

UNE MAGNIFIQUE RÉNOVATION AU STYLE CONTEMPORAIN D'UNE FERME EN GRÈS DATANT DU XVIE SIÈCLE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UNE MAGNIFIQUE RÉNOVATION AU STYLE CONTEMPORAIN D'UNE FERME EN GRÈS DATANT DU XVIE SIÈCLE....





INFORMATIONS

REFERENCE	A45577CDE24
PRIX	599 000 € £ 496,152* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (575 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	8000 m²
VILLE	Celles
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Une maison éco-conçue entièrement rénovée
- Double vitrage partout, pompe à chaleur écologique
- Une isolation à double couche dans le toit.
- Piscine chauffée de 12 x 4 m avec dallage autour.
- À 10 minutes en voiture de Ribérac Dordogne Ville.

UNE MAGNIFIQUE RÉNOVATION AU STYLE CONTEMPORAIN D'UNE FERME EN GRÈS DATANT DU XVIE SIÈCLE....

Réf. : A45577CDE24

Cette propriété est une maison de campagne de luxe surplombant les fermes, les forêts et les vallées du Périgord Vert, en Dordogne. Fruit d'une restauration totale d'une ruine du XVIe siècle – qui a nécessité 3 ans de travaux et mobilisé plus de 50 artisans sous la direction de l'architecte belge Eric Bogers –, la propriété se pare de parquets en



DESCRIPTIF

Propriété de caractère exceptionnelle avec piscine, et vue imprenable sur la vallée

Cette magnifique demeure de caractère, rénovée avec soin, allie harmonieusement le charme de l'ancien à un design contemporain, offrant de généreux volumes et des espaces de vie polyvalents.

L'entrée principale s'ouvre sur un élégant hall de réception avec vestiaire et toilettes invités. Au rez-de-chaussée se trouve une superbe suite parentale mettant en valeur des poutres apparentes et des murs en pierre enduits d'origine. De larges portes-fenêtres donnent directement accès à une terrasse et à la piscine. La salle de bains privative, lumineuse et spacieuse, est équipée de doubles vasques et de magnifiques carreaux de sol italiens.



Ce niveau comprend également un remarquable espace de loisirs composé d'une salle de jeux équipée d'une table de ping-pong et d'un baby-foot, d'une salle de cinéma privée et d'un accès direct à la cour intérieure ainsi qu'aux espaces de détente extérieurs. Une buanderie entièrement équipée complète cet étage.

Un superbe escalier en chêne tourné à la main mène aux principales pièces de vie. La salle à manger est agrémentée d'une imposante cheminée en pierre et s'ouvre sur un salon en demi-niveau doté d'une seconde cheminée en pierre avec poêle à bois. De grandes portes-fenêtres donnent accès à une vaste véranda en bois offrant une vue dégagée sur la piscine et les jardins paysager



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45577CDE2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

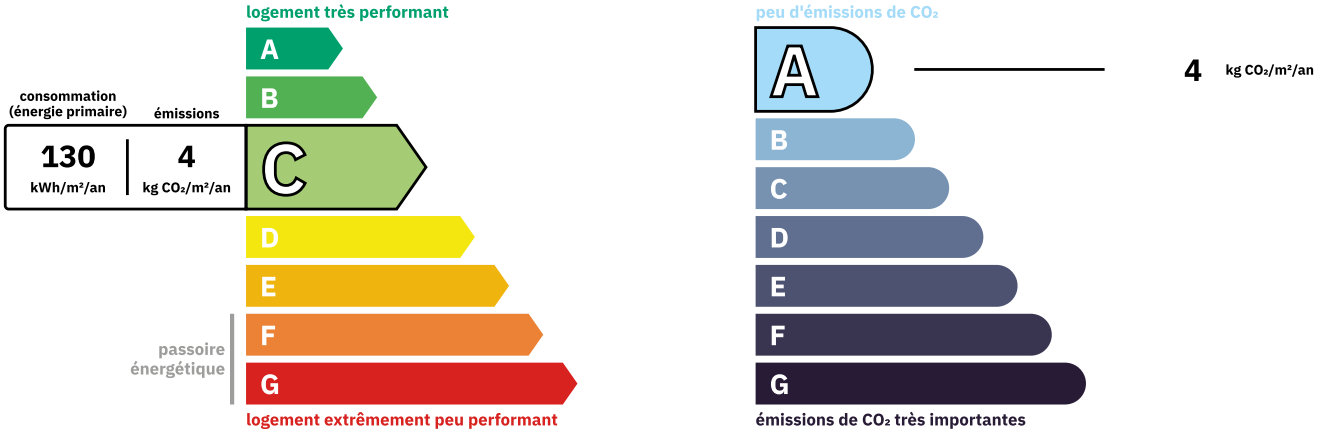
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE MAGNIFIQUE RÉNOVATION AU STYLE CONTEMPORAIN D'UNE FERME EN GRÈS DATANT DU XVIE SIÈCLE....

Réf. : A45577CDE24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45577CDE24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr