

MAGNIFIQUE MANOIR ET GÎTE DANS UN SUPERBE PARC AVEC POTAGER CLOS, PETIT ÉTANGS ET SOURCE D'EAU

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MANOIR ET GÎTE DANS UN SUPERBE PARC AVEC POTAGER CLOS, PETIT ÉTANGS ET SOURCE D'EAU...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45511DAC87
PRIX	795 000 € £ 658,499* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (750 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	511 m²
SURFACE EXT.	67802 m²
VILLE	Rempnat
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	
TYPE	Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Des biens immobiliers exceptionnels
- De magnifiques jardins et 7 hectares de terrain
- Charmant gîte indépendant de 3 chambres
- Grand potager clos de murs
- Ancien pavillon de chasse/résidence familial c1885

MAGNIFIQUE MANOIR ET GÎTE DANS UN SUPERBE PARC AVEC POTAGER CLOS, PETIT ÉTANGS ET SOURCE D'EAU...

Réf. : A45511DAC87

Magnifique manoir de 5 chambres et 4 salles de bains, implanté sur près de 7 hectares, avec gîte indépendant de 3 chambres, jardin potager et fruitier clos de murs, et superbes jardins paysagers. La propriété comprend également une grande grange, un garage et plusieurs dépendances, dont un ancien chenil, une maison de jardinier



DESCRIPTIF

L'entrée principale, située à l'avant du manoir, donne sur un vaste hall d'entrée (47 m²) à couper le souffle, agrémenté d'un magnifique escalier en colimaçon. Une porte à droite du hall mène à la cuisine (19 m²) équipée de meubles encastrés, d'une cuisinière à gaz, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un four électrique, d'un micro-ondes et d'un chauffage au gaz de marque Faber. Une porte extérieure partant de la cuisine donne accès aux jardins situés sur le côté de la maison. Un escalier partant de la cuisine descend vers la double cave voûtée dotée de portes d'époque, tandis que de l'autre côté de la cuisine, un petit escalier mène à l'impressionnante salle à manger (30 m²) dont les grandes baies vitrées sur deux côtés confèrent une atmosphère lumineuse et aérée. Toutes les pièces bénéficient de beaux plafonds hauts et de parquets d'origine.
À gauche du couloir se trouve une buanderie (14 m²) équipée de branchements pour la machine à laver, le sèche-linge, le congélateur et la chaudière à gaz. Elle offre également un accès supplémentaire aux caves.
Au niveau surélevé du rez-de-chaussée, à côté de la salle à manger, se trouve un grand salon (39 m²) doté de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur le parc ; à gauche de cette pièce se trouvent la bibliothèque (15 m²) et un bureau (30 m²).
On y trouve deux cheminées d'origine datant du XIXe siècle, en état de ma





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45511DAC87

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

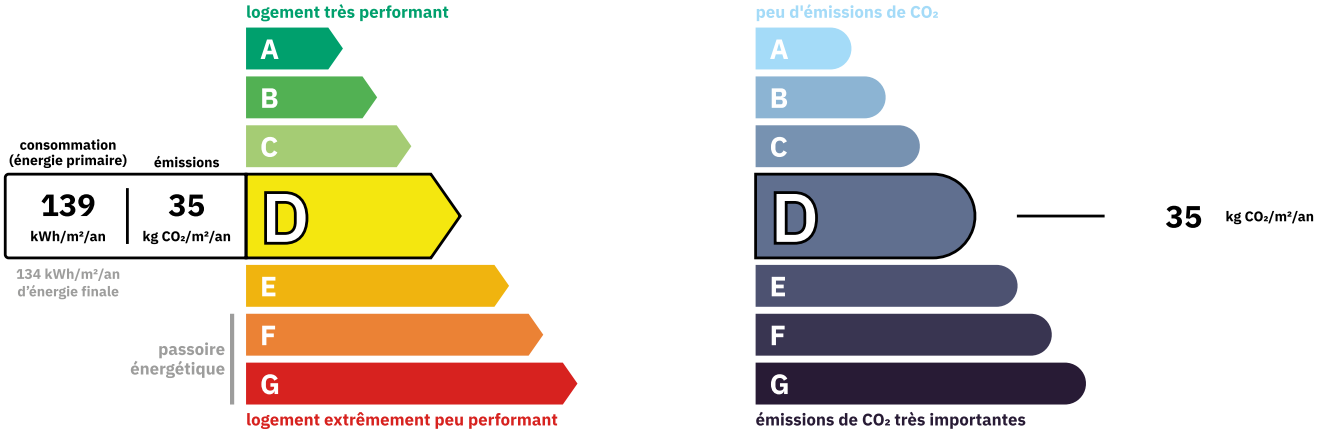
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MANOIR ET GÎT DANS UN SUPERBE PARC AVEC POTAGER CLOS, PETIT ÉTANGS ET SOURCE D'EAU...

Réf. : A45511DAC87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45511DAC87
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr