

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE 12 PIÈCES À VENDRE À 95290 L'ISLE-ADAM

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE 12 PIÈCES À VENDRE À 95290 L'ISLE-ADAM...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45122EHO95
PRIX	2 090 000 € £ 1,731,147* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	365 m²
SURFACE EXT.	3516 m²
VILLE	L'Isle-Adam
DEPARTEMENT	Val_d_Oise
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Propriété d'exception en position insulaire unique
- Commerces et restaurants à deux pas
- Gare à 5 min à pied, ligne directe Paris
- Superbe terrasse dominant les jardins privés
- Accès direct à l'Oise pour la navigation

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE 12 PIÈCES À VENDRE À 95290 L'ISLE-ADAM...

Réf. : A45122EHO95

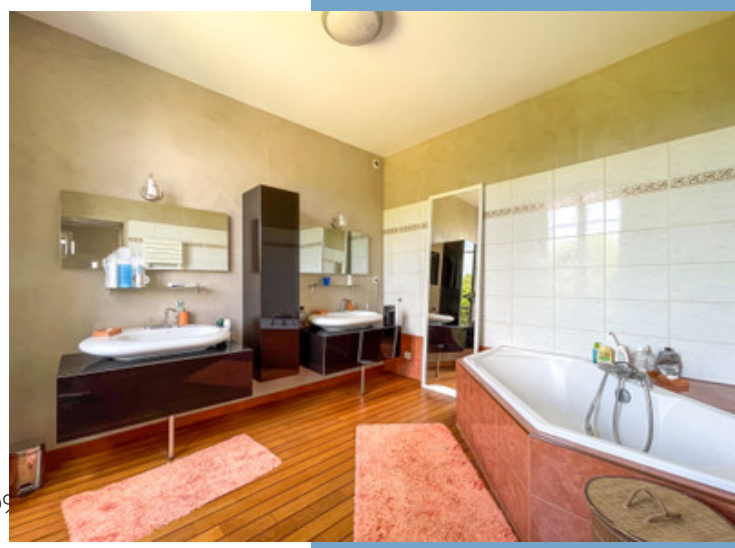


Située au cœur de L'Isle-Adam, considérée comme l'une des villes les plus agréables de France, cette exceptionnelle demeure de 365 m² occupe une position insulaire prestigieuse sur les bords de l'Oise, à moins d'une heure en train direct depuis Paris Gare du Nord. Entièrement restaurée avec le plus grand soin, cette lumineuse

DESCRIPTIF

L'Isle-Adam — Demeure d'exception de 365 m² avec parc de 3 500 m²
Située au cœur de L'Isle-Adam, largement considérée comme l'une des villes les plus agréables de France, cette exceptionnelle demeure de caractère datant de 1850 occupe une position insulaire prestigieuse sur les bords de l'Oise, à moins d'une heure en train direct depuis Paris Gare du Nord.
Un peu d'histoire
La maison est implantée sur l'île de la Cohue, la plus petite des trois îles de l'Oise avec l'île du Prieuré et l'île de la Dérivation. Son nom évoque les foules qui se pressaient pour assister aux fêtes données sur son sol sous l'Ancien Régime. La demeure était à l'origine la maison du maître de pont, appartenant aux dirigeants des compagnons de l'Arche, chargés d'assurer le halage des embarcations à ce niveau délicat de la rivière. À proximité immédiate se trouve le pont Cabouillet, monument historique classé datant du XVIe siècle.
Entièrement restaurée avec le plus grand soin, cette lumineuse propriété de 12 pièces offre une surface habitable de 365 m² sur trois niveaux, agrémentée d'un parc privé de 3 500 m², d'une dépendance, d'un garage indépendant et d'un accès direct à la rivière.
Rez de jardin (surface totale : 157 m²)
Ce niveau inférieur, donnant directement sur le parc et la terrasse, est revêtu de sols en marbre. Il comprend un vaste séjour de 97,86 m² avec cuisine d'été, idéalement conçu pour recevoir et organiser des festivités. Cet e





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45122EHO9
5
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

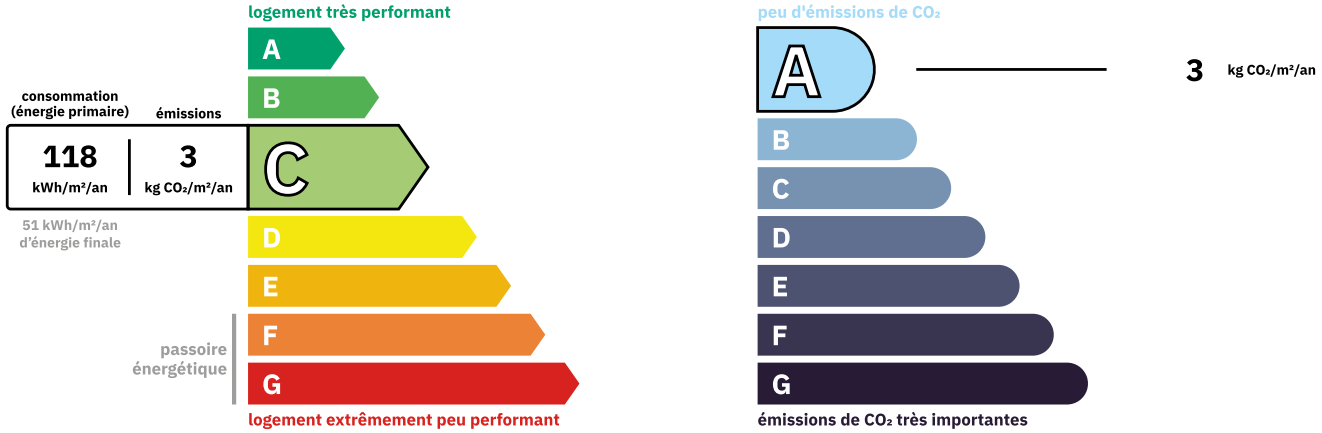
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE 12 PIÈCES À VENDRE À 95290 L'ISLE-ADAM...

Réf. : A45122EHO95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45122EHO95
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr