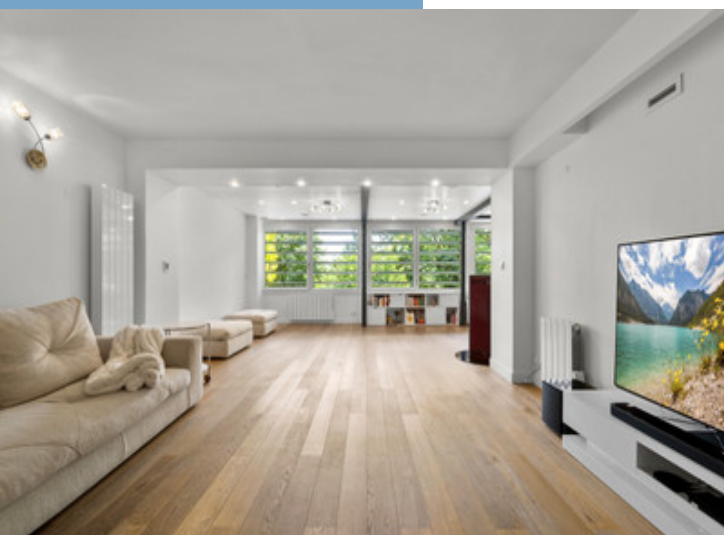
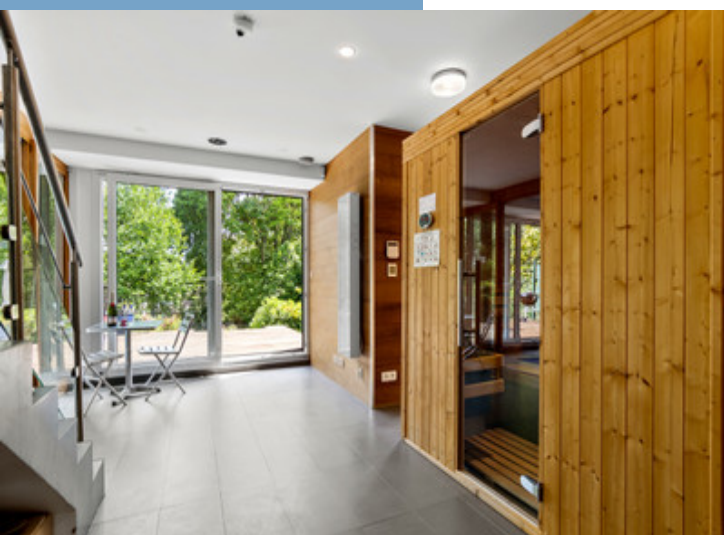




CHATOU – PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE
D'EXCEPTION AVEC PISCINE INTÉRIEURE, JARDIN
ET VUES PANORAMIQUES SUR PARIS

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHATOU – PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE
D'EXCEPTION AVEC
PISCINE INTÉRIEURE,
JARDIN ET VUES
PANORAM...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45314VID78
PRIX	1 850 000 € £ 1,532,355* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	260 m²
SURFACE EXT.	525 m²
VILLE	Chatou
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Sauna
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Une architecture pensée comme une œuvre
- Une piscine intérieure ouverte sur le jardin
- Paris et La Défense en ligne d'horizon
- Des volumes baignés de lumière naturelle
- Un écrin de verdure aux portes de Paris

CHATOU – PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE
D'EXCEPTION AVEC
PISCINE INTÉRIEURE,
JARDIN ET VUES
PANORAM...

Réf. : A45314VID78

Située dans les Yvelines, à seulement quelques kilomètres à l'ouest de Paris, Chatou offre un cadre de vie privilégié entre élégance résidentielle, nature et proximité immédiate de la capitale. Bordée par la Seine, la ville est notamment réputée pour son Île des impressionnistes, lieu emblématique ayant inspiré de nombreux

DESRIPTIF

LEGGETT Immobilier vous présente une architecture spectaculaire, des volumes baignés de lumière et des équipements rarement réunis dans une maison familiale : cette propriété contemporaine d'environ 260 m² propose un cadre de vie unique à Chatou.

Organisée sur trois niveaux et parfaitement entretenue, elle a été pensée pour offrir un confort maximal tout en maîtrisant sa consommation énergétique. Domotique, piscine intérieure chauffée, sauna, climatisation réversible, puits canadien, isolation BBC et jardin avec arrosage automatique composent un ensemble particulièrement complet.

Dès l'entrée, équipée de placards, la maison dévoile une atmosphère contemporaine où la lumière et les perspectives occupent une place centrale. La cuisine Pérène, entièrement aménagée et équipée, communique avec une salle à manger chaleureuse dotée d'une cheminée à insert. Cet espace s'ouvre sur une première terrasse en bois avec un espace barbecue couvert, idéal pour prolonger les repas à l'extérieur.

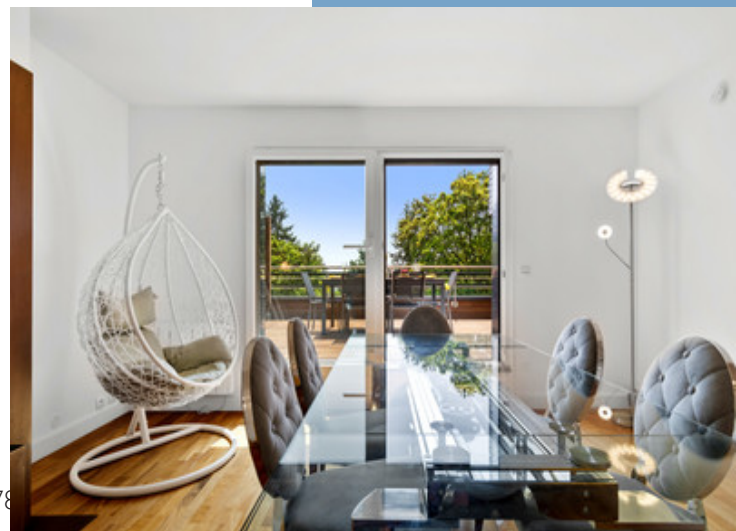
Le vaste séjour de 74 m² constitue le cœur de la maison. Ses grandes ouvertures, son volume généreux et son poêle à granulés Stûv créent un espace de vie aussi lumineux que confortable, offrant une agréable continuité avec les terrasses et le jardin.

La maison comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec balcon privé et dressing « walk-in ». Une salle de bains, une salle de douche, une buanderie ainsi qu'un espace de

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A45314VID78>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

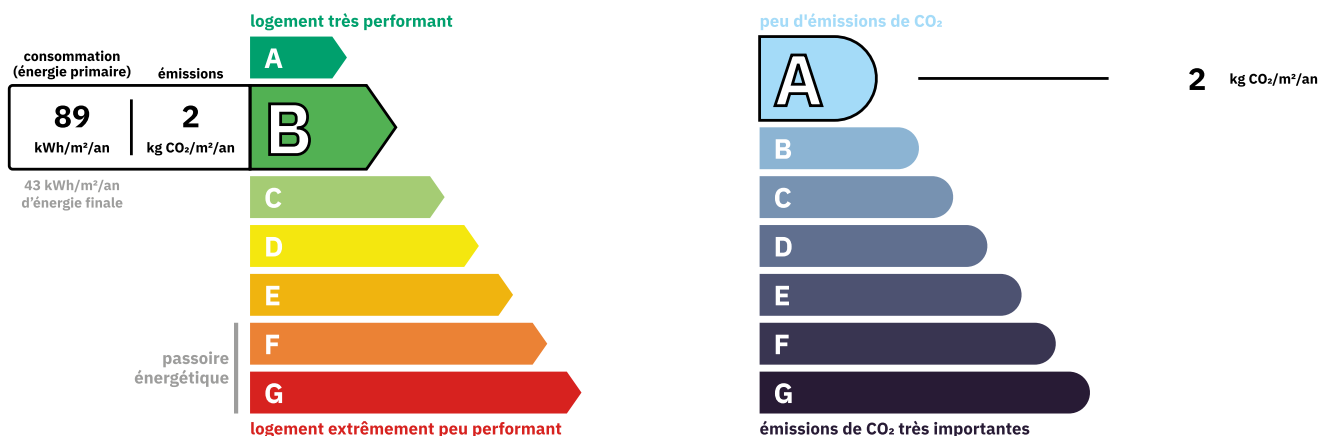
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHATOU – PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE D'EXCEPTION
AVEC PISCINE INTÉRIEURE,
JARDIN ET VUES PANORAM...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A45314VID78

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45314VID78
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr