

VAL DE LOIRE CORPS DE FERME DE CARACTÈRE EN EXCELLENT ETAT : MAISON, GÎTE, PISCINE ET PARC D'UN HECTARE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VAL DE LOIRE CORPS DE FERME DE CARACTÈRE EN EXCELLENT ETAT : MAISON, GÎTE, PISCINE ET PARC D'UN HE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45382RPD37
PRIX	645 000 € £ 534,254* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	453 m²
SURFACE EXT.	9980 m²
VILLE	Luzé
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Deux habitations indépendantes sur 1 hectare
- Piscine chauffée et vue sur la campagne
- Ensemble rénové, état impeccable, prêt à vivre
- Au calme absolu, sans aucun vis-à-vis
- Commerces à 5 min — autoroute à 15 min

VAL DE LOIRE CORPS DE FERME DE CARACTÈRE EN EXCELLENT ETAT : MAISON, GÎTE, PISCINE ET PARC D'UN HE...

Réf. : A45382RPD37



Au cœur de la Touraine du Sud, dans un cadre rural préservé et sans aucun vis-à-vis, cet ancien corps de ferme entièrement rénové réunit deux habitations indépendantes sur un parc d'environ un hectare.
La pierre, les poutres et les beaux volumes d'origine s'allient au confort d'une rénovation soignée : un bien rare, prêt à vivre, sans

DESCRIPTIF

Au cœur de la Touraine du Sud, dans un environnement rural préservé et sans aucun vis-à-vis, cet ancien corps de ferme entièrement rénové déploie deux habitations indépendantes sur un parc d'environ un hectare.
Un bien rare, qui marie le charme de la pierre et des volumes anciens au confort d'une rénovation de qualité — prêt à vivre, sans travaux à prévoir.



La maison principale (environ 245 m²)

On y pénètre par une lumineuse salle de petits-déjeuners ouverte sur la cour, la terrasse et la piscine, prolongée par une cuisine équipée donnant sur le jardin.
La salle à manger conduit à un spectaculaire salon de réception d'environ 70 m², doté d'une majestueuse cheminée en pierre, de poutres apparentes, d'une double hauteur sous plafond et de belles fenêtres cintrées ouvrant sur le jardin.
Le rez-de-chaussée accueille également une chambre de plain-pied avec salle d'eau. À l'étage, deux chambres spacieuses disposent de rangements généreux et d'une salle de bains, l'une bénéficiant d'un accès à une terrasse.

La seconde maison indépendante (environ 208 m²)

Disposée autour de la cour, en vis-à-vis de la maison principale, cette seconde habitation offre une autonomie totale : idéale pour recevoir famille et amis en toute intimité, ou pour développer une activité d'accueil.
Elle se compose d'une cuisine à l'ancienne aux tomettes, d'un séjour chaleureux avec poêle à bois, de plusieurs chambres dont certaines en suite, d'une bib



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45382RPD3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

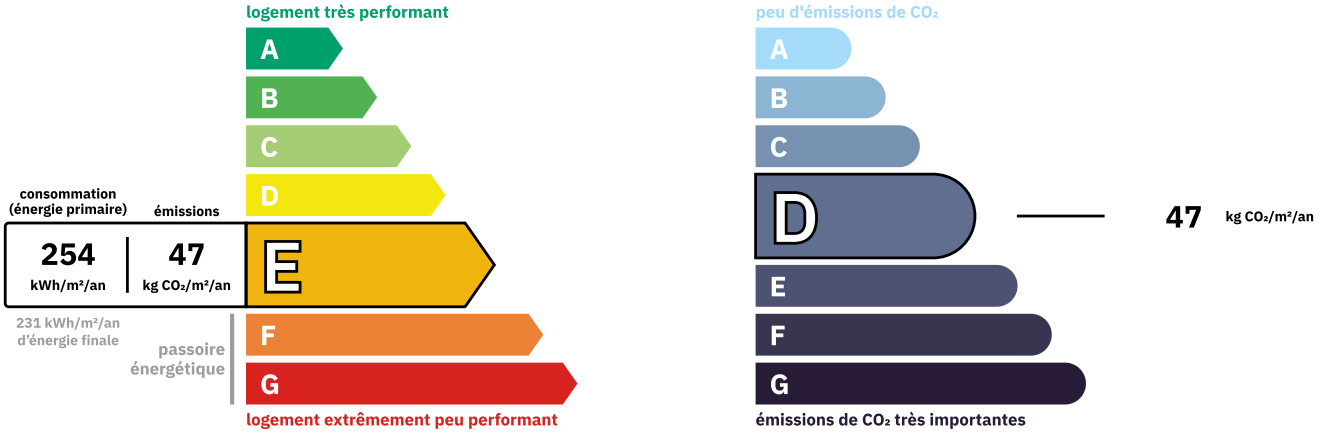
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VAL DE LOIRE CORPS DE FERME DE CARACTÈRE EN EXCELLENT ETAT : MAISON, GÎTE, PISCINE ET PARC D'UN HE...

Réf. : A45382RPD37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45382RPD37
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr