

MAISON D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE AVEC GÉOTHERMIE - ÉLÉGANCE, CONFORT & POTENTIEL D'ACTIVITÉ | SARLAT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE AVEC GÉOTHERMIE - ÉLÉGANCE, CONFORT & POTENTIEL D'ACTIVITÉ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45101TP24
PRIX	495 000 € £ 410,009* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (475 961 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	170 m²
SURFACE EXT.	2553 m²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





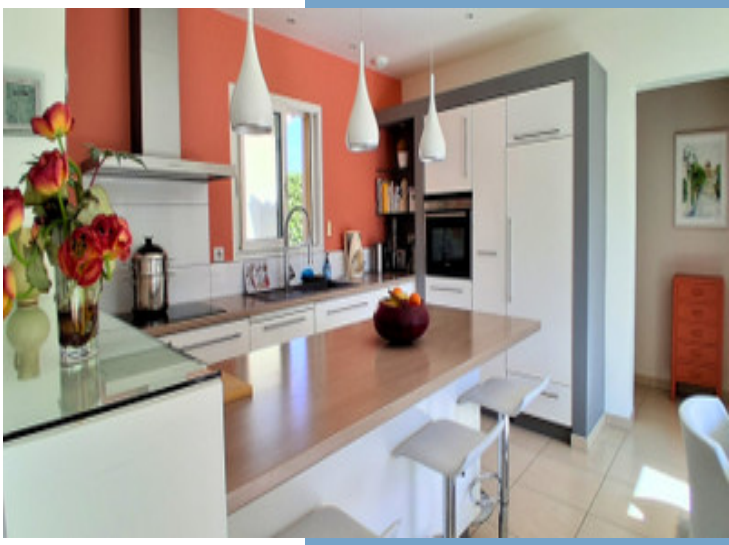
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison d'architecte contemporaine haut de gamme
- Performance énergétique avec Géothermie
- Véritable vie de plain-pied avec chambres en RDC
- Fort potentiel professionnel ou touristique
- Emplacement privilégié au cœur du Périgord Noir

MAISON D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE AVEC GÉOTHERMIE - ÉLÉGANCE, CONFORT & POTENTIEL D'ACTIVITÉ...

Réf. : A45101TP24

Au cœur du Périgord Noir, sur la commune de Sarlat, cette élégante maison d'architecte de 170 m² conjugue confort contemporain, performance énergétique et art de vivre.
Implantée sur un magnifique terrain de 2 500 m², elle offre un environnement paisible et verdoyant.



DESCRIPTIF

À quelques minutes seulement du centre historique de Sarlat, dans un environnement calme, boisé et préservé, cette remarquable maison d'architecte de 170 m² habitables séduit immédiatement par la qualité de sa conception, son confort moderne et son intégration harmonieuse dans la nature environnante.

Édifiée sur un terrain de 2 500 m², cette propriété récente et parfaitement entretenue offre un cadre de vie rare : intimité, lumière omniprésente, volumes généreux et vues dégagées sur la campagne sarladaise.

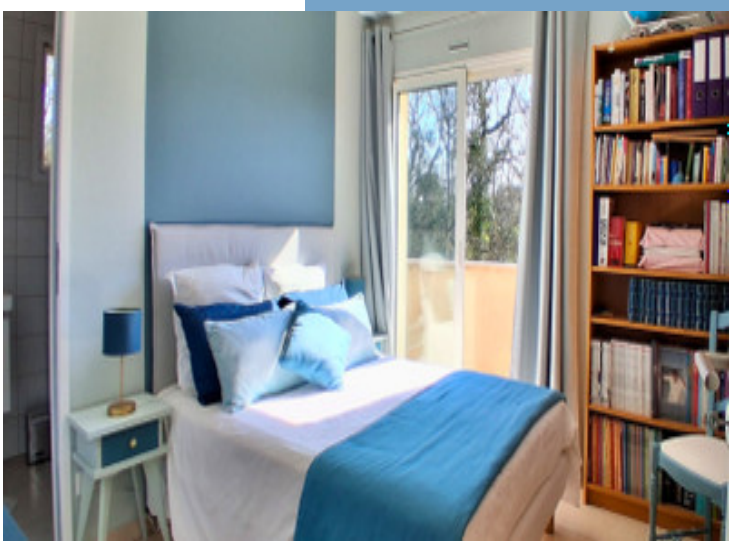


Pensée pour répondre aux attentes d'une résidence principale confortable comme d'un projet de vie plus polyvalent, la maison bénéficie d'une véritable vie de plain-pied avec chambres en rez-de-chaussée, élément particulièrement recherché aujourd'hui pour le confort quotidien et la pérennité du bien.

La distribution intérieure et les accès extérieurs indépendants de certaines pièces permettent également d'envisager facilement :

une activité de profession libérale,
un cabinet indépendant,
un atelier d'artiste,
un bureau confortable pour le télétravail,
ou encore une activité d'accueil touristique de charme.

Un véritable atout dans une région particulièrement prisée par une clientèle française et internationale.



Grâce à son chauffage au sol par géothermie sur les deux niveaux, la maison offre un confort thermique constant, silencieux et particulièrement économique. Cette technologie durable assure

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45101TP24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

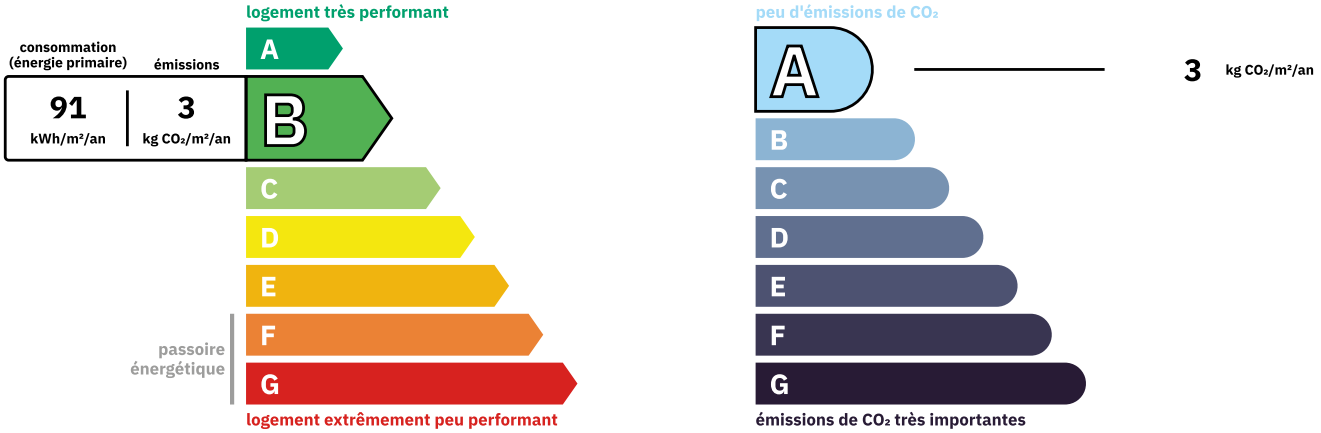
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE AVEC GÉOTHERMIE - ÉLÉGANCE, CONFORT & POTENTIEL D'ACTIVITÉ...

Réf. : A45101TP24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45101TP24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr