LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



CHALET DE LUXE DE 7 CHAMBRES AU CœUR DE SAMOëNS, AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET VUES IMPRENABLES SUR LES MONTAGNES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET DE LUXE DE 7 CHAMBRES AU CœUR DE SAMOëNS, AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET VUES IMPRENABLES SUR LE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A45083JST74
PRIX	2 850 000 € £ 2,360,655* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (2 736 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	507 m²
SURFACE EXT.	1242 m²
VILLE	Samoëns
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Accès facile à Genève
- Chalet de luxe exposé plein sud - Alpes françaises
- Piscine chauffée et grand jardin
- À moins de 1 km des remontées mécaniques
- Vue spectaculaire sur les montagnes

CHALET DE LUXE DE 7 CHAMBRES AU CœUR DE SAMOëNS, AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET VUES IMPRENABLES SUR LE...

Réf. : A45083JST74

Ce chalet exceptionnel bénéficie d'un emplacement privilégié au bout d'une impasse paisible dans le magnifique village de Samoëns. Il offre une grande intimité tout en restant à quelques minutes à pied du centre du village, des commodités, de la télécabine donnant accès à l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif ainsi que du Lac aux



DESCRIPTIF

Alliant le caractère alpin traditionnel au confort contemporain, ce remarquable chalet exposé plein sud a été conçu pour tirer pleinement parti de son environnement exceptionnel. De vastes baies vitrées, de hauts plafonds et de multiples espaces de vie extérieurs créent une atmosphère lumineuse et accueillante, tandis que son agencement spacieux, ses équipements de loisirs et sa proximité du village ainsi que des accès aux pistes en font un lieu idéal aussi bien pour recevoir que pour une vie de famille.



Contactez-nous pour voir plus de photos et de plans.

La propriété bénéficie d'un chauffage géothermique au sol et affiche une excellente performance énergétique.

Description sommaire

• Au niveau de la mezzanine (c. 50 m²) : un vaste espace de vie ouvert avec coin bibliothèque et accès à un balcon exposé sud.
• Au premier étage (c. 163 m²) : un grand espace de vie avec cheminée à bois et plafond cathédrale ouvert sur la mezzanine ; deux chambres (toutes deux avec salle de bains attenante) ; une suite parentale avec dressing et salle de bains privative ; un grand bureau avec belle hauteur sous plafond. En complément : accès à des balcons sur trois côtés.
• Au rez-de-chaussée (c. 154 m²) : un grand hall/vestibule avec escalier central desservant les étages supérieurs ; une vaste cuisine avec espace repas et cellier attenant, ainsi qu'une cheminée fermée ; deux chambres avec salles de bains attenantes ; un double garage/a



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A45083JST74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

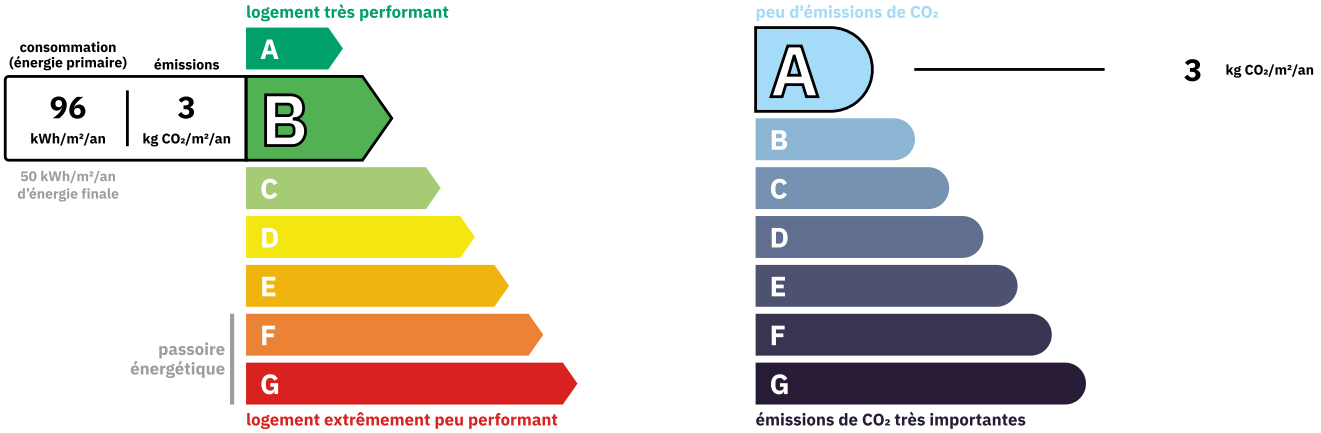
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DE LUXE DE 7 CHAMBRES AU CœUR DE SAMOëNS, AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET VUES IMPRENABLES SUR LE...

Réf. : A45083JST74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A45083JST74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr