

NORMANDIE - PRESTIGIEUX HARAS DE PUR-SANG SUR 70 HECTARES, DOTÉ DE 70 BOXES ET D'UN MANOIR DE CHARME.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

NORMANDIE - PRESTIGIEUX HARAS DE PUR-SANG SUR 70 HECTARES, DOTÉ DE 70 BOXES ET D'UN MANOIR DE CHARM...







INFORMATIONS

REFERENCE	A45184LOK61
PRIX	3 000 000 € £ 2,484,900* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	460 m²
SURFACE EXT.	730521 m²
VILLE	Sévigny
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison familiale, Manoir
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Manoir
- 70 hectares
- 70 boxes
- Manège couvert
- Paddocks

NORMANDIE - PRESTIGIEUX HARAS DE PUR-SANG SUR 70 HECTARES, DOTÉ DE 70 BOXES ET D'UN MANOIR DE CHARM...

Réf. : A45184LOK61

Parmi les plus anciens haras de pur-sang de France, ce remarquable domaine est exploité depuis cinq générations par l'une des plus anciennes familles d'éleveurs du pays, perpétuant un savoir-faire reconnu dans l'élevage du pur-sang. Développé sur près de 70 hectares de prairies riches et fertiles, il bénéficie de pâturages de



DESCRIPTIF

Accessible par une allée privée, cette remarquable propriété équestre de 70 hectares offre un cadre paisible et préservé au cœur de la campagne. Son élégant manoir à colombages allie authenticité et charme d'époque, avec de vastes pièces de réception, cheminées anciennes, poutres apparentes et vues dégagées sur la campagne.

La demeure principale comprend un grand salon, une salle à manger, une cuisine familiale, cinq chambres, deux salles de bains, ainsi qu'un second étage offrant deux chambres supplémentaires et de beaux espaces pouvant être aménagés en logement indépendant ou en hébergement pour les invités.



Le parc paysager, agrémenté d'un petit étang, accueille également un cottage indépendant, deux maisons destinées au personnel et un second logement situé au sein de la cour des étalons.

Les installations équestres sont particulièrement complètes et comprennent un bureau, 70 boxes dont 4 pour étalons, 3 boxes de poulinage équipés de caméras infrarouges, une infirmerie vétérinaire, une sellerie et local d'alimentation, un manège couvert, un vaste hangar de stockage ainsi que des espaces de stationnement couverts.

Les terres, d'un seul tenant, s'étendent sur 70 hectares répartis entre cinq grands paddocks de 5 à 10 hectares et quatorze paddocks individuels, offrant un outil de travail de premier ordre pour un élevage ou une activité équestre de haut niveau.

Maison principal,
Salon 45m²
Salle à manger 35m²
Cuisine 2



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45184LOK6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

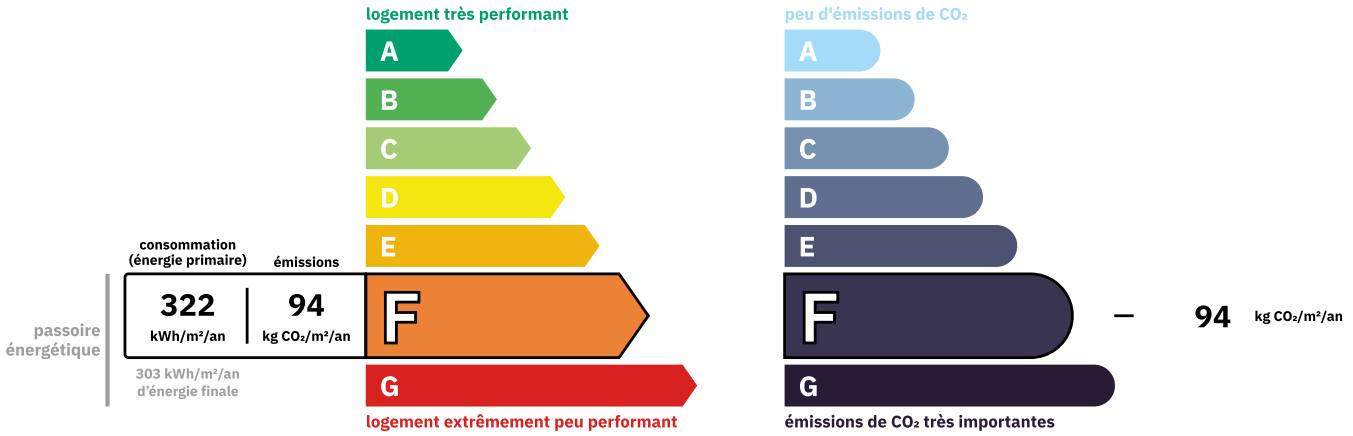
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

NORMANDIE - PRESTIGIEUX HARAS DE PUR-SANG SUR 70 HECTARES, DOTÉ DE 70 BOXES ET D'UN MANOIR DE CHARM...

Réf. : A45184LOK61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45184LOK61
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr