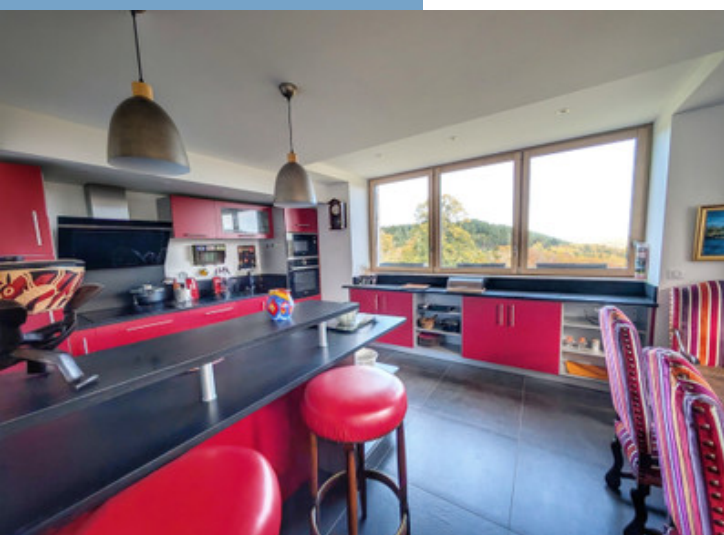




UNE PROPRIÉTÉ VRAIMENT EXCEPTIONNELLE,
RÉNOVÉE AVEC LE PLUS GRAND SOIN, DOTÉE
D'UNE PISCINE ET UNE BELLE VUE!

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE PROPRIÉTÉ VRAIMENT
EXCEPTIONNELLE,
RÉNOVÉE AVEC LE PLUS
GRAND SOIN, DOTÉE
D'UNE PISCINE ET ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45374JNK23
PRIX	424 000 € £ 351,199* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (400 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	148 m ²
SURFACE EXT.	2318 m ²
VILLE	Gioux
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Équipements et aménagements haut de gamme
- Piscine
- Sauna
- Magnifiques vues sur la campagne
- Superbes salles de bains

UNE PROPRIÉTÉ
VRAIMENT
EXCEPTIONNELLE,
RÉNOVÉE AVEC LE PLUS
GRAND SOIN, DOTÉE
D'UNE PISCINE ET ...
Réf. : A45374JNK23

Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une maison magnifiquement rénovée. L'ancienne grange a été transformée en une demeure élégante et moderne, dotée d'équipements et d'aménagements haut de gamme dans toutes les pièces. De nombreuses pièces offrent une vue imprenable sur la campagne et la vallée. Aucune dépense n'a été

DESRIPTIF

Cette grange en pierre rénovée avec goût comprend les pièces suivantes :

REZ-DE-CHAUSSÉE - salle de sauna (3,2 m x 3,6 m) avec douche, lavabo et WC séparés - dimensions du sauna proprement dit : 2 m x 1,8 m, buanderie (5,6 m x 2,10 m), placard de rangement, grand débarras avec sol en béton et éclairage, accessible depuis l'extérieur (6,7 m x 5,8 m) ;

PREMIER ÉTAGE : espace ouvert, cuisine équipée de luxe avec comptoir pour le petit-déjeuner/coin repas offrant une vue imprenable sur la campagne (4,6 m x 5,7 m) donnant sur le salon (5,8 m x 5,7 m) avec accès à un grand balcon extérieur, poêle à bois dernier cri surmonté d'un four à bois, WC, chambre I (3,3 m x 3,09 m) avec salle d'eau attenante (2,5 m x 2,18 m) ; DEUXIÈME ÉTAGE : chambre 2 (3,2 m x 3,7 m) avec baie vitrée, palier ouvert donnant sur la chambre 3 (3,48 m x 3,9 m) – actuellement utilisée comme autre salon – salle de bains (3,48 m x 2,11 m) avec baignoire, lavabo et WC.

Jardins et terrasse à l'extérieur, pool house, terrain de 2 318 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45374JNK23>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

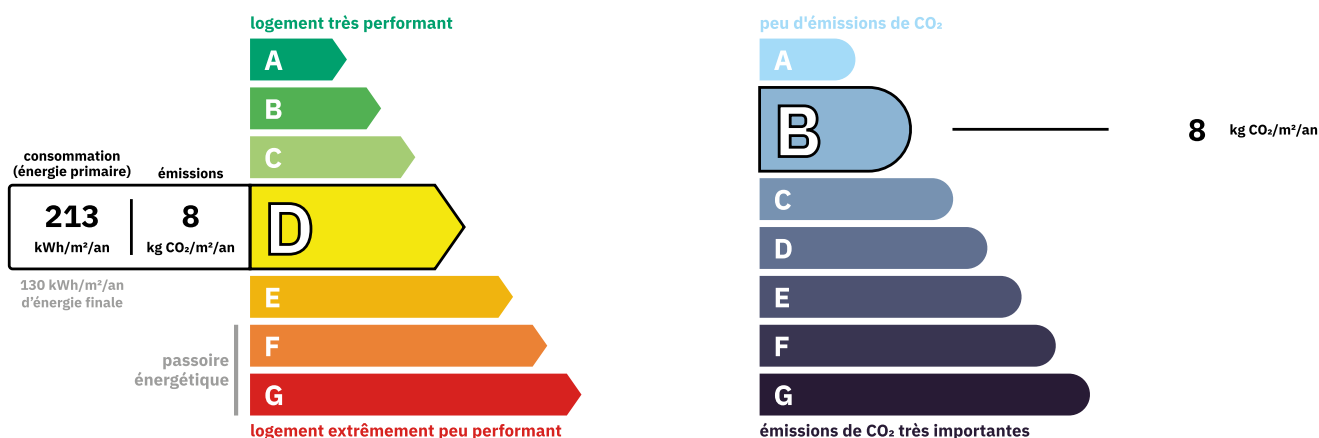
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE PROPRIÉTÉ VRAIMENT
EXCEPTIONNELLE, RÉNOVÉE
AVEC LE PLUS GRAND SOIN,
DOTÉE D'UNE PISCINE ET ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A45374JNK23

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45374JNK23
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr