



## SUPERBE MAISON DE MAÎTRE 12 PIÈCES À VENDRE À 95290 L'ISLE-ADAM

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE MAISON DE  
MAÎTRE 12 PIÈCES À  
VENDRE À 95290  
L'ISLE-ADAM...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A45122EHO95
RIX	2 090 000 € £ 1,779,740* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	365 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3516 m <sup>2</sup>
VILLE	L'Isle-Adam
DEPARTEMENT	Val_d'Oise
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près d'une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Propriété d'exception en position insulaire unique
- Commerces et restaurants à deux pas
- Gare à 5 min à pied, ligne directe Paris
- Superbe terrasse dominant les jardins privés
- Accès direct à l'Oise pour la navigation

SUPERBE MAISON DE  
MAÎTRE 12 PIÈCES À  
VENDRE À 95290  
L'ISLE-ADAM...

Réf. : A45122EHO95

Située au cœur de L'Isle-Adam, considérée comme l'une des villes les plus agréables de France, cette exceptionnelle demeure de 365 m<sup>2</sup> occupe une position insulaire prestigieuse sur les bords de l'Oise, à moins d'une heure en train direct depuis Paris Gare du Nord. Entièrement restaurée avec le plus grand soin, cette lumineuse

## DESRIPTIF

L'Isle-Adam — Demeure d'exception de 365 m<sup>2</sup> avec parc de 3 500 m<sup>2</sup>

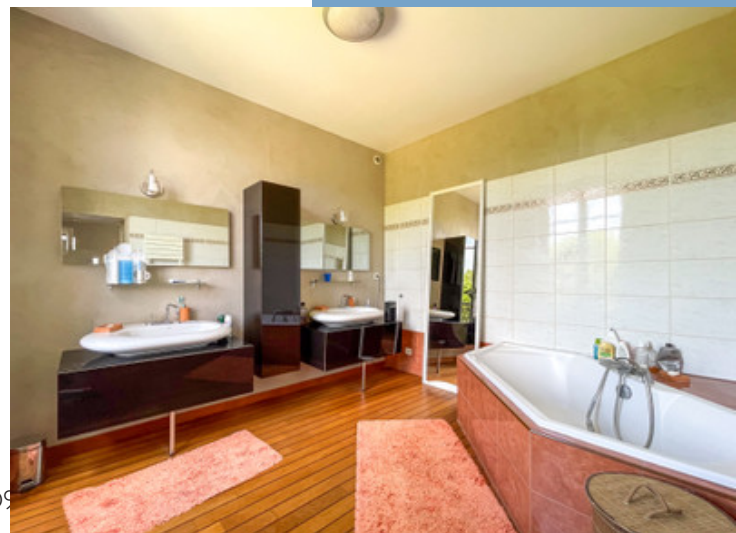
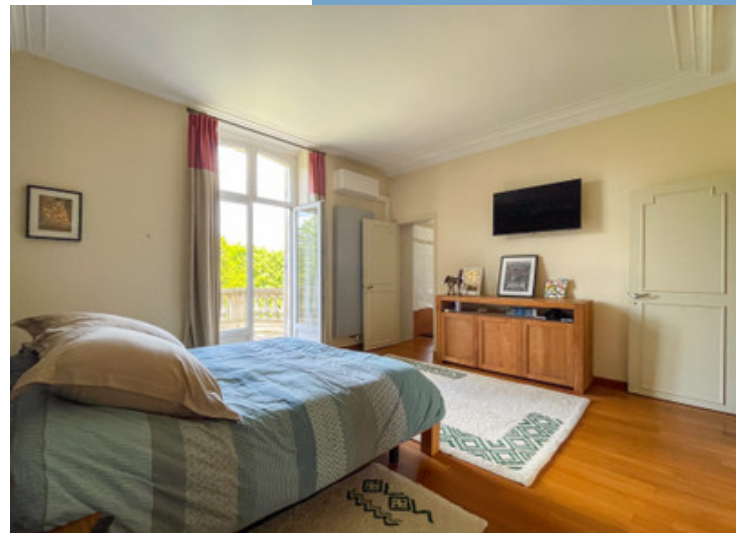
Située au cœur de L'Isle-Adam, largement considérée comme l'une des villes les plus agréables de France, cette exceptionnelle demeure de caractère datant de 1850 occupe une position insulaire prestigieuse sur les bords de l'Oise, à moins d'une heure en train direct depuis Paris Gare du Nord.

Un peu d'histoire

La maison est implantée sur l'île de la Cohue, la plus petite des trois îles de l'Oise avec l'île du Prieuré et l'île de la Dérivation. Son nom évoque les foules qui se pressaient pour assister aux fêtes données sur son sol sous l'Ancien Régime. La demeure était à l'origine la maison du maître de pont, appartenant aux dirigeants des compagnons de l'Arche, chargés d'assurer le halage des embarcations à ce niveau délicat de la rivière. À proximité immédiate se trouve le pont Cabouillet, monument historique classé datant du XVI<sup>e</sup> siècle. Entièrement restaurée avec le plus grand soin, cette lumineuse propriété de 12 pièces offre une surface habitable de 365 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, agrémentée d'un parc privé de 3 500 m<sup>2</sup>, d'une dépendance, d'un garage indépendant et d'un accès direct à la rivière.

Rez de jardin (surface totale : 157 m<sup>2</sup>)

Ce niveau inférieur, donnant directement sur le parc et la terrasse, est revêtu de sols en marbre. Il comprend un vaste séjour de 97,86 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, idéalement conçu pour recevoir et organiser des festivités. Cet e



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A45122EHO95>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

