

SUPERBE MAISON DE 4 CHAMBRES + APPARTEMENTS INVITÉS, BELLE PISCINE VUE PANORAMIQUE. 5 MINUTES À PIED DE SARLAT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON DE 4 CHAMBRES + APPARTEMENTS INVITÉS, BELLE PISCINE VUE PANORAMIQUE. 5 MINUTES À PI...









INFORMATIONS

REFERENCE	A45166KEF24
PRIX	549 000 € £ 454,737* * honoraires 0 % TTC à la charge de l'aquéreur (518 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	186 m²
SURFACE EXT.	2891 m²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- À 5 minutes à pied du centre médiéval de Sarlat
- Vue panoramique de la piscine, terrasses et maison
- En parfait état et superbement décoré
- Excellente efficacité énergie avec la classe B
- Appartement séparé idéal pour recevoir des invités

SUPERBE MAISON DE 4 CHAMBRES + APPARTEMENTS INVITÉS, BELLE PISCINE VUE PANORAMIQUE. 5 MINUTES À PI...

Réf. : A45166KEF24

Cette magnifique maison récente de 4 chambres avec appartement indépendant pour invités allie luxe moderne, excellente performance énergétique et architecture intemporelle.

Nichée dans un environnement naturel paisible avec une vue



DESCRIPTIF

Cette superbe propriété de 4 chambres a été achevée en 2010 selon des normes exceptionnelles, avec des matériaux et des finitions de grande qualité dans l'ensemble de la demeure. Offrant environ 190 m² d'espace de vie magnifiquement aménagé, la maison allie un design contemporain élégant au confort et à l'efficacité énergétique.

Nichée au cœur de 2 891 m² de jardins paysagers et de terrasses à l'abri des regards, la propriété bénéficie d'un cadre naturel paisible avec une vue panoramique à couper le souffle sur la campagne environnante, tout en se trouvant à seulement 5 minutes à pied du centre médiéval historique de Sarlat-la-Canéda, le joyau de la Dordogne.



Les intérieurs spacieux sont merveilleusement lumineux et aérés grâce à l'orientation sud et aux nombreuses grandes fenêtres et portes-fenêtres, créant une transition harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

Les terrasses, les magnifiques jardins paysagers et la superbe piscine chauffée de 10 x 5 m bénéficient d'un ensoleillement tout au long de la journée, faisant de cette propriété un lieu idéal pour recevoir et se détendre.

L'efficacité énergétique est excellente, avec une classe énergétique B obtenue grâce à une isolation de haute qualité, du double vitrage, du chauffage au sol et de la climatisation réversible.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre un spacieux salon/salle à manger avec des portes vitrées s'ouvrant sur



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45166KEF24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

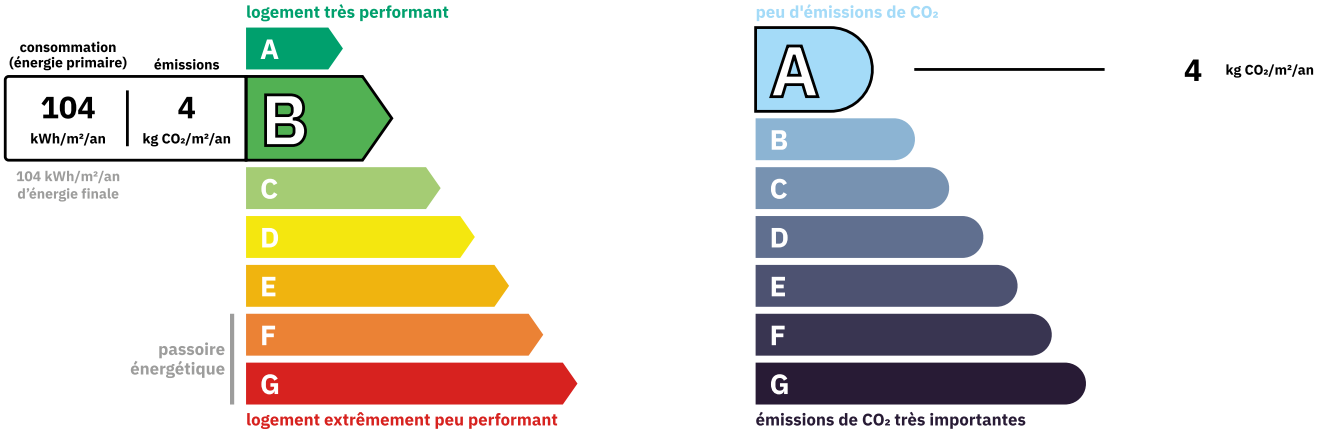
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE 4 CHAMBRES + APPARTEMENTS INVITÉS, BELLE PISCINE VUE PANORAMIQUE. 5 MINUTES À PI...

Réf. : A45166KEF24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45166KEF24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr