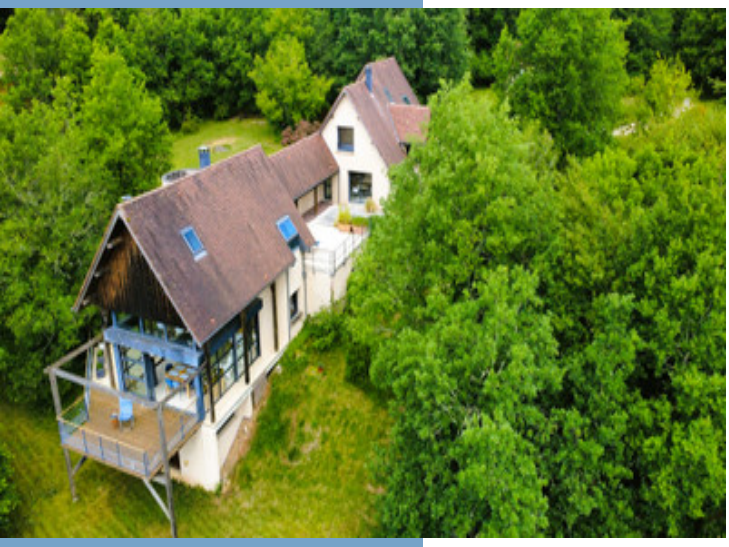


MAISON D'ARCHITECTE ATYPIQUE, AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA VALLÉE. GÎTE ET CABINET INDÉPENDANT.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON D'ARCHITECTE ATYPIQUE, AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA VALLÉE. GÎTE ET CABINET INDÉPENDANT....





INFORMATIONS

REFERENCE	A45660VIR24
PRIX	595 000 € £ 492,839* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (570 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	210 m²
SURFACE EXT.	10114 m²
VILLE	Rouffignac-Saint-Cernin-de-Reilhac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- piscine possible
- Jardin arboré, arbres fruitiés et fontaine.
- Sans vis à vis.
- Aucun travaux
- Propriété haut de gamme

MAISON D'ARCHITECTE ATYPIQUE, AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA VALLÉE. GÎTE ET CABINET INDÉPENDANT....

Réf. : A45660VIR24

Au cœur du Périgord Noir, cette remarquable propriété contemporaine offre une alliance rare entre architecture, confort et nature. Implantée sur plus d'un hectare en position dominante, elle bénéficie d'une vue spectaculaire sur la campagne environnante.



DESCRIPTIF

Dans un environnement naturel remarquable, au cœur du Périgord Noir, cette propriété contemporaine offre une expérience de vie rare, où architecture, lumière et paysage se rencontrent avec harmonie. Édifiée en position dominante sur un terrain d'environ un hectare, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante et d'un cadre de vie préservé, à seulement quelques minutes des commerces et services.



Conçue avec une attention particulière portée à l'intégration dans son environnement, la propriété se distingue par ses lignes élégantes, ses volumes généreux et ses larges ouvertures qui invitent la nature à l'intérieur. Véritable pièce maîtresse de la maison, la mezzanine (20 m²) servant d'entrée et de bureau, domine l'espace de vie principal (38 m²) avec cuisine ouverte et salon baigné de lumière. Cette continuité profite d'immenses surfaces vitrées offrant un panorama permanent sur les paysages du Périgord. La terrasse panoramique prolonge naturellement cet espace et devient un lieu privilégié pour recevoir, partager des moments en famille ou simplement profiter du calme environnant.

Réalisée avec des matériaux de qualité par des artisans locaux reconnus, la propriété conjugue esthétique contemporaine et performances énergétiques. Isolation écologique, menuiseries aluminium haut de gamme, chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur associée à la géothermie et poêle design créent un confort de vie opt



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45660VIR24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

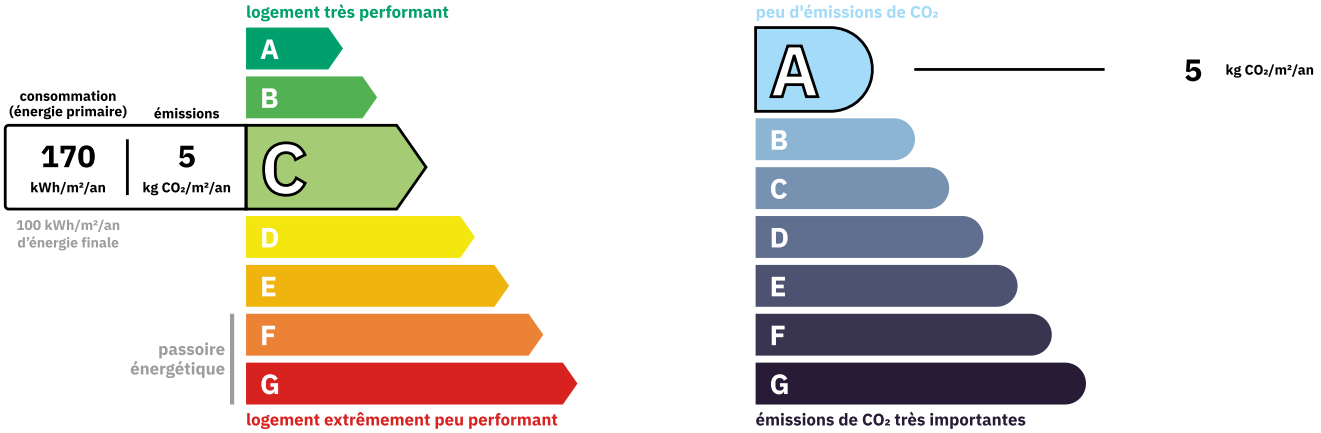
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON D'ARCHITECTE ATYPIQUE, AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA VALLÉE. GÎTE ET CABINET INDÉPENDANT....

Réf. : A45660VIR24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45660VIR24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr