

BUGUELÈS – UNE MAISON-BELVÉDÈRE SUSPENDUE ENTRE TERRE ET MER SOUS OFFRE ACCEPTÉE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BUGUELÈS – UNE MAISON-BELVÉDÈRE SUSPENDUE ENTRE TERRE ET MER SOUS OFFRE ACCEPTÉE...









INFORMATIONS

REFERENCE	A45629HL22
PRIX	786 900 € £ 651,789* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	146 m²
SURFACE EXT.	4916 m²
VILLE	Penvénan
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Panorama maritime d'exception
- Vue mer depuis toutes les pièces principales
- Position dominante unique
- 4900 m² sans vis-à-vis
- Plages accessibles à pied

BUGUELÈS – UNE MAISON-BELVÉDÈRE SUSPENDUE ENTRE TERRE ET MER
SOUS OFFRE ACCEPTÉE...

Réf. : A45629HL22

Il est des lieux qui ne ressemblent à aucun autre. À Buguelès, l'un des sites les plus préservés du littoral breton, cette maison d'architecte bénéficie d'une situation exceptionnelle en position dominante face à la mer. Implantée au cœur d'un terrain d'environ 4900 m², elle offre un panorama spectaculaire sur les îles, les plages, les chenaux, les



DESCRIPTIF

La maison développe environ 146 m² habitables. Le niveau principal s'organise autour d'une magnifique pièce de vie cathédrale de 46 m² avec cheminée, largement ouverte sur la mer grâce à de vastes baies vitrées. La cuisine indépendante de 15,5 m² bénéficie également d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. L'espace nuit comprend quatre chambres de 16,5 m², 13 m², 12,5 m² et 10m², ainsi qu'un bureau de 10 m². Deux salles d'eau de 4 m² chacune et une salle de bains de 6,5 m² complètent l'ensemble. Un garage de 35 m² ainsi que plusieurs places de stationnement apportent un confort appréciable au quotidien.
Située dans un environnement calme et confidentiel, sans vis-à-vis, à quelques minutes à pied de la plage et du sentier côtier, cette propriété constitue une opportunité rare pour les amateurs de nature, de lumière et de grands panoramas maritimes.
Plus qu'une maison, un observatoire privilégié sur l'une des plus belles baies de Bretagne.
BUGUELÈS – Une maison-belvédère suspendue entre terre et mer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45629HL22

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

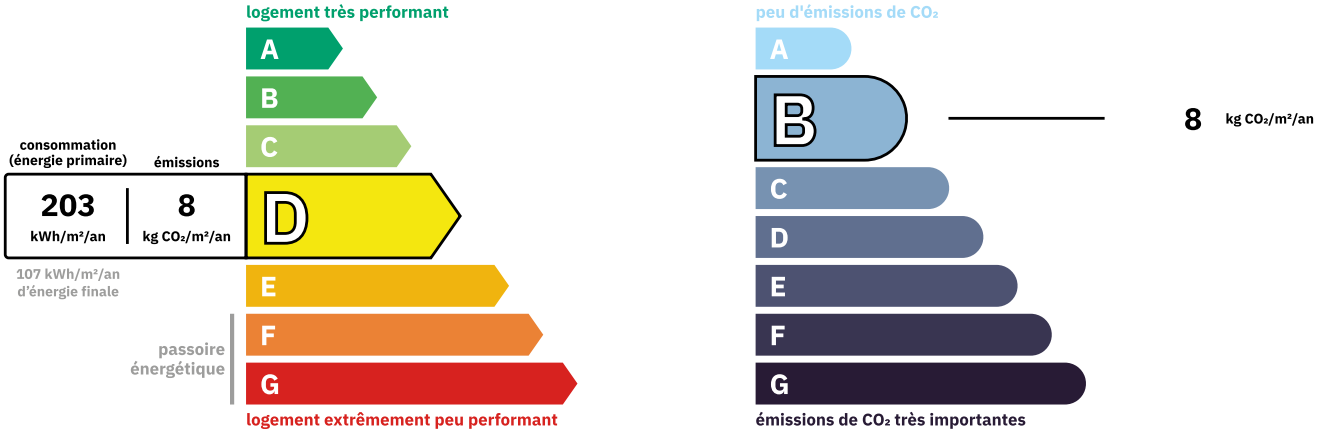
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BUGUELÈS – UNE MAISON-BELVÉDÈRE SUSPENDUE ENTRE TERRE ET MER
SOUS OFFRE ACCEPTÉE...

Réf. : A45629HL22

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45629HL22
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr