



## VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE À FLEURANCE

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA CONTEMPORAINE  
AVEC PISCINE À  
FLEURANCE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45265NJD32
PRIX	599 000 € £ 519,471* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	206 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2350 m <sup>2</sup>
VILLE	Fleurance
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Classement énergétique A/A
- Villa contemporaine de plain-pied
- Piscine avec dôme rétractable
- Superbe luminosité intérieure
- Jardins paysagers et oliviers

VILLA CONTEMPORAINE  
AVEC PISCINE À  
FLEURANCE...

Réf. : A45265NJD32

Élégante villa contemporaine de plain-pied avec piscine, jardin paysager agrémenté d'oliviers taillés et excellente performance énergétique classée A/A, située dans un environnement calme à proximité immédiate de Fleurance, au cœur du Gers. Développant environ 206 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété allie architecture moderne, confort de

## DESRIPTIF

Située dans un environnement calme et recherché à proximité de Fleurance, cette superbe villa contemporaine de plain-pied développe environ 206 m<sup>2</sup> habitables au cœur d'un terrain paysager d'environ 2 350 m<sup>2</sup>.

Construite en 2018, la propriété a été pensée pour offrir un confort de vie optimal, avec de beaux volumes, une luminosité omniprésente et des prestations de qualité associées à une excellente efficacité énergétique.

Véritable cœur de la maison, la vaste pièce de vie ouverte bénéficie d'une luminosité remarquable et s'ouvre généreusement sur les terrasses et l'espace piscine grâce à de grandes baies vitrées coulissantes. L'ensemble crée une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur, idéale pour recevoir famille et amis tout au long de l'année.

L'espace nuit comprend quatre chambres dont deux véritables suites parentales, chacune bénéficiant de son propre dressing et de sa salle d'eau. La suite principale, d'environ 52 m<sup>2</sup>, offre un vaste dressing, une salle d'eau privative ainsi qu'un WC japonais, créant un espace intime particulièrement confortable. Deux autres chambres et une troisième salle d'eau complètent l'ensemble.

L'organisation entièrement de plain-pied permet une séparation harmonieuse entre les espaces de réception et les espaces privés, offrant un confort de vie particulièrement appréciable pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire.

À l'extérieur

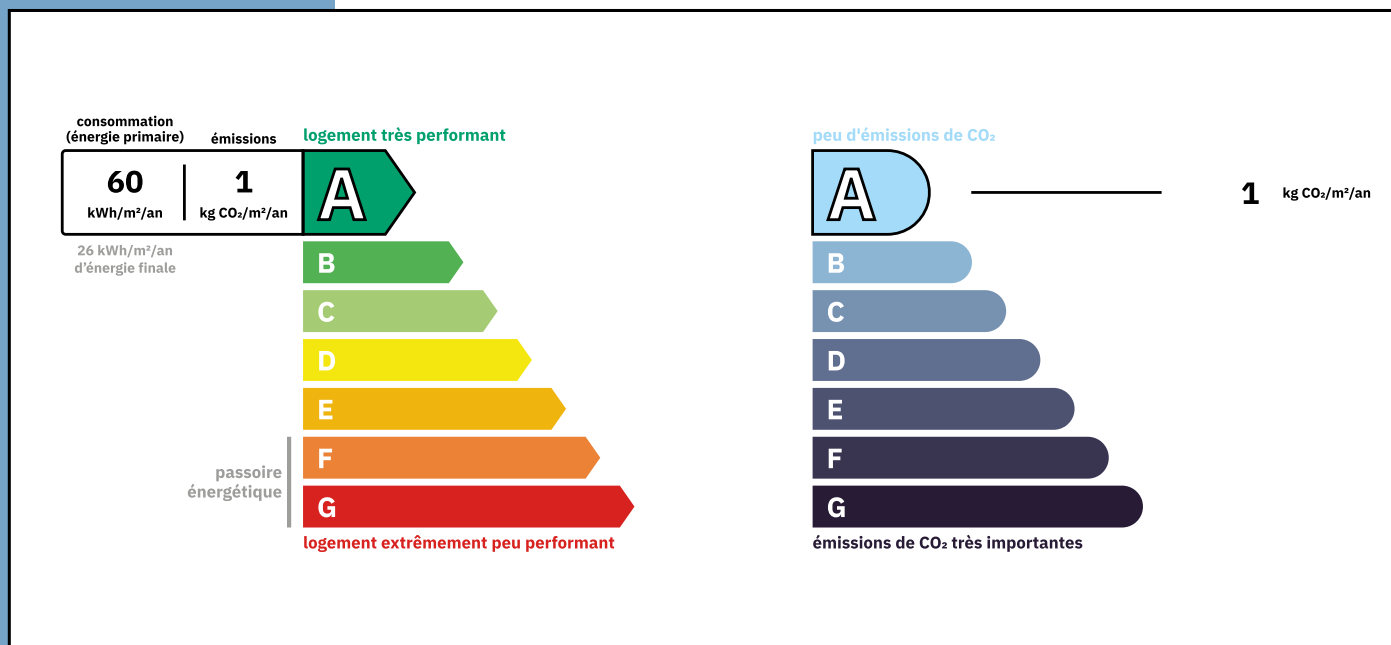
Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45265NJD32>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A45265NJD32

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A45265NJD32  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)