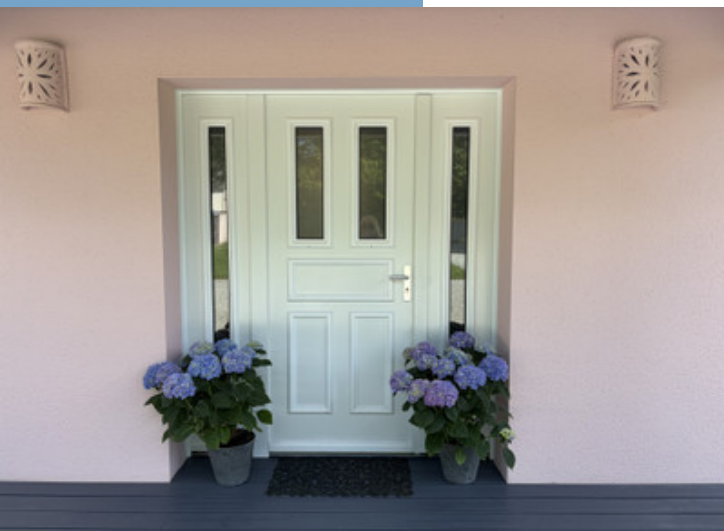




PROPRIÉTÉ UNIQUE DE 5 CHAMBRES ET 3 SALLES
DE BAINS, PISCINE CHAUFFÉE, DOUBLE GARAGE
ET 6 400 M² DE TERRAIN

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ UNIQUE DE 5
CHAMBRES ET 3 SALLES DE
BAINS, PISCINE CHAUFFÉE,
DOUBLE GARAGE ET 6 400
M²..



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45412CCU56
RIX	495 000 € £ 427,210* <small>* honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (477 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	220 m ²
SURFACE EXT.	6400 m ²
VILLE	Réguiny
DEPARTEMENT	Morbihan
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Terrain avec CU, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



-
-
-
-
-

PROPRIÉTÉ UNIQUE DE 5
CHAMBRES ET 3 SALLES
DE BAINS, PISCINE
CHAUFFÉE, DOUBLE
GARAGE ET 6 400 M²..

Réf. : A45412CCU56

Dissimulée au cœur d'un magnifique parc paysager entièrement clos d'environ 6 400 m², cette propriété remarquable offre une alliance rare de luxe, d'intimité, de confort et de fonctionnalité. Affectueusement connue sous le nom de « La Maison Rose », elle a été entretenue avec le plus grand soin et constamment améliorée par

DESRIPTIF

Dès votre arrivée, en franchissant le portail double et en empruntant l'allée gravillonnée, la qualité de cette demeure se révèle immédiatement.

Développant environ 220 m² habitables, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes ouvertures et ses deux portes-fenêtres, toutes équipées de volets. Un superbe carrelage en grès cérame habille l'ensemble du rez-de-chaussée, renforçant la sensation d'espace et d'élégance.

Au cœur de la maison se trouve une magnifique pièce de vie ouverte, pensée pour une vie familiale moderne et la réception. Le vaste salon, agrémenté de meubles sur mesure, s'ouvre harmonieusement sur l'espace salle à manger et la cuisine, créant un lieu convivial où famille et amis aiment se retrouver. Un vestiaire pratique, un éclairage intelligent à détection de mouvement, des toilettes invités avec lave-mains ainsi qu'un espace de rangement sous l'escalier complètent ce niveau.

La superbe cuisine sur mesure a été conçue avec soin et équipée d'électroménager Bosch de qualité. Alliant esthétique et praticité, elle offre un accès direct au jardin arrière et aux espaces de réception extérieurs.

Toujours au rez-de-chaussée, une pièce polyvalente peut être utilisée comme chambre, bureau, salle de sport ou atelier de loisirs. Elle est agrémentée d'un sauna infrarouge. À proximité se trouve une élégante salle d'eau avec meuble vasque et WC, créant un v



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45412CCU56>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

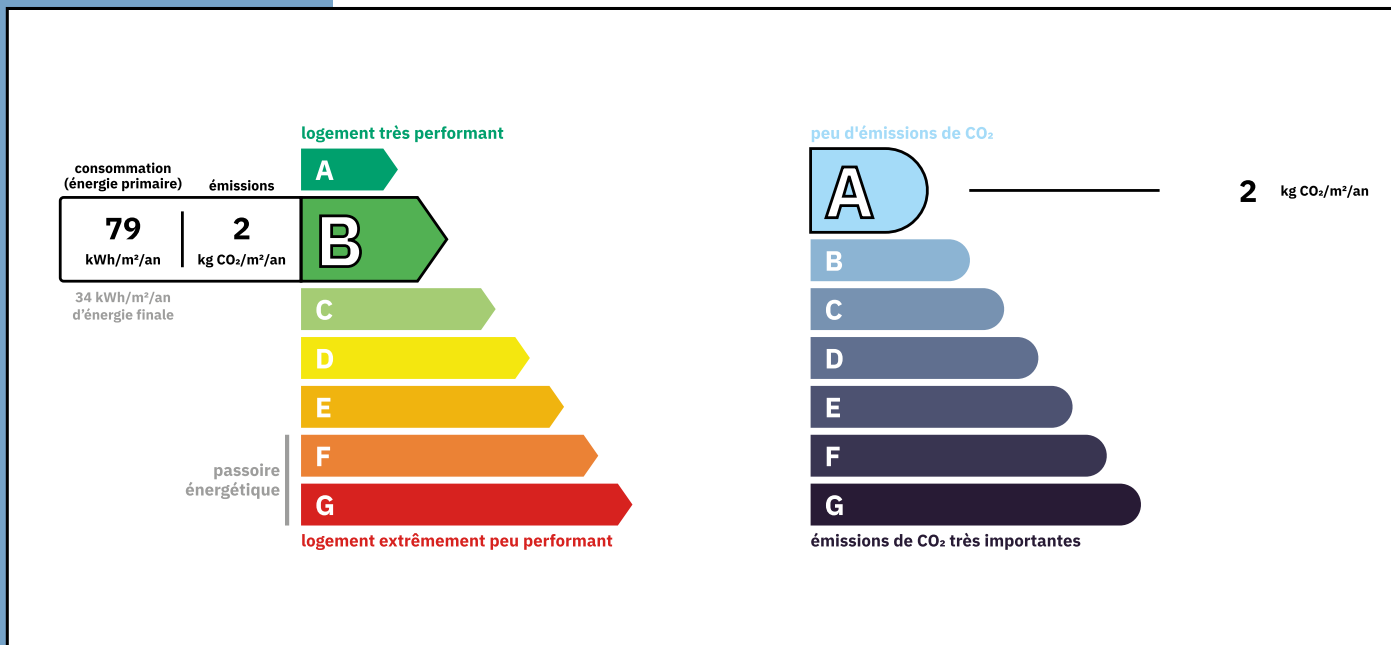
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ UNIQUE DE 5 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS, PISCINE CHAUFFÉE, DOUBLE GARAGE ET 6 400 M²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A45412CCU56

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45412CCU56
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr