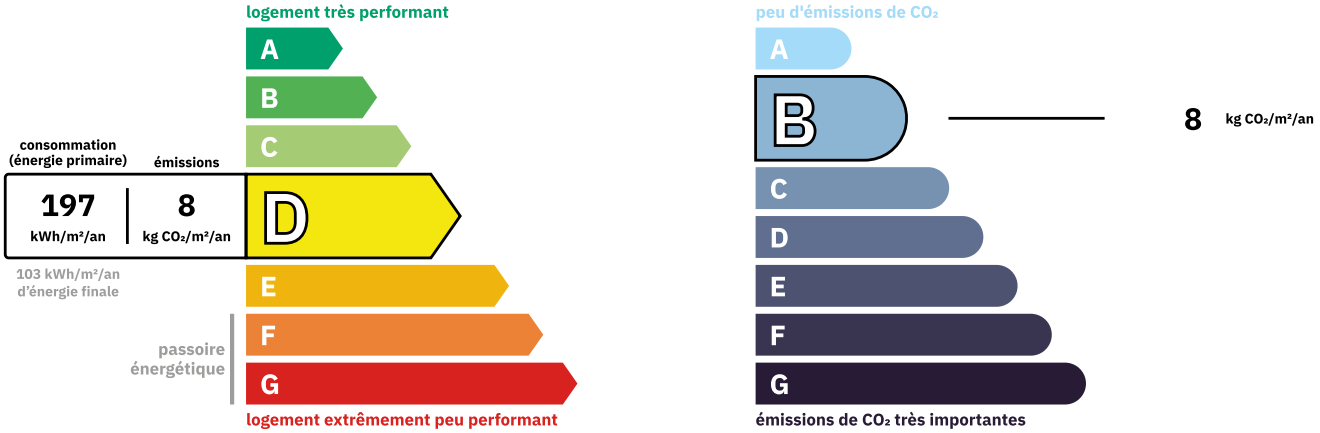
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA SIGNÉE ANDRÉ SVETCHINE DE STYLE MÉDIÉVAL À CARROS – VUE VIEUX VILLAGE, CALME ABSOLU ET ...

Réf. : A45677VAP06

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45677VAP06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr