

MAISON DE CARACTÈRE AVEC 7 CHAMBRES, JARDIN, PISCINE ET GARAGE AU CœUR DE MAGALAS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE CARACTÈRE AVEC 7 CHAMBRES, JARDIN, PISCINE ET GARAGE AU CœUR DE MAGALAS...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45510DAL34
PRIX	549 000 € £ 454,737* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	270 m²
SURFACE EXT.	610 m²
VILLE	Magalas
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Source

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE CARACTÈRE AVEC 7 CHAMBRES, JARDIN, PISCINE ET GARAGE AU CœUR DE MAGALAS...

Réf. : A45510DAL34



Au cœur du village recherché de Magalas, cette charmante maison de caractère élevée sur deux niveaux offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités. Actuellement utilisée comme résidence secondaire et location saisonnière, elle comprend une salle de réception, une salle à manger, une cuisine équipée avec espace repas,

DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée :

Spacieux hall d'entrée avec éléments d'origine menant à la salle à manger équipée d'un poêle à bois. Cette pièce permet un accès direct au jardin. La cuisine entièrement équipée dispose d'une arrière-cuisine/buanderie. Un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Un accès intérieur au garage est également disponible.



Premier étage :

Un long couloir lumineux dessert le salon avec cheminée, cinq grandes chambres et une salle d'eau familiale avec douche, lavabo et WC. Deux des chambres bénéficient de leur propre salle d'eau privative, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. Un espace bureau offre une agréable vue sur le jardin. Accès aux combles, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Extérieur :

Jardin spacieux et arboré avec pelouse, vaste espace piscine sécurisé et clôturé comprenant une piscine, un espace pour les transats, un local piscine ainsi qu'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

La propriété a conservé de nombreux éléments de caractère d'origine et bénéficie du chauffage central au gaz ainsi que du double vitrage partiel.

La maison est actuellement utilisée comme résidence de vacances et exploitée en location saisonnière, avec des réservations à venir. Il est possible d'acquérir le bien entièrement meublé.



Surfaces approximatives :

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée : 20,5 m²
Salle à manger : 24,5 m²
Cuisine : 24 m²

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45510DAL3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

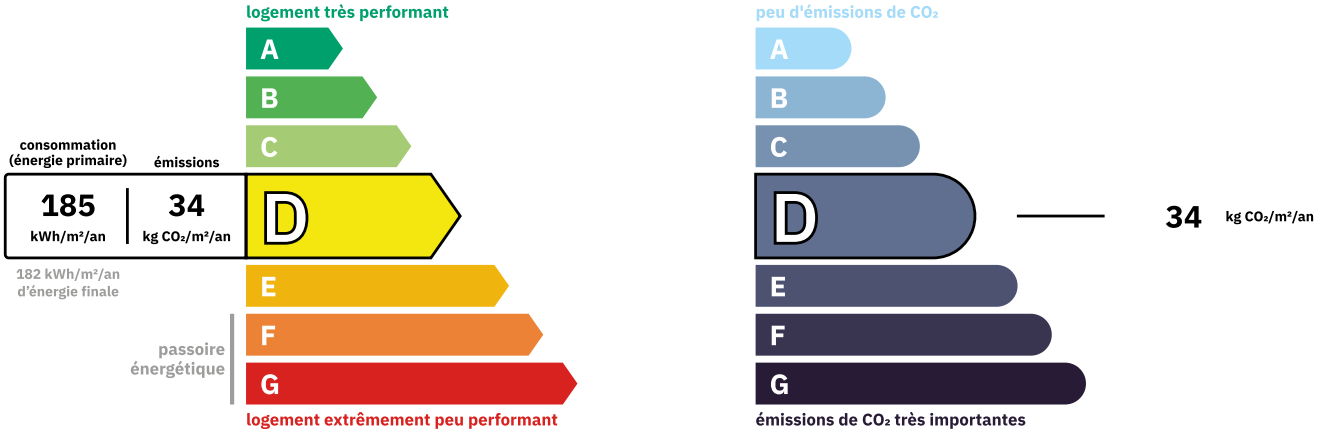
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE CARACTÈRE AVEC 7 CHAMBRES, JARDIN, PISCINE ET GARAGE AU CœU DE MAGALAS...

Réf. : A45510DAL34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45510DAL34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr