

DOMAINE DE RÊVE SUR 7 HA : MANOIR, 4 GÎTES COLLECTIFS, 5 DÉPENDANCES, RESTAURANT, PISCINE, ÉTANG ET OXYGÈNE !

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE DE RÊVE SUR 7 HA : MANOIR, 4 GÎTES COLLECTIFS, 5 DÉPENDANCES, RESTAURANT, PISCINE, ÉTANG...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45312PRD19
PRIX	1 160 000 € £ 960,828* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 100 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	33
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	800 m²
SURFACE EXT.	77022 m²
VILLE	Argentat-sur-Dordogne
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Ensemble touristique complet et opérationnel
- Développement commercial réelle, clientèle fidèle
- Cadre de vie et de travail exceptionnel
- Démarrage immédiat et accompagnement
- Accessible Personnes à Mobilité Réduites (P.M.R.)

DOMAINE DE RÊVE SUR 7 HA : MANOIR, 4 GÎTES COLLECTIFS, 5 DÉPENDANCES, RESTAURANT, PISCINE, ÉTANG...

Réf. : A45312PRD19

Idéalement situé au calme en pleine nature, venez visiter cet ensemble touristique d'exception très complet : un manoir magnifiquement rénové, quatre hébergements collectifs et gites de groupe avec 33 chambres pour une capacité de 80 couchants (4 salles de bain et 20 douches), d'un restaurant avec cuisine professionnelle, salle pour 80



DESCRIPTIF

Le manoir est bien rénové et équipé (toiture en ardoises, double-vitrage, poêle à bois puissant, parquet en bois massif, fibre,...) avec :
Au rez-de-chaussée : Salon avec cantou (34m²) et cuisine équipée (16m²). Un demi niveau nous emmène à un somptueux séjour de 75m²; au même niveau une chambre parentale de 37m² avec salle de bain et dressing, une deuxième chambre de 36m² avec cheminée et salle de bain de 8m² avec balnéo et douche.
Au niveau supérieur, 2 magnifiques chambres spacieuses de 20m² avec salles d'eau respectives.
Au dessus de grandes combles aménageables et en sous-sol, grande cave à usage multiple.
La 2ème habitation parfaitement équipée sur le terrain : au rez-de-chaussée, séjour/cuisine équipé lumineux de 57m², 2 chambres spacieuses (15m² et 22m²) et une salle d'eau. Accès direct à une terrasse de 25m² avec vue directe remarquable sur la forêt. Le 1er étage est facilement aménageable.
Le gîte n°1 : En rez-de-jardin : appartement indépendant de 90m² avec séjour/cuisine moderne de 80m², une chambre de 10m² avec salle de bain et une grande pièce de 27m²à usage de buanderie, rangement ou atelier.
En rez-de-chaussée : séjour cuisine de 50m², 4 chambres avec salles d'eau et wc (10m², 11m², 15m² et 17m²).
A l'étage, grande pièce sous poutre de 110m² à usage de dortoir avec 8 lits (1 place), salle d'eau et wc.
A proximité, une piscine de 10mx5m, un potager et un beau terrain avec vue remarquable.
Les 3





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45312PRD1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

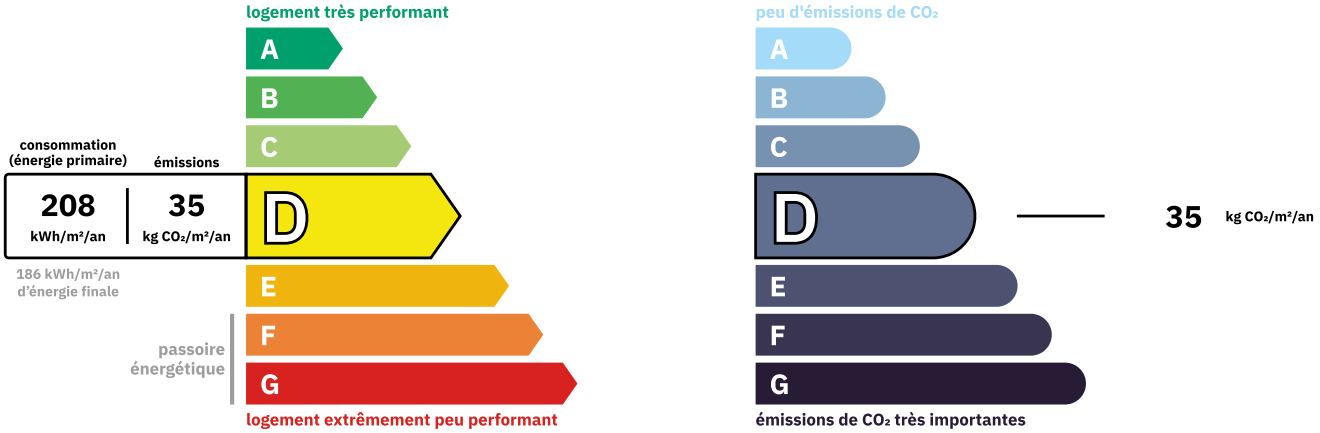
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE DE RÊVE SUR 7 HA
MANOIR, 4 GÎTES COLLECTIFS
5 DÉPENDANCES,
RESTAURANT, PISCINE,
ÉTANG...

Réf. : A45312PRD19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45312PRD19
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr