

MAGNIFIQUE CHÂTEAU CLÉ EN MAIN AVEC PISCINE, PARC ARBORÉ ET PRESTATIONS DE LUXE EXCEPTIONNELLES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHÂTEAU CLÉ EN MAIN AVEC PISCINE, PARC ARBORÉ ET PRESTATIONS DE LUXE EXCEPTIONNELLES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45647DNP86
PRIX	1 850 000 € £ 1,532,355* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	600 m²
SURFACE EXT.	37470 m²
VILLE	Vaux-sur-Vienne
DEPARTEMENT	Vienne
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison familiale
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Architecture de caractère
- Piscine extérieure chauffée
- Rénovation haut de gamme
- Parc arboré de 3,7 hectares
- Excellent potentiel d'accueil et d'événementie

MAGNIFIQUE CHÂTEAU CLÉ EN MAIN AVEC PISCINE, PARC ARBORÉ ET PRESTATIONS DE LUXE EXCEPTIONNELLES...

Réf. : A45647DNP86

Superbe château du XVIIIe siècle, entièrement rénové avec goût, offrant un cadre de vie élégant, confortable et prêt à vivre.

La propriété comprend 18 pièces au total, dont 8 chambres dans le château, de belles pièces de réception lumineuses, des cheminées



DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée

* Hall d'entrée : 15 m²
* Salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse couverte : 36,4 m²
* Salon de réception avec cheminée en marbre et bow-window : 51,6 m²
* Cuisine équipée avec cheminée et poutres apparentes : 29,5 m²
* Arrière-cuisine / Cellier : 7,1 m²
* Buanderie : 11,3 m²
* Couloir avec escalier de service : 16,4 m²
* WC invités : 2,7 m²

Premier étage

* Palier et dégagements : 26,2 m²
* Suite parentale : 29,1 m²
  * Salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC : 11,3 m²
  * Balcon avec vue sur le parc
* Chambre 2 : 25,9 m²
  * Cheminée en marbre
* Chambre 3 : 24 m²
* Chambre 4 : 23,1 m²
* Chambre 5 : 21,3 m²
  * Salle d'eau privative : 2,4 m²
* Salle de bains familiale avec WC : 8,3 m²
* Chambre 6 : 16,5 m²
* Salle d'eau avec WC : 3,7 m²



Deuxième étage

* Palier et dégagements : 21,5 m²
* Chambre 7 : 24 m²
* Chambre 8 : 17,75 m²
* Chambre 9 / Bureau : 14,45 m²
* Salle d'eau avec WC : 5,15 m²
* Grenier aménageable : 49 m²



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45647DNP8

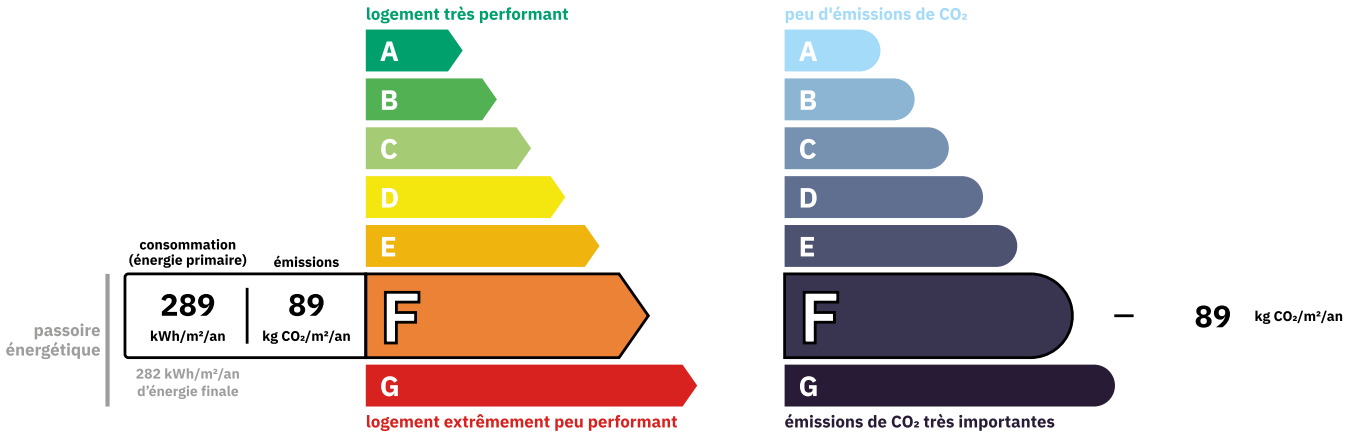
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHÂTEAU CLÉ EN MAIN AVEC PISCINE, PARC ARBORÉ ET PRESTATIONS DE LUXE EXCEPTIONNELLES...

Réf. : A45647DNP86

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45647DNP86
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr