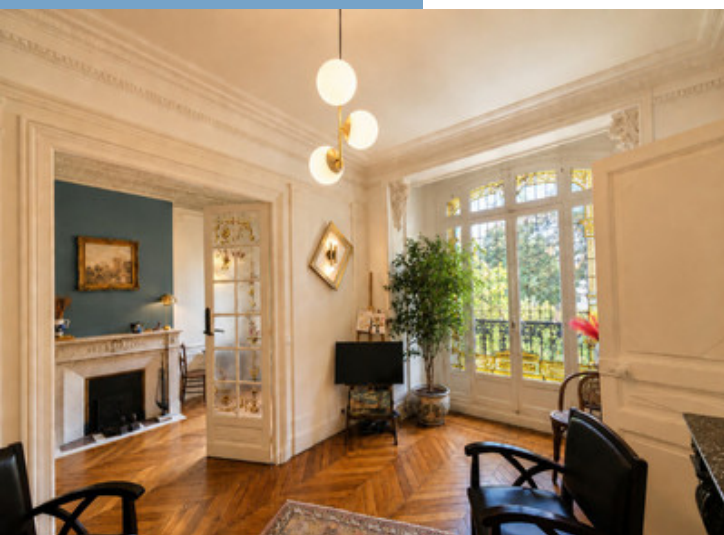




EXCEPTIONNELLE MAISON EN PIERRE MEULIÈRE
DE 1900 – RUE CALME, 2 TERRASSES, GARAGE –
MALAKOFF NORD

<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCEPTIONNELLE MAISON
EN PIERRE MEULIÈRE DE
1900 – RUE CALME, 2
TERRASSES, GARAGE –
MALAKOFF NO...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45178GBR92
RIX	1 195 000 € £ 1,031,345* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	180 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Malakoff
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité;
TYPE	Gîte
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Grand garage polyvalent et espace jardin
- Calme, spacieux, 2 terrasses pour barbecues
- Cheminées marbre, parquet, moulures élégantes
- Double vitrage, en très bon état
- Proche de Paris à 1 km du métro Porte de Vanves

EXCEPTIONNELLE
MAISON EN PIERRE
MEULIÈRE DE 1900 – RUE
CALME, 2 TERRASSES,
GARAGE – MALAKOFF
NO...

Réf. : A45178GBR92

CHARMANTE, cette élégante maison meulière à Malakoff a conservé depuis 1900 tout le raffinement de la Belle Époque aux influences Art nouveau. Elle incarne l'esprit des grandes villas bourgeoises parisiennes.

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE PARIS, à seulement 1 km du métro

DESRIPTIF

CHARMANTE, cette élégante maison meulière à Malakoff a conservé, depuis sa construction en 1900, tout le raffinement de la Belle Époque enrichi de délicates influences Art nouveau. Véritable incarnation des grandes villas bourgeoises édifiées aux portes de Paris au tournant du XXI^e siècle, elle conjugue élégance architecturale, caractère historique et charme intemporel.

Rare propriété dans ce cadre résidentiel très recherché aux portes de Paris, la maison n'a appartenu qu'à quatre familles au cours des 125 dernières années, témoignant du soin exceptionnel avec lequel elle a été entretenue et préservée au fil des générations. Les propriétaires actuels l'ont acquise en 1994 auprès de la nièce de l'ancienne propriétaire, Madame Lacour, couturière parisienne de haute couture dont la profession distinguée ajoute une dimension supplémentaire à l'histoire des lieux. En hommage discret à cet héritage, l'enseigne d'origine de la manufacture Lacour a été soigneusement conservée.

Cette rare continuité de propriété confère à la maison une authenticité et une âme rarement rencontrées sur le marché résidentiel parisien. Édifiée sur quatre niveaux, la demeure séduit immédiatement par sa façade en pierre meulière aux riches textures, ses encadrements sculptés, ses élégants balcons en ferronnerie, sa toiture expressive et ses proportions harmonieusement équilibrées, caractéristiques de l'architecture Belle Épo



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45178GBR92>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

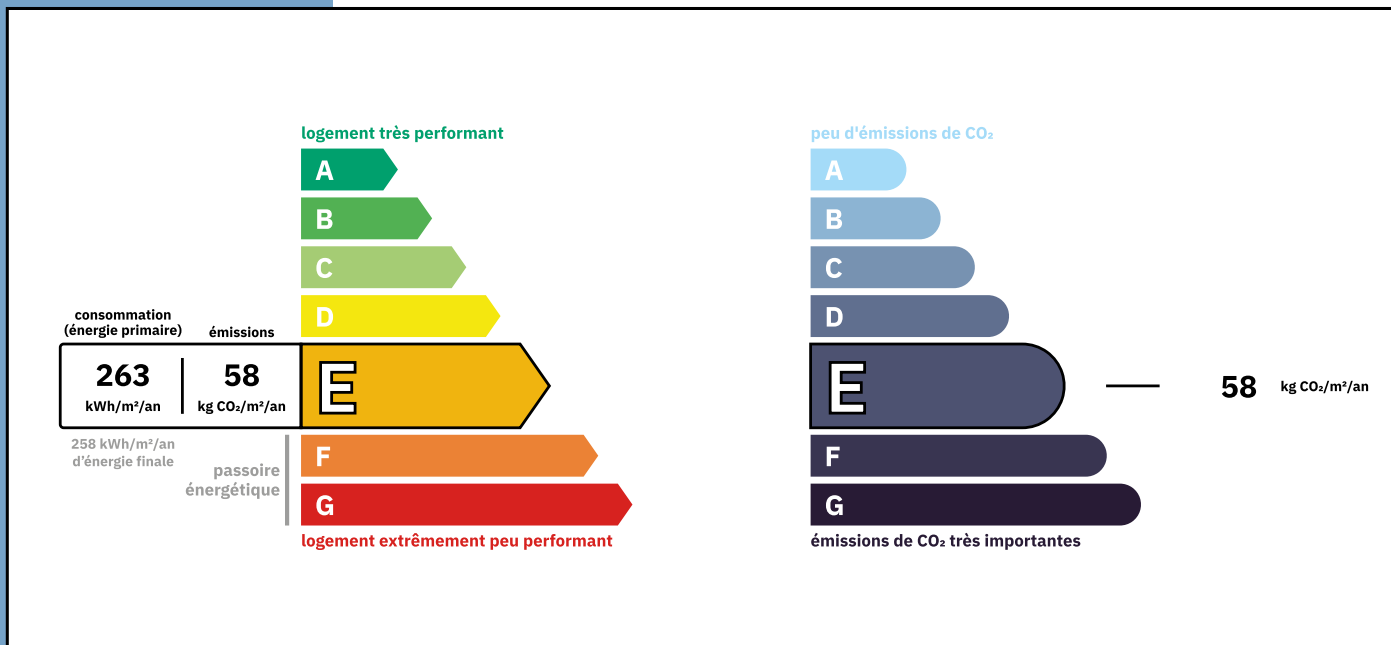
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNELLE MAISON EN
PIERRE MEULIÈRE DE 1900 –
RUE CALME, 2 TERRASSES,
GARAGE – MALAKOFF NO...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A45178GBR92

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45178GBR92
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr