



APPARTEMENT D'ANGLE 3P RÉNOVÉ À CANNES  
OXFORD – 40M2 D'ESPACE EXTERIOR  
-RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE

<https://fr.leggettprestige.com/>

APPARTEMENT D'ANGLE  
3P RÉNOVÉ À CANNES  
OXFORD – 40M2 D'ESPACE  
EXTERIOR -RÉSIDENCE DE  
STANDING ...



| INFORMATIONS   |   |
|----------------|---|
| REFERENCE      | A45102VAP06   |
| RIX            | 529 000 €<br>£ 457,231*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES       | 2   |
| SALLES DE BAIN | 2   |
| SURFACE INT.   | 69 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.   | 40 m <sup>2</sup>   |
| VILLE          | Cannes  |
| DEPARTEMENT    | Alpes_Maritimes   |
| EMPLACEMENT    | A 50 km ou moins des ferries                                  |
| TYPE           | Maison de Vacances,<br>Appartement, Maison familiale          |
| CONDITION      |   |
| PARTICULARITES | Piscine, Garage, Parking privé                                |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Appartement d'angle de 69 m<sup>2</sup> entièrement rénové
- Terrasses et balcon totalisant plus de 40 m<sup>2</sup>
- Résidence de standing avec piscine et parc clos
- Garage fermé en sous-sol et cave privative
- Location saisonnière autorisée dès 1 semaine

APPARTEMENT D'ANGLE  
3P RÉNOVÉ À CANNES  
OXFORD – 40M<sup>2</sup>  
D'ESPACE EXTERIOR  
-RÉSIDENTE DE  
STANDING ...  
Réf. : A45 I02VAP06

Idéalement situé dans le quartier recherché et paisible d'Oxford à Cannes, ce superbe appartement d'angle a été entièrement rénové.

Situé au premier étage d'une résidence de standing de 2006 avec ascenseur, piscine et parc arboré, il offre un cadre de vie verdoyant et

## DESRIPTIF

### APERÇU :

Niché au cœur d'un environnement résidentiel verdoyant dans le secteur très recherché d'Oxford à Cannes, cet appartement de 69 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible sur la Côte d'Azur. Situé au premier étage d'une copropriété sécurisée construite en 2006, les résidents bénéficient d'un accès exclusif à un magnifique parc arboré et à une piscine ensoleillée. Ce bien a fait l'objet d'une rénovation complète et contemporaine avec des finitions particulièrement soignées : murs ornés de tasseaux de bois élégants, grands miroirs intégrés optimisant l'espace ainsi que la lumière naturelle, et un sol en damier raffiné. Atout rare et particulièrement rentable pour le secteur, le règlement de copropriété autorise explicitement les locations saisonnières de courte durée d'une durée minimale d'une semaine, ce qui en fait un investissement locatif de premier choix. Un garage souterrain et une cave privative sont inclus dans le prix.

### LA CONFIGURATION :

Surface habitable de 69,12 m<sup>2</sup> (loi Carrez) et plus de 40 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs :

Hall d'entrée : 8 m<sup>2</sup>

Salon et salle à manger : 32 m<sup>2</sup>

Balcon incurvé du salon : 10 m<sup>2</sup>

Cuisine : 4 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 8,42 m<sup>2</sup>

Chambre 2 (suite parentale) : 10,27 m<sup>2</sup> – Une chambre lumineuse dotée de sa propre salle d'eau privative et contemporaine de 1,80 m<sup>2</sup>.

Salle de bains principale : 3,56 m<sup>2</sup>

WC invités : 1,06 m<sup>2</sup>

Terrasse d'une seule pièce : 30 m<sup>2</sup>

### LE SECTEUR :

Le quartier d'Oxford est h

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45I02VAP06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



