

RARE ET CHARGÉE D'HISTOIRE - LA VILLA ARGENTINE – DEMEURE BELLE ÉPOQUE DE 300 M² AU CœUR D'UN PARC ARBORÉ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

RARE ET CHARGÉE D'HISTOIRE - LA VILLA ARGENTINE – DEMEURE BELLE ÉPOQUE DE 300 M² AU CœUR D'U...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45488BRU64
PRIX	1 064 000 € £ 881,311* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	352 m²
SURFACE EXT.	4813 m²
VILLE	Salies-de-Béarn
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Demeure historique construite vers 1880
- Parc arboré exceptionnel de 4 813 m² avec ruisseau
- Toiture refaite en 2020.
- Centre-ville, thermes accessibles à pied
- Golf 9 et 18 trous et Casino

RARE ET CHARGÉE D'HISTOIRE - LA VILLA ARGENTINE – DEMEURE BELLE ÉPOQUE DE 300 M² AU CœUR D'U...

Réf. : A45488BRU64

Rare et chargée d'histoire, la Villa Argentine, anciennement « Chalet des Trois Sœurs », est une remarquable demeure de maître achevée vers 1884 au sein du prestigieux lotissement de Baillenx, imaginé par le Comte de Baillenx et dessinée par l'architecte Xavier Saint-Guily. Développant environ 300 m² habitables sur quatre niveaux, cette



DESCRIPTIF

Au cœur de la cité thermale de Salies-de-Béarn, joyau du Béarn réputé pour son art de vivre, son patrimoine architectural et ses célèbres thermes au sel naturel, la Villa Argentine vous invite à découvrir une page d'histoire exceptionnellement préservée.

Connue à son origine sous le nom de « Chalet des Trois Sœurs », cette élégante demeure de maître fut achevée vers 1884 au sein du prestigieux lotissement de Baillenx, imaginé par le Comte de Baillenx afin de créer un quartier résidentiel raffiné destiné à la villégiature de la Belle Époque. Sa conception fut confiée à Xavier Saint-Guily, architecte renommé qui réalisera quelques années plus tard le célèbre Hôtel du Parc de Salies-de-Béarn.



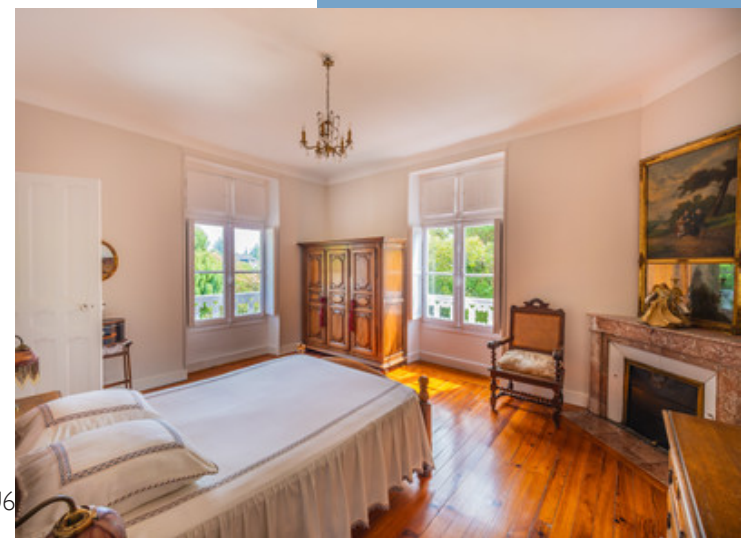
Derrière son portail électrique en fer forgé et au bout d'une allée privée, la propriété se dévoile au cœur d'un magnifique parc arboré de 4 813 m². Véritable écrin de verdure, celui-ci est traversé par un charmant ruisseau rejoignant le Saleys et offre une remarquable diversité végétale composée de nombreuses essences anciennes soigneusement entretenues.

La demeure principale développe environ 300 m² habitables répartis sur quatre niveaux.

Dès l'entrée, le regard est immédiatement capté par un spectaculaire escalier en chêne massif qui dessert les différents niveaux et témoigne du caractère noble de la bâtisse.

Le rez-de-chaussée accueille les pièces de réception :

un élégant salon avec cheminée ouverte,
une sa



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45488BRU6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

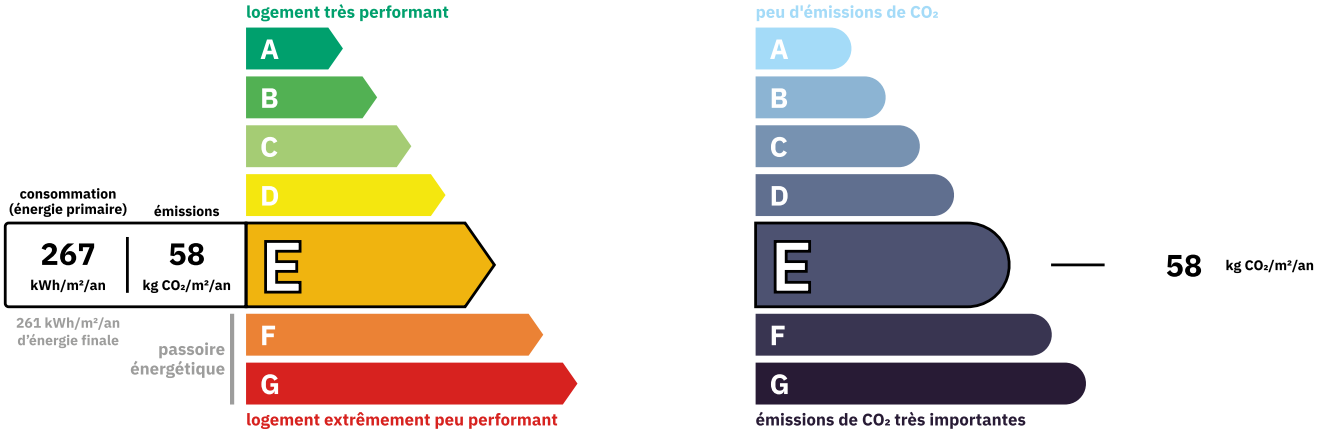
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RARE ET CHARGÉE D'HISTOIRE - LA VILLA ARGENTINE – DEMEURE BELL ÉPOQUE DE 300 M² AU CœUR D'U...

Réf. : A45488BRU64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45488BRU64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr