

APT, PROVENCE – BIEN D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET APPARTEMENTS DANS LE CENTRE ANCIEN D'APT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

APT, PROVENCE – BIEN D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET APPARTEMENTS DANS LE CENTRE ANCIEN D'APT...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45289EKO84
PRIX	1 690 000 € £ 1,399,827* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	480 m²
SURFACE EXT.	733 m²
VILLE	Apt
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près d´une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- De l'histoire omniprésent !
- Très spacieuse et très lumineuse
- Rénovations dans le respect de l'ancien
- Magnifique piscine et orangerie
- Possibilité d'activité d'accueil autonome

APT, PROVENCE – BIEN D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET APPARTEMENTS DANS LE CENTRE ANCIEN D'APT...

Réf. : A45289EKO84

Au cœur du centre ancien d'Apt, dans un environnement calme et recherché, cette splendide demeure du XIX siècle offre un cadre de vie rare et raffiné, à deux pas des commerces, restaurants et du célèbre marché provençal. Entièrement rénovée avec goût dans le respect du style ancien, la propriété conjugue élégance, volumes



DESCRIPTIF

Grâce à un système moderne de pompe à chaleur assurant le chauffage et la climatisation de l'ensemble de la propriété, ainsi qu'au double vitrage, la maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques et d'un confort optimal en toutes saisons, tout en conservant son charme historique.

La charmante ville d'Apt offre toutes les commodités : commerces, restaurants, cafés, écoles, hôpital, musées et activités culturelles. Son centre historique est un véritable plaisir à découvrir, avec ses ruelles étroites, son architecture médiévale et ses traces d'héritage romain encore visibles aujourd'hui. Apt est également réputée pour son marché provençal animé chaque samedi — une expérience authentique et incontournable.



Située au cœur du Luberon, cette propriété remarquable bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre provençal. Flâner sur les marchés locaux, découvrir la campagne environnante ou simplement se détendre dans le jardin, tout est réuni ici pour savourer la douceur de vivre.

La région est entourée d'une nature exceptionnelle au sein du Parc naturel régional du Luberon, connu pour ses paysages vallonnés, ses vignobles, ses champs de lavande, ses falaises d'ocre et ses oliveraies. Un véritable paradis pour la randonnée, le vélo et la vie en plein air.

La propriété est idéalement située à environ 75 km de l'aéroport Marseille Provence et à seulement une heu



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45289EKO8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

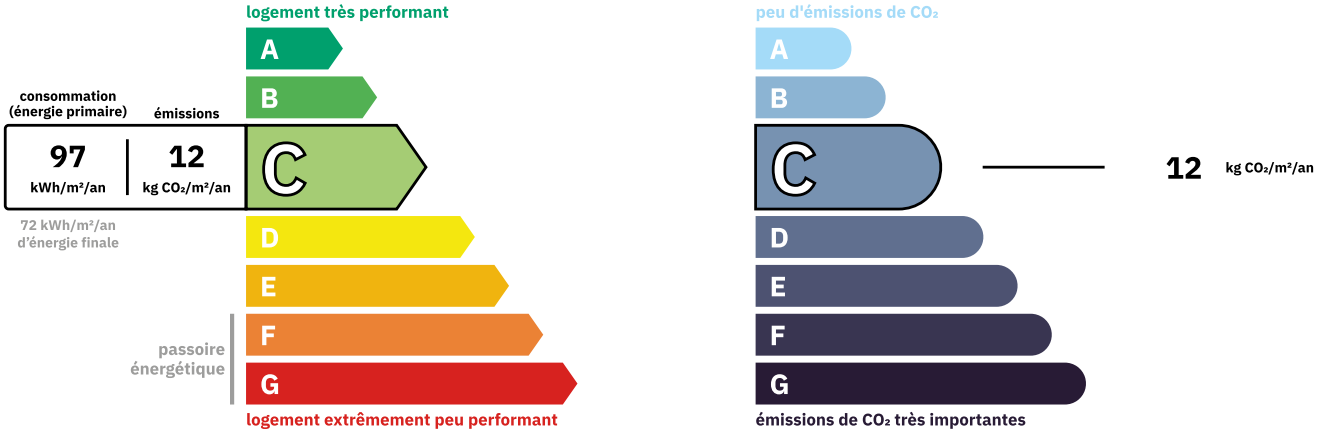
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

APT, PROVENCE – BIEN D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET APPARTEMENTS DANS LE CENTRE ANCIEN D'APT...

Réf. : A45289EKO84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45289EKO84
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr